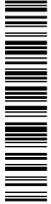


**MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS MENORES  
DE ADECENTAMIENTO DE FACHADAS Y CUBIERTAS EN LAS VIVIENDAS  
PREFABRICADAS DE LA DEHESILLA. Calles Guadalhorce – Río Grande.**

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51



MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS  
MENORES DE ADECENTAMIENTO DE FACHADAS Y CUBIERTAS EN LAS  
VIVIENDAS PREFABRICADAS. Calles Guadalhorce – Río Grande.

---

ÍNDICE

1. PROMOTOR
  2. OBJETO DE LAS ACTUACIONES
  3. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LA FINCA
  4. ANTECEDENTES
  5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS
  6. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD
  7. DIRECTOR DEL CONTRATO
  8. PLAZO DE EJECUCIÓN
  9. VALORACIÓN DE LAS OBRAS
  10. SUPERVISIÓN. DIVISIÓN EN LOTES.
- ANEXO I MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LAS OBRAS
- ANEXO II FOTOGRAFÍAS
- ANEXO III PLANIMETRÍA

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51



## 1. PROMOTOR

---

Se redacta la presente memoria técnica valorada atendiendo a las necesidades de mantenimiento que subyacen de las atribuciones en materia de vivienda que la Gerencia Municipal de Urbanismo tiene atribuidas en sus estatutos aprobados en el pleno municipal.

La Gerencia Municipal de Urbanismo con CIF P6103206F a través de su Departamento de VIVIENDA actúa como promotora de las obras. No obstante la titularidad de las 10 viviendas prefabricadas sobre las que se propone la actuación corresponde al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda.

## 2. OBJETO DE LAS ACTUACIONES

---

Serán objeto de las actuaciones las fachadas y cubiertas de las 10 viviendas prefabricadas instaladas en las calles Guadalhorce y Río Grande de la ciudad de Sanlúcar de Barrameda. Las viviendas están ubicadas en una parcela municipal y se encuentran dispuestas de forma aislada y valladas con cerramiento de bloques y fábricas de ladrillos.

El objeto de estas actuaciones es mejorar las condiciones de impermeabilidad de las viviendas de madera tanto en fachadas como en cubiertas. Así como mejorar la estética de las mismas.

Se tratan de viviendas prefabricadas de titularidad pública donde residen inquilinos.

En algunas de las viviendas se han realizado actuaciones puntuales tendentes a mejorar las condiciones de impermeabilización de las mismas tanto en fachadas

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

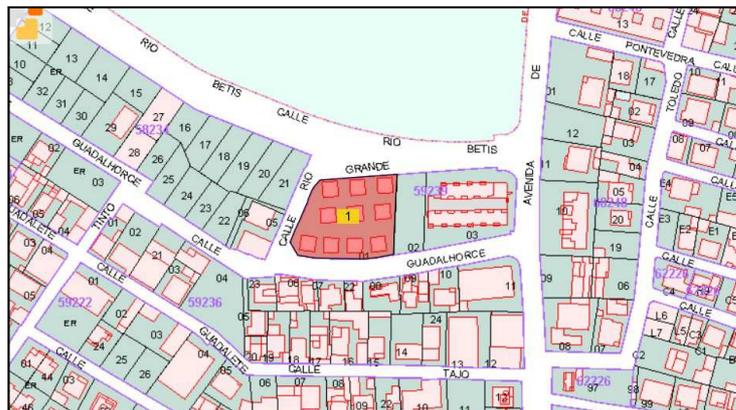


como en cubiertas; pero no han sido globales ni suficientes. Los propios vecinos han realizado actuaciones tendentes al mantenimiento de estos elementos.

Por todo ello se hace necesaria una actuación global, equitativa y completa sobre fachadas y cubiertas para mejorar las condiciones de mantenimiento de las viviendas.

### 3. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LA FINCA

Las viviendas prefabricadas de una planta de altura están dispuestas de forma aislada sobre una parcela. Se encuentran valladas.



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51



Las viviendas tienen unas dimensiones aproximadas de 7,50 x 7,30 metros de longitud con una altura aproximada a los hombros de 3 metros. Las dimensiones, características de la edificación, de sus elementos objeto tendrán que ser objeto de comprobación por parte del contratista.

#### 4. ANTECEDENTES

Desde la Unidad de Vivienda, a lo largo del tiempo, se han realizado diferentes actuaciones en algunas de las viviendas prefabricadas de la Dehesilla. La mayor parte de las actuaciones han venido encaminadas a paliar la presencia de humedades, y otras referidas a instalaciones eléctricas.

