



**MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS MENORES DE
ADECENTAMIENTO DE FACHADAS EN EL RESIDENCIAL VIRGEN DEL MAR.**

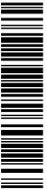
FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS
MENORES DE ADECENTAMIENTO DE FACHADAS EN RESIDENCIAL VIRGEN
DEL MAR.

ÍNDICE

1. PROMOTOR
 2. OBJETO DE LAS ACTUACIONES
 3. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LA FINCA
 4. ANTECEDENTES
 5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS
 6. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD
 7. DIRECTOR DEL CONTRATO
 8. PLAZO DE EJECUCIÓN
 9. VALORACIÓN DE LAS OBRAS
 10. SUPERVISIÓN. DIVISIÓN EN LOTES
- ANEXO I MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LAS OBRAS
ANEXO II FOTOGRAFÍAS
ANEXO III PLANIMETRÍA

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



1. PROMOTOR

Se redacta la presente memoria técnica valorada atendiendo a las necesidades de mantenimiento que subyacen de las atribuciones en materia de vivienda que la Gerencia Municipal de Urbanismo tiene atribuidas en sus estatutos aprobados en el pleno municipal.

La Gerencia Municipal de Urbanismo con CIF P6103206F a través de su Departamento de VIVIENDA actúa como promotora de las obras. No obstante la titularidad del edificio compuesto de 84 viviendas sobre el que se propone la actuación corresponde al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda.

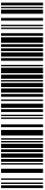
2. OBJETO DE LAS ACTUACIONES

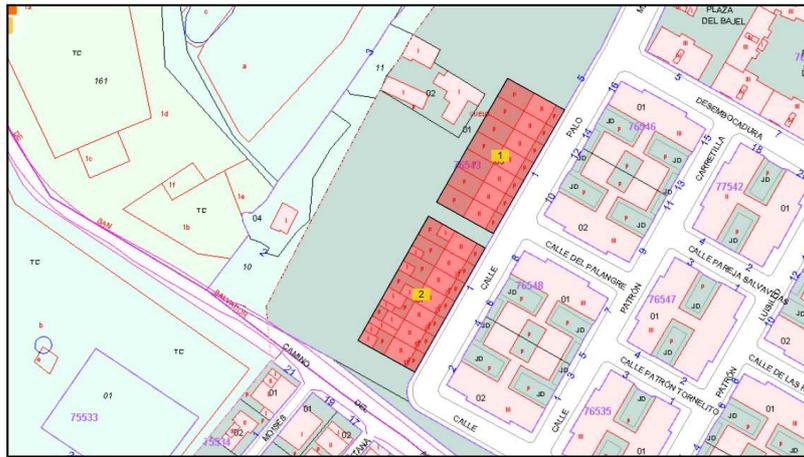
Será objeto de las actuaciones las fachadas exteriores del Residencial de 84 viviendas de la Barriada Virgen del Mar de la ciudad de Sanlúcar de Barrameda. El residencial se compone de edificios plurifamiliares que alberga un total de 70 viviendas y 14 viviendas unifamiliares en hilera ubicadas en la calle Desembocadura.

Se trata de edificios y viviendas de titularidad pública donde residen inquilinos.

Son varios los años que han transcurrido desde que se realizó una actuación general sobre las fachadas de los edificios y viviendas unifamiliares, y es cierto que, salvo zonas puntuales donde se han realizado actuaciones concretas, su estado de conservación requiere de un saneado y pintado a la mayor brevedad posible.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



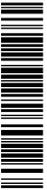


4. ANTECEDENTES

Desde la Unidad de Vivienda, a lo largo del tiempo se han realizado diferentes actuaciones en las viviendas del Residencial Virgen del Mar. La mayor parte de las actuaciones han venido encaminadas a paliar filtraciones de agua desde la cubierta, presencia de humedades, sustitución de sanitarios y otras similares. En las fachadas de las edificaciones sólo se ha actuado de forma puntual cuando ha sido necesario, principalmente para sanar algunas fisuras y evitar la entrada de agua y aparición de humedades en las viviendas.

Actuar de forma genérica sobre el estado de conservación de las fachadas de los edificios y viviendas unifamiliares ha sido y es una petición vecinal que se repite a lo largo del tiempo.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

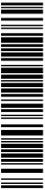


5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS

Las actuaciones propuestas para actuar sobre las fachadas de los edificios plurifamiliares y viviendas unifamiliares en hilera son las siguientes:

- Limpieza del soporte mediante el empleo de chorreado de agua a baja presión para eliminar los elementos sueltos, microorganismos depositados, así como restos de morteros o pinturas mal adheridas.*
- Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika MonoTop 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m². Resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar).*
- Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada.*
- Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado.*
- En los elementos metálicos (rejas, rejillas, barandillas...) se realizará un lijado manual para eliminar los restos de óxido y eliminar la pintura en mal estado. Con posterioridad al punto anterior se aplicará dos manos de pintura al esmalte antioxidante en color a elegir por la propiedad.*

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



En las partidas anteriores se incluirán los costes de todos los medios auxiliares, tales como andamiajes, plataformas de trabajo, tasas de ocupación de la vía pública etc que sean necesarias. La empresa adjudicataria de los trabajos aportará todas las herramientas y materiales necesarios para acometer los trabajos previa aprobación del Director de la Obra.