Actuar de forma genérica sobre el estado de conservación de las fachadas y cubiertas de las viviendas ha sido y es una petición vecinal que se repite a lo largo del tiempo.

#### 5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS

Las actuaciones propuestas par actuar sobre las fachadas de las viviendas son las siguientes:

- Limpieza del soporte mediante el empleo de chorreado de agua a baja presión para eliminar los elementos sueltos, microorganismos depositados, así como restos de morteros o pinturas mal adheridas.
- Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika MonoTop 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51





135 gr/m<sup>2</sup>. Resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar).

- Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada.

- Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado.

- En los elementos metálicos (rejas, rejillas, barandillas...) se realizará un lijado manual para eliminar los restos de óxido y eliminar la pintura en mal estado. Con posterioridad al punto anterior se aplicará dos manos de pintura al esmalte antioxidante en color a elegir por la propiedad.

- En la cubierta a dos/cuatro aguas de las viviendas, se aplicarán dos manos de pintura de caucho con fibras impermeabilizante para protección de la misma y para mejorar las condiciones de impermeabilización, con garantía mínima 2 años, rendimiento de 1kg/m<sup>2</sup>.

- Limpieza de soporte y aplicación de dos manos de pintura plástica lisa de color a elegir por la propiedad en paramentos verticales y horizontales para interior. Esta actuación se realizará en el interior de todas las viviendas, limpiando y pintando todos los paramentos verticales y horizontales de las viviendas.

- Lijado y pintado de puertas con pintura al esmalte sobre madera. Estas actuaciones se realizarán a las tres puertas interiores de cada vivienda. Incluyendo hojas, tapajuntas y demás elementos de las puertas.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51



En las partidas anteriores se incluirán los costes de todos los medios auxiliares, tales como andamiajes, plataformas de trabajo, tasas de ocupación de la vía pública etc que sean necesarias. La empresa adjudicataria de los trabajos aportará todas las herramientas y materiales necesarios para acometer los trabajos previa aprobación del Director de la Obra.

Las fachadas objeto de actuación serán todas las que presentan las viviendas, cerramientos de parcelas, así como los elementos de cerrajería, rejas de ventanas, y rejillas de ventilación. Es decir, son objeto de actuación las viviendas completas en fachadas y cubiertas por su cara exterior, paramentos verticales y techos de la vivienda por su cara interior, tres puertas de paso interiores de la vivienda, los cerramientos de parcelas (vallados) por su cara interior y exterior, incluyendo las puertas, cancelas etc. Incluido portones, herrajes de ventanas y rejas de la vivienda, así como los tapaluces de las ventanas.

## 6. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD

La empresa adjudicataria será la responsable de tomar todas y cuantas medidas de seguridad y salud sean preceptivas para garantizar la correcta realización de los trabajos en condiciones de absoluta seguridad para los operarios. Para ellos se atenderán a estas medidas de protección tanto individuales como colectivas que tendrán carácter de mínimos.

La primera medida para garantizar las medidas de seguridad, es el establecimiento del proceso constructivo. Por ello, y según se define en el apartado "5. Descripción de las actuaciones propuestas" como medidas previas al inicio propio de los trabajos se realizarán las siguientes actuaciones:

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

ID DOCUMENTO: IWKYKXTS4T



- Análisis, comprobación y petición de información de todos los servicios afectados en el entorno de la obra. Se prestará especial atención a las conducciones eléctricas tanto de alumbrado como redes, acometidas etc. que discurren por las fachadas.

- Señalización de los trabajos, con especial atención a la salida de personas desde los portales de los edificios, y transeúntes del acerado.

#### EVALUACIÓN DE RIESGOS

Asfixia.

Intoxicación por vía oral.

Infecciones.

Atrapamiento o hundimiento.

Ahogamiento.

Golpeo en la cabeza.

Cortes, y pinchazos.

Afecciones en la piel por dermatitis de contacto.

Quemaduras físicas y químicas.

Proyecciones de objetos y/o fragmentos.

Ambiente pulvígeno.

Animales y/o parásitos.

Atrapamientos.

Caídas de personas al mismo nivel.

Caídas de personas a distinto nivel.

Caídas de personas en altura.

Contactos eléctricos directos.

Cuerpos extraños en ojos.

Desprendimientos.

Insolación.

Pisada sobre objetos punzantes.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51





Hundimientos.  
Vibraciones.  
Sobreesfuerzos.  
Ruido.