***Las fachadas objeto de actuación** serán las que se presentan sobre la calle Bella Sombra, Palo Mayor, Desembocadura y Avenida de Huelva. No siendo objeto las fachadas interiores a plazas del Vapor y Bajel. Con respecto a las viviendas unifamiliares, las fachadas sobre las que se actuarán serán las de las viviendas (no cerramientos de parcelas) que se presentan a la calle Calle Palo Mayor, así como los 4 laterales vistos de las 04 viviendas en esquina. Las fachadas traseras de las viviendas no serán objeto de la presente actuación. Para mayor claridad de las fachadas sobre las que se actuá (en toda su altitud de suelo a cota de coronación de pretil), ver el plano donde se señala en color rojo las fachadas objeto de actuación.

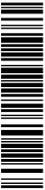
También son objeto de esta memoria, y por lo tanto objeto de contratación y realización parte del licitador que resulte adjudicatarios, el lijado y pintado de las rejas y elementos metálicos existentes en las fachadas descritas en el párrafo anterior. De manera que no sólo se pinten los paramentos de las fachadas sino también sus elementos metálicos existentes.

Para mejor conocimiento de las fachadas sobre las que se va a actuar analizar con detalle la planimetría adjunta así como las mediciones y presupuestos.

6. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD

La empresa adjudicataria será la responsable de tomar todas y cuantas medidas de seguridad y salud sean preceptivas para garantizar la correcta

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



realización de los trabajos en condiciones de absoluta seguridad para los operarios. Para ellos se atenderán a estas medidas de protección tanto individuales como colectivas que tendrán carácter de mínimos.

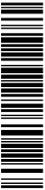
La primera medida para garantizar las medidas de seguridad, es el establecimiento del proceso constructivo. Por ello, y según se define en el apartado "5. Descripción de las actuaciones propuestas" como medidas previas al inicio propio de los trabajos se realizarán las siguientes actuaciones:

- Análisis, comprobación y petición de información de todos los servicios afectados en el entorno de la obra. Se prestará especial atención a las conducciones eléctricas tanto de alumbrado como redes, acometidas etc. que discurren por las fachadas.
- Señalización de los trabajos, con especial atención a la salida de personas desde los portales de los edificios, y transeúntes del acerado.

EVALUACIÓN DE RIESGOS

Asfixia.
Intoxicación por vía oral.
Infecciones.
Atrapamiento o hundimiento.
Ahogamiento.
Golpeo en la cabeza.
Cortes, y pinchazos.
Afecciones en la piel por dermatitis de contacto.
Quemaduras físicas y químicas.
Proyecciones de objetos y/o fragmentos.
Ambiente pulvígeno.
Animales y/o parásitos.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11





Atrapamientos.
Caídas de personas al mismo nivel.
Caídas de personas a distinto nivel.
Caídas de personas en altura.
Contactos eléctricos directos.
Cuerpos extraños en ojos.
Desprendimientos.
Insolación.
Pisada sobre objetos punzantes.
Hundimientos.
Vibraciones.
Sobreesfuerzos.
Ruido.

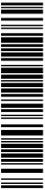
MEDIDAS DE PROTECCIÓN COLECTIVAS

Iluminación Adecuada de la zona de trabajo.
Entoldado de zonas de trabajo para prevenir insolaciones en caso de temperaturas altas.
Utilización de arnés de seguridad con marcado CE anclados a puntos con estabilidad y resistencia suficiente.
Empleo de andamios y/o plataformas elevadoras, montadas, desmontadas y supervisadas por personal cualificado realizado atendiendo al cumplimiento estricto de la normativa específica reguladora de este tipo de medios auxiliares.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN INDIVIDUALES (EPIs)

Guantes normalizados con marcado CE.
Gafas anti impactos normalizados con marcado CE.
Mascarilla de respiración.
Casco con barbuquejo normalizado con marcado CE.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



CONSIDERACIONES GENERALES.

Todas estas medidas de protección tendrán carácter de mínimo, el contratista deberá disponer de todas aquellas que sean necesarias para garantizar la seguridad de todos los trabajadores.

Todos los medios auxiliares, maquinaria y herramientas que se utilicen deberán estar normalizadas y atenderán al cumplimiento estricto de la normativa específica que le sea de aplicación.

Asimismo se atenderán a las recomendaciones que el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene establece a través de las Notas Técnicas de Prevención.