#### MEDIDAS DE PROTECCIÓN COLECTIVAS

Iluminación Adecuada de la zona de trabajo.  
Entoldado de zonas de trabajo para prevenir insolaciones en caso de temperaturas altas.  
Utilización de arnés de seguridad con marcado CE anclados a puntos con estabilidad y resistencia suficiente.  
Empleo de andamios y/o plataformas elevadoras, montadas, desmontadas y supervisadas por personal cualificado realizado atendiendo al cumplimiento estricto de la normativa específica reguladora de este tipo de medios auxiliares.

#### MEDIDAS DE PROTECCIÓN INDIVIDUALES (EPIs)

Guantes normalizados con marcado CE.  
Gafas anti impactos normalizados con marcado CE.  
Mascarilla de respiración.  
Casco con barbuquejo normalizado con marcado CE.

#### CONSIDERACIONES GENERALES.

Todas estas medidas de protección tendrán carácter de mínimo, el contratista deberá disponer de todas aquellas que sean necesarias para garantizar la seguridad de todos los trabajadores.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51





Todos los medios auxiliares, maquinaria y herramientas que se utilicen deberán estar normalizadas y atenderán al cumplimiento estricto de la normativa específica que le sea de aplicación.

Asimismo se atenderán a las recomendaciones que el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene establece a través de las Notas Técnicas de Prevención.

Al tratarse de obras menores no se requiere de proyecto de ejecución para la materialización de las obras, por ello tampoco se requiere de estudio básico de seguridad y salud. No obstante, es de aplicación el Real Decreto 1627/1997 de Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.

Puesto que al no existir proyecto de ejecución, ni estudio básico de seguridad y salud, no puede redactarse un Plan de Seguridad y Salud, el contratista deberá elaborar un **"Documento de Gestión Preventiva de la obra"** fundamentado en los procedimientos de trabajo específicos de la obra; deberá ser un documento realista, específico y práctico.\*

En caso de que vayan a intervenir en la obra más de una empresa o trabajador autónomo, deberá designarse un coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución que supervise el documento de gestión preventiva de la obra.

La subcontratación atenderá a lo dispuesto en su normativa específica, especialmente la Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción. Todas las empresas deberán estar registradas en el Registro de Empresas Acreditadas (REA).

\* Indicaciones atendidas en base a lo dictado por la comisión Nacional de Seguridad y Salud en el trabajo. Grupo de Trabajo de construcción. Subgrupo obras sin proyecto.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51





\* Indicaciones atendidas en base a lo dictado por el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo "Seguridad laboral en obras de construcción menores (sin proyecto).

#### 7. DIRECTOR DEL CONTRATO

El director del contrato propuesto por la Gerencia Municipal de Urbanismo será el Director del Departamento de Vivienda Don Agustín Jiménez Suárez.

#### 8. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de la obra está sujeto a los tiempos de materialización de los presupuestos de la Gerencia Municipal de Urbanismo destinados al Departamento de Vivienda.

Por ello, el plazo de ejecución de la obra estará condicionado por dos items que han de cumplirse en todo caso:

- Duración máxima de la obra 45 días naturales.
- La obra debe estar finalizada, certificado final de obras emitido, certificación - liquidación de obra validada, factura emitida y presentada; antes del 31 de diciembre de 2019.

#### 9. VALORACIÓN DE LAS OBRAS

En este apartado se realiza una valoración de las obras a efectos de obtener diferentes ofertas de empresas especializadas en los trabajos descritos.

Se trata de una medición que se realiza por partidas alzadas de los elementos completos sobre los que se actúa. Es por ello por lo que las empresas

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51



interesadas en ofertar las obras descritas en la presente memoria, no sólo dispondrán de la documentación gráfica, y técnica de esta memoria, sino que deberán tomar in situ todas las medidas y datos necesarios para presentar una oferta adecuada. Para ello, si fuese necesario, podrá contactar con el Departamento de Vivienda de la Gerencia Municipal de Urbanismo ubicada en la calle Baños 8.

En las partidas que se definen se incluirán los costes de todos los medios auxiliares, tales como andamiajes, plataformas de trabajo, tasas de ocupación de la vía pública etc que sean necesarias. La empresa adjudicataria de los trabajos aportará todas las herramientas y materiales necesarios para acometer los trabajos previa aprobación del Director de la Obra.

Se presenta medición desglosada de las actuaciones a realizar. (ANEXO I).

#### 10. SUPERVISIÓN. DIVISIÓN EN LOTES

Las actuaciones descritas en este documento técnico, memoria valorada, tiene carácter de obras menores que no son preceptivas de proyecto de ejecución.

La naturaleza de las mismas, invitan a que sean empresas del gremio de la pintura y especialistas en este tipo de trabajos, las que, presumiblemente, puedan presentar ofertas más competitivas al ser trabajos que realizan de forma habitual y tienen optimizados los recursos, procesos y disponen de los medios auxiliares y herramientas necesarios.

El objeto de este contrato menor no responde a fraccionamiento alguno de contratos, ya que sobre estas mismas edificaciones no se realiza ninguna otra actuación de naturaleza similar a las planteadas que pudieran ir destinadas al mismo tipo de empresas.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51





Por todo lo anterior, atendiendo al volumen y naturalezas de las actuaciones no se hace recomendable el establecimiento de lotes según lo dispuesto en la Ley 9/2017 de Contratos en el Sector Público.

Los trabajos que se realizan, por su naturaleza, no afectan a la estabilidad, seguridad, o estanqueidad de los edificios, asimismo su presupuesto es inferior a 500.000 €, por lo que, salvo criterio superior, no es preceptiva la supervisión de la memoria técnica.

Los trabajos descritos en el presente documento, se engloban dentro del código CPV según el anexo 1 de la Ley 9/2017 Ley de Contratos del Sector Público:

- Sección F-División, 45-Grupo, 45.44- Clase 45.44 Pinturas y acristalamientos.  
Código CPV: 45440000.

Se firma la presente en Sanlúcar de Barrameda.

Agustín Jiménez Suárez  
Director del Departamento de Vivienda

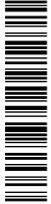
FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51





Gerencia Municipal de Urbanismo  
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: IWKYKXTS4T



## ANEXO I. PRESUPUESTOS Y MEDICIONES

Anexo I

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a  
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
C01	REVESTIMIENTOS Y PINTURA EN FACHADAS Y EXT .....	22.197,90	78,94
C02	PINTURA INTERIOR DE VIVIENDA. PARAMENTOS VERTICALES, HORIZ, Y PUERTAS .....	5.441,50	19,35
C03	GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN .....	32,20	0,11
C04	SEGURIDAD Y SALUD.....	286,58	1,02
C05	CARTEL DE OBRAS.....	163,16	0,58
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>28.121,34</b>	
	13,00 % Gastos generales .....	3.655,77	
	6,00 % Beneficio industrial .....	1.687,28	
	Suma.....	5.343,05	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>33.464,39</b>	
	21% IVA.....	7.027,52	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>40.491,91</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUARENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

Sanlúcar de Barrameda, .

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

**C01 REVESTIMIENTOS Y PINTURA EN FACHADAS Y EXT**

13AVOL NHI NI PA LIMPIEZA MECANICA DE FACHADA CON AGUA A BAJA PRESION

Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en estado de conservación regular o revestimiento de pintura, mediante proyección de chorro de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterrumpidamente, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores mediante chorro de agua a baja presión (máximo 2 atm) y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la vivienda completa exterior en todas sus fachadas así como todos los elementos de valla de la parcela (incluyendo salientes, entrantes, dibujos, vuelos etc).

Cada vivienda	10	10,00		
		10,00	247,58	2.475,80

A124545 PA SANEADO DE FACHADA MEDIANTE APLICACION DE MORTERO DE REPARACION R3

Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika Mono-Top 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m<sup>2</sup> con resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la vivienda completa exterior en todas sus fachadas así como todos los elementos de valla de la parcela (incluyendo salientes, entrantes, dibujos, vuelos etc).