Al tratarse de obras menores no se requiere de proyecto de ejecución para la materialización de las obras, por ello tampoco se requiere de estudio básico de seguridad y salud. No obstante, es de aplicación el Real Decreto 1627/1997 de Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.

Puesto que al no existir proyecto de ejecución, ni estudio básico de seguridad y salud, no puede redactarse un Plan de Seguridad y Salud, el contratista deberá elaborar un **"Documento de Gestión Preventiva de la obra"** fundamentado en los procedimientos de trabajo específicos de la obra; deberá ser un documento realista, específico y práctico.*

En caso de que vayan a intervenir en la obra más de una empresa o trabajador autónomo, deberá designarse un coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución que supervise el documento de gestión preventiva de la obra.

La subcontratación atenderá a lo dispuesto en su normativa específica, especialmente la Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en el Sector de

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

ID DOCUMENTO: x7pn5U4489

la Construcción. Todas las empresas deberán estar registradas en el Registro de Empresas Acreditadas (REA).

* Indicaciones atendidas en base a lo dictado por la comisión Nacional de Seguridad y Salud en el trabajo. Grupo de Trabajo de construcción. Subgrupo obras sin proyecto.

* Indicaciones atendidas en base a lo dictado por el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo "Seguridad laboral en obras de construcción menores (sin proyecto).

7. DIRECTOR DEL CONTRATO

El director del contrato propuesto por la Gerencia Municipal de Urbanismo será el Director del Departamento de Vivienda Don Agustín Jiménez Suárez.

8. PLAZO DE EJECUCIÓN

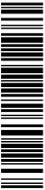
El plazo de ejecución de la obra está sujeto a los tiempos de materialización de los presupuestos de la Gerencia Municipal de Urbanismo destinados al Departamento de Vivienda.

Por ello, el plazo de ejecución de la obra estará condicionado por dos items que han de cumplirse en todo caso:

- Duración máxima de la obra 45 días naturales.

- La obra debe estar finalizada, certificado final de obras emitido, certificación - liquidación de obra validada, factura emitida y presentada; antes del 31 de diciembre de 2019.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



9. VALORACIÓN DE LAS OBRAS

En este apartado se realiza una valoración de las obras a efectos de obtener diferentes ofertas de empresas especializadas en los trabajos descritos.

Si bien al tratarse de obras cuya medición se realiza sobre la documentación gráfica disponible de los edificios, las superficies indicadas serán las que atienden a la documentación gráfica disponible, pudiendo sufrir alguna variación que deberá contemplar el contratista a la hora de ofertar las obras, ya que la actuación será sobre la fachada completa (desde cota suelo hasta cota coronación de pretilas, incluyendo salientes, entrantes, vuelos etc) de las señaladas como objeto de actuación en la planimetría.

En las partidas que se definen se incluirán los costes de todos los medios auxiliares, tales como andamiajes, plataformas de trabajo, tasas de ocupación de la vía pública etc que sean necesarias. La empresa adjudicataria de los trabajos aportará todas las herramientas y materiales necesarios para acometer los trabajos previa aprobación del Director de la Obra.

Se presenta medición desglosada de las actuaciones a realizar. (ANEXO I).

10. SUPERVISIÓN. DIVISIÓN EN LOTES

Las actuaciones descritas en este documento técnico, memoria valorada, tiene carácter de obras menores que no son preceptivas de proyecto de ejecución.

La naturaleza de las mismas, invitan a que sean empresas del gremio de la pintura y especialistas en este tipo de trabajos, las que, presumiblemente, puedan presentar ofertas más competitivas al ser trabajos que realizan de

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11





forma habitual y tienen optimizados los recursos, procesos y disponen de los medios auxiliares y herramientas necesarios.

El objeto de este contrato menor no responde a fraccionamiento alguno de contratos, ya que sobre estas mismas edificaciones no se realiza ninguna otra actuación de naturaleza similar a las planteadas que pudieran ir destinadas al mismo tipo de empresas.

Por todo lo anterior, atendiendo al volumen y naturalezas de las actuaciones no se hace recomendable el establecimiento de lotes según lo dispuesto en la Ley 9/2017 de Contratos en el Sector Público.

Los trabajos que se realizan, por su naturaleza, no afectan a la estabilidad, seguridad, o estanqueidad de los edificios, asimismo su presupuesto es inferior a 500.000 €, por lo que, salvo criterio superior, no es preceptiva la supervisión de la memoria técnica.

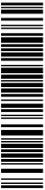
Los trabajos descritos en el presente documento, se engloban dentro del código CPV según el anexo 1 de la Ley 9/2017 Ley de Contratos del Sector Público:

- Sección F-División, 45-Grupo, 45.44- Clase 45.44 Pinturas y acristalamientos.
Código CPV: 45440000.

Se firma la presente en Sanlúcar de Barrameda.