Cada vivienda	10	10,00		
		10,00	246,64	2.466,40

21 octubre 2019

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: IWKYKXTS4T



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SC56489A4VC	PA IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la vivienda completa exterior en todas sus fachadas así como todos los elementos de valla de la parcela (incluyendo salientes, entrantes, dibujos, vuelos etc).							
	Cada vivienda					10	10,00	
							10,00	114,57
								1.145,70
13EPP0001	PA PINTURA DE REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA EN DOS MANOS Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la vivienda completa exterior en todas sus fachadas así como todos los elementos de valla de la parcela (incluyendo salientes, entrantes, dibujos, vuelos etc). Las zonas exteriores de vivienda que se encuentren aún en madera (sin pintura elastómera que la recrezca) como son las zonas de fachada del triángulo cubre cubierta y los vuelos horizontales de la misma, se tratarán en lugar de con pintura elastómera con esmalte satinado previa reparación de los elementos sueltos o despegados.							
	Cada vivienda					10	10,00	
							10,00	699,76
								6.997,60
13EEE90041	PA PINT ANTICORROSIVA ANTIOX CON INCLUSION PARTÍCULAS METALICAS Partida Alzada de Pintura anticorrosiva y antioxidante con partículas metálicas en suspensión, sobre cerrajería de fundición de hierro o metálica, formada por rascado y limpieza de óxidos, mano de imprimación y dos manos de color, incluso limpieza inicial del soporte y posterior de material sobrante. Medida la partida alzada donde se incluyen todos los elementos metálicos exteriores que existente en el Residencial, tanto rejas de ventanas, rejillas de ventilación, barandillas, puertas, elementos de protección etc ya sean propios de las viviendas o de las zonas comunes del Residencial. Medidos todos los elementos metálicos de cerrajería, hierro o similar presentes en la vivienda (fachadas exteriores) y en el vallado de la misma.							
	Cada vivienda					10	10,00	
							10,00	412,39
								4.123,90
13SCC00020	PA PINTURA REVESTIMIENTO IMPERMEABILIZACION FIBRA CAUCHO. DOS MANOS Pintura al clorocaucho sobre paramento verticales y horizontales de cemento, formada por limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.							

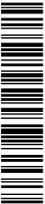
21 octubre 2019

2

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cada vivienda	10				10,00		
						10,00	498,85	4.988,50
	<b>TOTAL C01</b> .....							<b>22.197,90</b>

21 octubre 2019

3

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a  
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 18 / 49

ID DOCUMENTO: IWkykXTS4T



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C02</b>	<b>PINTURA INTERIOR DE VIVIENDA. PARAMENTOS VERTICALES, HORIZ, Y PUERTAS</b>							
AKJCIBIAJBCIU	PINTURA INTERIOR DE VIVIENDA. PAREDES, TECHOS Y PUERTAS							
	PINTURA PLÁSTICA LISA A APLICAR SOBRE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES (TODAS LAS PAREDES, Y TECHOS DE LA VIVIENDA) FORMAJO POR LIMPIEZA DEL SOPORTE, PLASTECIDO Y REGULARIZACIÓN DE DESPERFECTOS, Y DOS MANOS DE ACABADO. VIVIENDA COMPUESTA POR SALÓN, DOS DORMITORIOS, BAÑO Y COCINA. ASÍ COMO LIJADO Y PINTADO CON DOS MANOS DE LAS PUERTAS DE PASO DE LA VIVIENDA (3 PUERTAS POR VIVIENDA), FORMADO POR LIMPIEZA DEL SOPORTE, LIJADO, SELLADO DE NUDOS Y DOS MANOS DE ACABADO, INCLUYENDO TAPAJUNTAS Y ELEMENTOS ACCESORIOS DE LAS HOJAS DE LA PUERTAS. MEDIDA LA VIVIENDA COMPLETAMENTE PINTADA EN SU INTERIOR EN TODOS SUS PARAMENTOS VERTICALES, HORIZONTALES Y LAS TRES PUERTAS DE PASO EXISTENTES.							
	Vivienda completa en su interior	10				10,00		
						10,00	544,15	5.441,50
	<b>TOTAL C02</b> .....							<b>5.441,50</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C03 GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN</b>								
17RRR00420	m3 RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km							
	Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.							
	actuaciones					4	4,00	
							4,00	8,05
								32,20
	<b>TOTAL C03</b> .....							<b>32,20</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

ID DOCUMENTO: IWkykXTS4T



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C04</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>							
<b>SS02</b>	<b>SEÑALIZACION</b>							
E28EB050	ud BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.	1				1,00		
						1,00	13,12	13,12
E27ES080	ud PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	1				1,00		
						1,00	4,43	4,43
<b>TOTAL SS02 .....</b>								<b>17,55</b>
<b>SS03</b>	<b>PROTECCIONES</b>							
E28EV090	ud CHALECO SUPER REFLECTANTE Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	7,07	28,28
E27PIA100	ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	8,47	33,88
E27PIM040	ud PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	1,44	5,76
<b>TOTAL SS03 .....</b>								<b>67,92</b>
<b>SS04</b>	<b>MANO DE OBRA DE SEGURIDAD</b>							
E27W040	ud COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF. Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario. 1 PERSONA	1				1,00		
						1,00	46,35	46,35
E27W060	ud RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador. proporcional a duracion de la obra 1 mes	1				1,00		
						1,00	154,76	154,76
<b>TOTAL SS04 .....</b>								<b>201,11</b>
<b>TOTAL C04 .....</b>								<b>286,58</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C05</b>	<b>CARTEL DE OBRAS</b>							
ASVAONO	LONA INFORMATIVA DE LA OBRA							
	LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.					1	163,16	163,16
						1,00		163,16
	<b>TOTAL C05</b> .....							<b>163,16</b>
	<b>TOTAL</b> .....							<b>28.121,34</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51



**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

13AVOL NHI NI PA LIMPIEZA MECANICA DE FACHADA CON AGUA A BAJA PRESION

Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en estado de conservación regular o re-vestimiento de pintura, mediante proyección de chorro de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterrumpidamente, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores mediante chorro de agua a baja presión (máximo 2 atm) y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la vivienda completa exterior en todas sus fachadas así como todos los elementos de valla de la parcela (incluyendo salientes, entrantes, dibujos, vuelos etc).

TO02100	7,000 h	OFICIAL 1ª	19,23	134,61
TA00100	4,000 h	AYUDANTE	18,42	73,68
GW00100	0,500 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,28
SDBBIJI	6,000 h	EQUIPO DE CHORRO DE AGUA A PRESIÓN, CON ADAPTADOR PARA AGUA ATOMIZADA O NEBULIZADA	5,30	31,80
Coste directo.....				240,37
Costes indirectos .....				3% 7,21
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>				<b>247,58</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

13EEE90041 PA PINT ANTICORROSIVA ANTIOX CON INCLUSION PARTÍCULAS METALICAS

Partida Alzada de Pintura anticorrosiva y antioxidante con partículas metálicas en suspensión, sobre cerrajería de fundición de hierro o metálica, formada por rascado y limpieza de óxidos, mano de imprimación y dos manos de color, incluso limpieza inicial del soporte y posterior de material sobrante. Medida la partida alzada donde se incluyen todos los elementos metálicos exteriores que existente en el Residencial, tanto rejas de ventanas, rejillas de ventilación, barandillas, puertas, elementos de protección etc ya sean propios de las viviendas o de las zonas comunes del Residencial. Medidos todos los elementos metálicos de cerrajería, hierro o similar presentes en la vivienda (fachadas exteriores) y en el vallado de la misma.

TO01005	15,000 h	OF. 2ª PINTOR	18,74	281,10
PE00300	12,000 kg	ESMALTE SINTÉTICO CON PARTÍCULAS METÁLICAS	5,65	67,80
PI00300	12,000 kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	4,29	51,48

21 octubre 2019

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: IWkykXTS4T



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Coste directo.....		400,38
			Costes indirectos .....	3%	12,01
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>412,39</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS DOCE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

13EPP00001

PA PINTURA DE REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA EN DOS MANOS

Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la vivienda completa exterior en todas sus fachadas así como todos los elementos de valla de la parcela (incluyendo salientes, entranes, dibujos, vuelos etc). Las zonas exteriores de vivienda que se encuentren aún en madera (sin pintura elastómera que la recrezca) como son las zonas de fachada del triángulo cubre cubierta y los vuelos horizontales de la misma, se tratarán en lugar de con pintura elastómera con esmalte satinado previa reparación de los elementos sueltos o despegados.

TO01000	28,000 h	OF. 1º PINTOR	19,23	538,44	
PA00200	58,000 kg	REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA	1,71	99,18	
WW00400	12,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	3,60	
PE00100	8,000 kg	ESMALTE SATINADO	4,77	38,16	
			Coste directo.....		679,38
			Costes indirectos .....	3%	20,38
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>699,76</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

13SCC00020

PA PINTURA REVESTIMIENTO IMPERMEABILIZACION FIBRA CAUCHO. DOS MANOS

Pintura al clorocaucho sobre paramento verticales y horizontales de cemento, formada por limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.

TO01000	8,000 h	OF. 1º PINTOR	19,23	153,84	
PW00100	2,000 l	DISOLVENTE	1,49	2,98	
RS05500	55,000 kg	PINTURA REVESTIMIENTO IMPERMEABILIZACION FIBRA DE CAUCHO. 1KG/M2	5,90	324,50	
WW00400	10,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	3,00	
			Coste directo.....		484,32
			Costes indirectos .....	3%	14,53
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>498,85</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

17RRR00420

m3 RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km

Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.