Agustín Jiménez Suárez
Director del Departamento de Vivienda

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11





Gerencia Municipal de Urbanismo
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: x7pn5U4489



ANEXO I. PRESUPUESTOS Y MEDICIONES

Anexo I

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
C01	REVESTIMIENTOS Y PINTURA EN FACHADAS	33.087,77	98,46
C02	GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	32,20	0,10
C03	SEGURIDAD Y SALUD.....	321,48	0,96
C04	CARTEL DE OBRAS.....	163,16	0,49
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	33.604,61	
	13,00 % Gastos generales	4.368,60	
	6,00 % Beneficio industrial	2.016,28	
	Suma.....	6.384,88	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	39.989,49	
	21% IVA.....	8.397,79	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	48.387,28	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

Sanlúcar de Barrameda, .

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

C01 REVESTIMIENTOS Y PINTURA EN FACHADAS

13AVOL NHI NI m2 LIMPIEZA MECANICA DE FACHADA CON AGUA A BAJA PRESION

Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en estado de conservación regular o revestimiento de pintura, mediante proyección de chorro de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterrumpidamente, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los desechos acumulados en las zonas inferiores mediante chorro de agua a baja presión (máximo 2 atm) y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical (sin añadir salientes, entrantes, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).

h media bloques = 10 m desde suelo hasta coronación de pretil	1	47,65	10,00	476,50		
	1	100,71	10,00	1.007,10		
	1	36,15	10,00	361,50		
	1	53,10	10,00	531,00		
	1	29,50	10,00	295,00		
	1	43,48	10,00	434,80		
h media unifamiliares= 8 m desde suelo hasta coronación d pretil	1	59,40	8,00	475,20		
	1	63,78	8,00	510,24		
					4.091,34	1,00 4.091,34

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

ID DOCUMENTO: x7pn5U4489

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
A124545	m2 SANEADO DE FACHADA MEDIANTE APLICACION DE MORTERO DE REPARACION R3							
	<p>Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika Mono-Top 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m² con resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical completa sobre la que se va a pintar (sin añadir salientes, entran-tes, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).</p>							
	h media bloques = 10 m desde suelo hasta coronación de pretil	1	47,65		10,00		476,50	
		1	100,71		10,00		1.007,10	
		1	36,15		10,00		361,50	
		1	53,10		10,00		531,00	
		1	29,50		10,00		295,00	
		1	43,48		10,00		434,80	
	h media unifamiliares= 8 m desde suelo hasta coronación d pretil	1	59,40		8,00		475,20	
		1	63,78		8,00		510,24	
						4.091,34	1,24	5.073,26
SC56489A4VC	m2 IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR							
	<p>Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical (sin añadir salientes, entran-tes, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).</p>							
	h media bloques = 10 m desde suelo hasta coronación de pretil	1	47,65		10,00		476,50	
		1	100,71		10,00		1.007,10	
		1	36,15		10,00		361,50	
		1	53,10		10,00		531,00	
		1	29,50		10,00		295,00	
		1	43,48		10,00		434,80	
	h media unifamiliares= 8 m desde suelo hasta coronación d pretil	1	59,40		8,00		475,20	
		1	63,78		8,00		510,24	
						4.091,34	1,76	7.200,76

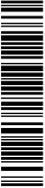
FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
13EPP00001	<p>m2 PINTURA DE REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA EN DOS MANOS</p> <p>Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical (sin añadir salientes, entranques, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).</p>								
	h media bloques = 10 m desde suelo hasta coronación de pretil	1	47,65			10,00		476,50	
		1	100,71			10,00		1.007,10	
		1	36,15			10,00		361,50	
		1	53,10			10,00		531,00	
		1	29,50			10,00		295,00	
		1	43,48			10,00		434,80	
	h media unifamiliares= 8 m desde suelo hasta coronación d pretil	1	59,40			8,00		475,20	
		1	63,78			8,00		510,24	
							4.091,34	3,76	15.383,44
13EEE90041	<p>PA PINT ANTICORROSIVA ANTIOX CON INCLUSION PARTÍCULAS METALICAS</p> <p>Partida Alzada de Pintura anticorrosiva y antioxidante con partículas metálicas en suspensión, sobre cerrajería de fundición de hierro o metálica, formada por rascado y limpieza de óxidos, mano de imprimación y mano de color, incluso limpieza inicial del soporte y posterior de material sobrante. Medida la partida alzada donde se incluyen todos los elementos metálicos exteriores que existente en las fachadas sobre las que se actúa en el Residencial (es decir, las fachadas que se pintan. Ver plano de actuaciones), tanto rejas de ventanas, rejillas de ventilación. Medidos todos los elementos de cerrajería, hierro, etc existentes en las fachadas del residencial sobre las que se actúan (sobre las que se pintan).</p>								
	Total de la cerrajería existente (rejas, rejillas d ventilación) en las fachadas sobre las que se actúa.	1					1,00		
							1,00	1.338,97	1.338,97
	TOTAL C01							33.087,77	

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C02 GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN								
17RRR00420	m3 RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km							
	Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.							
	adeuacion de pavimento existente					4	4,00	
							4,00	8,05
								32,20
	TOTAL C02							32,20

21 octubre 2019

4

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: x7pn5U4489



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C03	SEGURIDAD Y SALUD							
SS02	SEÑALIZACION							
E28EB050	ud BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.	2				2,00		
						2,00	13,12	26,24
E27ES080	ud PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	3				3,00		
						3,00	4,43	13,29
TOTAL SS02								39,53
SS03	PROTECCIONES							
E28EV090	ud CHALECO SUPER REFLECTANTE Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	7,07	28,28
E27PIA070	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	3,23	12,92
E27PIA100	ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	8,47	33,88
E27PIM040	ud PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	1,44	5,76
TOTAL SS03								80,84
SS04	MANO DE OBRA DE SEGURIDAD							
E27W040	ud COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF. Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario. 1 PERSONA	1				1,00		
						1,00	46,35	46,35
E27W060	ud RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador. proporcional a duracion de la obra 1 mes	1				1,00		
						1,00	154,76	154,76
TOTAL SS04								201,11
TOTAL C03								321,48

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C04	CARTEL DE OBRAS							
ASVAONO	LONA INFORMATIVA DE LA OBRA							
	LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.							
		1				1,00		
						1,00	163,16	163,16
	TOTAL C04							163,16
	TOTAL							33.604,61

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	--------------	---------	--------	----------	---------

13AVOL NHI NI	m2	LIMPIEZA MECANICA DE FACHADA CON AGUA A BAJA PRESION Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en estado de conservación regular o re-vestimiento de pintura, mediante proyección de chorro de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterrumpidamente, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores mediante chorro de agua a baja presión (máximo 2 atm) y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical (sin añadir salientes, entrantes, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).			
---------------	----	--	--	--	--

TO02100	0,034 h	OFICIAL 1ª	19,23	0,65	
TA00100	0,012 h	AYUDANTE	18,42	0,22	
GW00100	0,036 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,02	
SDBBJI	0,015 h	EQUIPO DE CHORRO DE AGUA A PRESIÓN, CON ADAPTADOR PARA AGUA ATOMIZADA O NEBULIZADA	5,30	0,08	
				Coste directo.....	0,97
				Costes indirectos.....	3% 0,03
				COSTE UNITARIO TOTAL	1,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS

13EEE90041	PA	PINT ANTICORROSIVA ANTIOX CON INCLUSION PARTÍCULAS METALICAS Partida Alzada de Pintura anticorrosiva y antioxidante con partículas metálicas en suspensión, sobre cerrajería de fundición de hierro o metálica, formada por rascado y limpieza de óxidos, mano de imprimación y mano de color, incluso limpieza inicial del soporte y posterior de material sobrante. Medida la partida alzada donde se inculyen todos los elementos metálicos exteriores que existente en las fachadas sobre las que se actúa en el Residencial (es decir, las fachadas que se pintan. Ver plano de actuaciones), tanto rejas de ventanas, rejillas de ventilación. Medidos todos los elementos de cerrajería, hierro, etc existentes en las fachadas del residencial sobre las que se actúan (sobre las que se pintan).			
------------	----	---	--	--	--

TO01005	60,000 h	OF. 2ª PINTOR	18,74	1.124,40	
PE00300	25,000 kg	ESMALTE SINTÉTICO CON PARTÍULAS METÁLICAS	5,65	141,25	
PI00300	8,000 kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	4,29	34,32	
				Coste directo.....	1.299,97
				Costes indirectos.....	3% 39,00
				COSTE UNITARIO TOTAL	1.338,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

21 octubre 2019

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: x7pn5U4489

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13EPP00001	m2	PINTURA DE REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA EN DOS MANOS Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical (sin añadir salientes, entrantes, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).			
TO01000	0,120 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	2,31	
PA00200	0,750 kg	REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA	1,71	1,28	
WW00400	0,200 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,06	
		Coste directo.....			3,65
		Costes indirectos.....		3%	0,11
		COSTE UNITARIO TOTAL			3,76
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
17RRR00420	m3	RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.			
M05PC020	0,010 h.	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3	48,78	0,49	
M07CB020	0,100 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	32,09	3,21	
ER00100	1,000 m3	Canon Gestión de Residuos Mixtos	4,12	4,12	
		Coste directo.....			7,82
		Costes indirectos.....		3%	0,23
		COSTE UNITARIO TOTAL			8,05
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCO CÉNTIMOS			
A124545	m2	SANEADO DE FACHADA MEDIANTE APLICACION DE MORTERO DE REPARACION R3 Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika Mono-Top 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m ² con resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical completa sobre la que se va a pintar (sin añadir salientes, entrantes, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).			
DBMOLNN	0,100 kg	MORTERO DE REPARACION EN CAPA FINA CLASE R3 SIKA MONOTOP 620 O SIMILAR	1,00	0,10	
GW00100	0,020 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,01	
AONNONI	0,050	MALLA DE FIBRA DE VIDRIO 135 gr/m ² TQ MALLATEC 10 O SIMILAR	0,70	0,04	