M05PC020	0,010 h.	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3	48,78	0,49	
M07CB020	0,100 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	32,09	3,21	
ER00100	1,000 m3	Canon Gestión de Residuos Mixtos	4,12	4,12	

21 octubre 2019

2

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 24 / 49



**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Coste directo.....		7,82
			Costes indirectos.....	3%	0,23
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>8,05</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

A124545	PA	<b>SANEADO DE FACHADA MEDIANTE APLICACION DE MORTERO DE REPARACION R3</b> Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika Mono-Top 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m <sup>2</sup> con resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la vivienda completa exterior en todas sus fachadas así como todos los elementos de valla de la parcela (incluyendo salientes, entrantes, dibujos, vuelos etc).			
DBMOLNN	3,000 kg	MORTERO DE REPARACION EN CAPA FINA CLASE R3 SIKA MONOTOP 620 O SIMILAR	1,00	3,00	
GW00100	0,100 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,06	
AONNONI	15,000 m2	MALLA DE FIBRA DE VIDRIO 135 gr/m <sup>2</sup> TQ MALLATEC 10 O SIMILAR	0,70	10,50	
TO02100	6,000 h	OFICIAL 1ª	19,23	115,38	
TA00100	6,000 h	AYUDANTE	18,42	110,52	

Coste directo.....		239,46
Costes indirectos.....	3%	7,18
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>246,64</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

AKJCIBIAJBCIU		<b>PINTURA INTERIOR DE VIVIENDA. PAREDES, TECHOS Y PUERTAS</b> PINTURA PLÁSTICA LISA A APLICAR SOBRE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES (TODAS LAS PAREDES, Y TECHOS DE LA VIVIENDA) FORMAJO POR LIMPIEZA DEL SOPORTE, PLASTECIDO Y REGULARIZACIÓN DE DESPERFECTOS, Y DOS MANOS DE ACABADO. VIVIENDA COMPUESTA POR SALÓN, DOS DORMITORIOS, BAÑO Y COCINA. ASÍ COMO LIJADO Y PINTADO CON DOS MANOS DE LAS PUERTAS DE PASO DE LA VIVIENDA (3 PUERTAS POR VIVIENDA), FORMADO POR LIMPIEZA DEL SOPORTE, LIJADO, SELLADO DE NUDOS Y DOS MANOS DE ACABADO, INCLUYENDO TAPAJUNTAS Y ELEMENTOS ACCESORIOS DE LAS HOJAS DE LA PUERTAS. MEDIDA LA VIVIENDA COMPLETAMENTE PINTADA EN SU INTERIOR EN TODOS SUS PARAMENTOS VERTICALES, HORIZONTALES Y LAS TRES PUERTAS DE PASO EXISTENTES.			
TO01000	20,000 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	384,60	
PP00100	55,000 kg	PINTURA PLÁSTICA	1,70	93,50	
PW00300	3,000 kg	SELLADORA	4,20	12,60	
WW00400	20,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	6,00	
PE00100	6,000 kg	ESMALTE SATINADO	4,77	28,62	
PW00100	2,000 l	DISOLVENTE	1,49	2,98	

21 octubre 2019

3

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: IwkykXTS4T

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Coste directo.....		528,30
			Costes indirectos.....	3%	15,85
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>544,15</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS			
AONNONI	m2	<b>MALLA DE FIBRA DE VIDRIO 135 gr/m² TQ MALLATEC 10 O SIMILAR</b>			
			Sin descomposición		0,70
			Costes indirectos.....	3%	0,02
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>0,72</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS			
ASVAONO		<b>LONA INFORMATIVA DE LA OBRA</b>			
		LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.			
O01OA060	0,500 h.	Peón especializado	16,82	8,41	
SVNNIN	1,000 u	Lona impresa a color para intemperie de dimensiones 3x1.5 metros	150,00	150,00	
			Coste directo.....		158,41
			Costes indirectos.....	3%	4,75
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>163,16</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y TRES EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS			
E27ES080	ud	<b>PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO</b>			
		Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.			
O01OA070	0,150 h.	Peón ordinario	16,65	2,50	
P31SV120	0,333 ud	Placa informativa PVC 50x30	5,41	1,80	
			Coste directo.....		4,30
			Costes indirectos.....	3%	0,13
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>4,43</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS			
E27PIA100	ud	<b>SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO</b>			
		Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IA150	0,333 ud	Semi-mascarilla 1 filtro	24,68	8,22	
			Coste directo.....		8,22
			Costes indirectos.....	3%	0,25
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>8,47</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS			
E27PIM040	ud	<b>PAR GUANTES DE USO GENERAL</b>			
		Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IM030	1,000 ud	Par guantes uso general serraje	1,40	1,40	
			Coste directo.....		1,40
			Costes indirectos.....	3%	0,04
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>1,44</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
E27W040	ud	<b>COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF.</b>			
		Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario.			