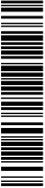
21 octubre 2019

2

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TO02100	0,050 h	OFICIAL 1ª	19,23	0,96	
TA00100	0,005 h	AYUDANTE	18,42	0,09	
		Coste directo.....			1,20
		Costes indirectos.....		3%	0,04
		COSTE UNITARIO TOTAL			1,24
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS			
AONNONI		MALLA DE FIBRA DE VIDRIO 135 gr/m² TQ MALLATEC 10 O SIMILAR			
		Sin descomposición			0,70
		Costes indirectos.....		3%	0,02
		COSTE UNITARIO TOTAL			0,72
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS			
ASVAONO		LONA INFORMATIVA DE LA OBRA			
		LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.			
O010A060	0,500 h.	Peón especializado	16,82	8,41	
SVNNIN	1,000 u	Lona impresa a color para intemperie de dimensiones 3x1.5 metros	150,00	150,00	
		Coste directo.....			158,41
		Costes indirectos.....		3%	4,75
		COSTE UNITARIO TOTAL			163,16
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y TRES EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS			
E27ES080	ud	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO			
		Placa señalización-información en PVC serigrafado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.			
O010A070	0,150 h.	Peón ordinario	16,65	2,50	
P31SV120	0,333 ud	Placa informativa PVC 50x30	5,41	1,80	
		Coste directo.....			4,30
		Costes indirectos.....		3%	0,13
		COSTE UNITARIO TOTAL			4,43
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS			
E27PIA070	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS			
		Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IA120	0,333 ud	Gafas protectoras	9,42	3,14	
		Coste directo.....			3,14
		Costes indirectos.....		3%	0,09
		COSTE UNITARIO TOTAL			3,23
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS			
E27PIA100	ud	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO			
		Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IA150	0,333 ud	Semi-mascarilla 1 filtro	24,68	8,22	
		Coste directo.....			8,22
		Costes indirectos.....		3%	0,25
		COSTE UNITARIO TOTAL			8,47
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS			

21 octubre 2019

3

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 24 / 48

ID DOCUMENTO: x7pn5U4489



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIM040	ud	PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IM030	1,000 ud	Par guantes uso general serraje	1,40	1,40	
		Coste directo.....			1,40
		Costes indirectos		3%	0,04
		COSTE UNITARIO TOTAL			1,44
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
E27W040	ud	COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF. Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario.			
P31W040	1,000 ud	Costo mensual limpieza-desinfec.	45,00	45,00	
		Coste directo.....			45,00
		Costes indirectos		3%	1,35
		COSTE UNITARIO TOTAL			46,35
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS			
E27W060	ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador.			
P31W060	1,000 ud	Reconocimiento médico trabajador	150,25	150,25	
		Coste directo.....			150,25
		Costes indirectos		3%	4,51
		COSTE UNITARIO TOTAL			154,76
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
E28EB050	ud	BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.			
O010A070	0,100 h.	Peón ordinario	16,65	1,67	
P31SB050	0,200 ud	Baliza luminosa intermitente	55,36	11,07	
		Coste directo.....			12,74
		Costes indirectos		3%	0,38
		COSTE UNITARIO TOTAL			13,12
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con DOCE CÉNTIMOS			
E28EV090	ud	CHALECO SUPER REFLECTANTE Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.			
P31SS090	0,200 ud	Chaleco super reflectante.	34,30	6,86	
		Coste directo.....			6,86
		Costes indirectos		3%	0,21
		COSTE UNITARIO TOTAL			7,07
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SIETE CÉNTIMOS			
SC56489A4VC	m2	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical (sin añadir salientes, entrantes, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).			
TO01000	0,080 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	1,54	

21 octubre 2019

4

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ASVINON	0,100 kg	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR	1,50	0,15	
GW00100	0,040 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,02	
					1,71
Coste directo.....					1,71
Costes indirectos.....					0,05
					3%
COSTE UNITARIO TOTAL					1,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

13AVOL NHI NI	m2	LIMPIEZA MECANICA DE FACHADA CON AGUA A BAJA PRESION			
---------------	----	--	--	--	--

Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en estado de conservación regular o revestimiento de pintura, mediante proyección de chorro de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterrumpidamente, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores mediante chorro de agua a baja presión (máximo 2 atm) y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical (sin añadir salientes, entrantes, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).

Materiales					
GW00100	0,036 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,02	
Maquinaria					
SDBBJI	0,015 h	EQUIPO DE CHORRO DE AGUA A PRESIÓN, CON ADAPTADOR PARA AGUA ATOMIZADA O NEBULIZADA	5,30	0,08	
Mano de obra					
TO02100	0,034 h	OFICIAL 1ª	19,23	0,65	
TA00100	0,012 h	AYUDANTE	18,42	0,22	
					0,02
					0,08
					0,87
					0,00
					0,97
			3 %		0,03
					1,00

21 octubre 2019

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: x7pn5U4489

Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17RRR00420	m3	RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.			
Materiales					
ER00100	1,000 m3	Canon Gestión de Residuos Mixtos	4,12	4,12	
Maquinaria					
M05PC020	0,010 h.	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3	48,78	0,49	
M07CB020	0,100 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	32,09	3,21	
					4,12
					3,70
					0,00
					0,00
					7,82
			3 %		0,23
					8,05

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A124545	m2	SANEADO DE FACHADA MEDIANTE APLICACION DE MORTERO DE REPARACION R3 Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika Mono-Top 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m ² con resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical completa sobre la que se va a pintar (sin añadir salientes, entranques, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).			
Materiales					
AONNONI	0,050	MALLA DE FIBRA DE VIDRIO 135 gr/m ² TQ MALLATEC 10 O SIMILAR	0,70	0,04	
DBMOLNN	0,100 kg	MORTERO DE REPARACION EN CAPA FINA CLASE R3 SIKA MONOTOP 620 O SIMILAR	1,00	0,10	
GW00100	0,020 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,01	
Mano de obra					
TO02100	0,050 h	OFICIAL 1ª	19,23	0,96	
TA00100	0,005 h	AYUDANTE	18,42	0,09	
		Materiales			0,11
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			1,05
		Otros			0,04
		Suma la partida			1,20
		Costes indirectos	3 %		0,04
		TOTAL PARTIDA.....			1,24

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ASVAONO		LONA INFORMATIVA DE LA OBRA LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.			
Materiales SVNNIN	1,000 u	Lona impresa a color para intemperie de dimensiones 3x1.5 metros	150,00	150,00	
Mano de obra 0010A060	0,500 h.	Peón especializado	16,82	8,41	
		Materiales			150,00
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			8,41
		Otros			0,00
		Suma la partida			158,41
		Costes indirectos	3 %		4,75
		TOTAL PARTIDA.....			163,16

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27ES080	ud	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.			
Materiales P31SV120	0,333 ud	Placa informativa PVC 50x30	5,41	1,80	
Mano de obra O010A070	0,150 h.	Peón ordinario	16,65	2,50	
		Materiales			1,80
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			2,50
		Otros			0,00
		Suma la partida			4,30
		Costes indirectos	3 %		0,13
		TOTAL PARTIDA.....			4,43

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIA070	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
Materiales P31IA120	0,333 ud	Gafas protectoras	9,42	3,14	
					Materiales 3,14
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra 0,00
					Otros 0,00
					Suma la partida 3,14
					Costes indirectos 3 % 0,09
					TOTAL PARTIDA..... 3,23

21 octubre 2019

8

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 34 / 48

ID DOCUMENTO: x7pn5U4489



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIA100	ud	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
Materiales P31IA150	0,333 ud	Semi-mascarilla 1 filtro	24,68	8,22	
					8,22
					0,00
					0,00
					0,00
					8,22
			3 %		0,25
					8,47

21 octubre 2019

9

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: x7pn5U4489



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIM040	ud	PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
Materiales P311M030	1,000 ud	Par guantes uso general serraje	1,40	1,40	
					Materiales 1,40
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra 0,00
					Otros 0,00
					Suma la partida 1,40
					Costes indirectos 3 % 0,04
					TOTAL PARTIDA..... 1,44

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

ID DOCUMENTO: x7pn5U4489



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27W060	ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador.			
Materiales P31W060	1,000 ud	Reconocimiento médico trabajador	150,25	150,25	
		Materiales			150,25
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			0,00
		Otros			0,00
		Suma la partida			150,25
		Costes indirectos	3 %		4,51
		TOTAL PARTIDA.....			154,76

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

ID DOCUMENTO: x7pn5U4489



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E28EB050	ud	BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.			
Materiales P31SB050	0,200 ud	Baliza luminosa intermitente	55,36	11,07	
Mano de obra O01OA070	0,100 h.	Peón ordinario	16,65	1,67	
		Materiales			11,07
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			1,67
		Otros			0,00
		Suma la partida			12,74
		Costes indirectos	3 %		0,38
		TOTAL PARTIDA.....			13,12

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

ID DOCUMENTO: x7pn5U4489



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E28EV090	ud	CHALECO SUPER REFLECTANTE Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.			
Materiales P31SS090	0,200 ud	Chaleco super reflectante.	34,30	6,86	
					6,86
					0,00
					0,00
					0,00
					6,86
			3 %		0,21
		TOTAL PARTIDA			7,07

21 octubre 2019

14

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: x7pn5U4489



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SC56489A4VC	m2	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical (sin añadir salientes, entrantes, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).			
Materiales					
ASVINON	0,100 kg	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR	1,50	0,15	
GW00100	0,040 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,02	
Mano de obra					
TO01000	0,080 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	1,54	
		Materiales			0,17
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			1,54
		Otros			0,00
		Suma la partida			1,71
		Costes indirectos	3 %		0,05
		TOTAL PARTIDA.....			1,76

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

ID DOCUMENTO: X7pn5U4489



Gerencia Municipal de Urbanismo
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: x7pn5U4489



ANEXO II. FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL

Anexo II

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Gerencia Municipal de Urbanismo
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: x7pn5U4489



ANEXO III. PLANIMETRÍA

Anexo II

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: X7pa5U4489



parcial de la actuación sobre un edificio.

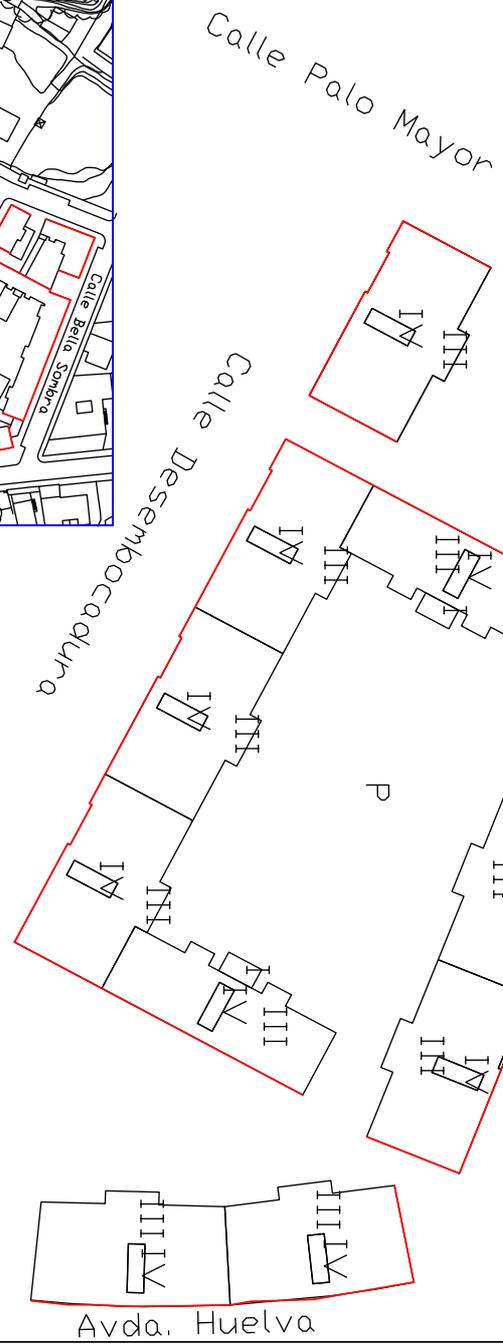
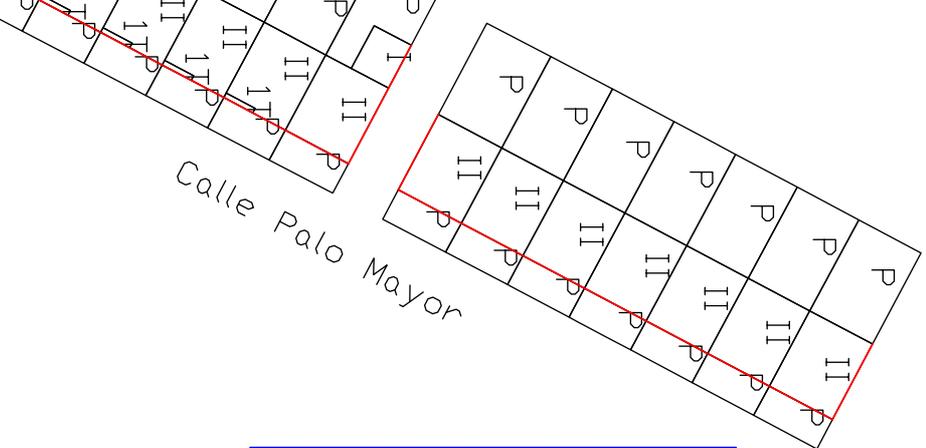


ERROR: Infinite table loop

FACHADAS SOBRE LAS QUE SE ACTÚA



 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA		 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA	
AGUSTIN JIMENEZ SUAREZ DIRECTOR DEPTO. VIVIENDA		MEMORIA TÉCNICA VALORADA OBRAS MENORES	
SITUACION: RESIDENCIAL VIRGEN DEL MAR		FECHA: OCTUBRE DE 2019	
ARQUITECTO TÉCNICO PLANO DE:		ESCALA: S/E	
ÁMBITO DE ACTUACIÓN		Nº DE PLANO: 01	



FIRMADO POR
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>