21 octubre 2019

4

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
P31W040	1,000 ud	Costo mensual limpieza-desinfec.	45,00	45,00	
		Coste directo.....			45,00
		Costes indirectos.....		3%	1,35
		<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>			<b>46,35</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS			
<b>E27W060</b>	<b>ud</b>	<b>RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR</b>			
		Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador.			
P31W060	1,000 ud	Reconocimiento médico trabajador	150,25	150,25	
		Coste directo.....			150,25
		Costes indirectos.....		3%	4,51
		<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>			<b>154,76</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
<b>E28EB050</b>	<b>ud</b>	<b>BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE</b>			
		Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.			
O010A070	0,100 h.	Peón ordinario	16,65	1,67	
P31SB050	0,200 ud	Baliza luminosa intermitente	55,36	11,07	
		Coste directo.....			12,74
		Costes indirectos.....		3%	0,38
		<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>			<b>13,12</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con DOCE CÉNTIMOS			
<b>E28EV090</b>	<b>ud</b>	<b>CHALECO SUPER REFLECTANTE</b>			
		Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.			
P31SS090	0,200 ud	Chaleco super reflectante.	34,30	6,86	
		Coste directo.....			6,86
		Costes indirectos.....		3%	0,21
		<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>			<b>7,07</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SIETE CÉNTIMOS			
<b>SC56489A4VC</b>	<b>PA</b>	<b>IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR</b>			
		Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la vivienda completa exterior en todas sus fachadas así como todos los elementos de valla de la parcela (incluyendo salientes, entrantes, dibujos, vuelos etc).			
TO01000	5,000 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	96,15	
ASVINON	10,000 kg	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR	1,50	15,00	
GW00100	0,150 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,08	
		Coste directo.....			111,23
		Costes indirectos.....		3%	3,34
		<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>			<b>114,57</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS			

21 octubre 2019

5

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 27 / 49

ID DOCUMENTO: IWkykXTS4T



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

13AVOL NHI NI	PA	LIMPIEZA MECANICA DE FACHADA CON AGUA A BAJA PRESION			
---------------	----	--	--	--	--

Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en estado de conservación regular o revestimiento de pintura, mediante proyección de chorro de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterrumpidamente, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores mediante chorro de agua a baja presión (máximo 2 atm) y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la vivienda completa exterior en todas sus fachadas así como todos los elementos de valla de la parcela (incluyendo salientes, entrantes, dibujos, vuelos etc).

<b>Materiales</b> GW00100	0,500 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,28	
<b>Maquinaria</b> SDBBJI	6,000 h	EQUIPO DE CHORRO DE AGUA A PRESIÓN, CON ADAPTADOR PARA AGUA ATOMIZADA O NEBULIZADA	5,30	31,80	
<b>Mano de obra</b> TO02100	7,000 h	OFICIAL 1ª	19,23	134,61	
TA00100	4,000 h	AYUDANTE	18,42	73,68	

Materiales .....	0,28
Maquinaria .....	31,80
Mano de obra.....	208,29
Otros .....	0,00
Suma la partida	240,37
Costes indirectos 3 %	7,21
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>247,58</b>

21 octubre 2019

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: IWkykXTS4T



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13EPP00001	PA	PINTURA DE REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA EN DOS MANOS Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la vivienda completa exterior en todas sus fachadas así como todos los elementos de valla de la parcela (incluyendo salientes, entrantes, dibujos, vuelos etc). Las zonas exteriores de vivienda que se encuentren aún en madera (sin pintura elastómera que la recrezca) como son las zonas de fachada del triángulo cubre cubierta y los vuelos horizontales de la misma, se tratarán en liugar de con pintura elastómera con esmalte satinado previa reparación de los elementos sueltos o despegados.			

**Materiales**

PA00200	58,000 kg	REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA	1,71	99,18	
WW00400	12,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	3,60	
PE00100	8,000 kg	ESMALTE SATINADO	4,77	38,16	
<b>Mano de obra</b>					
TO01000	28,000 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	538,44	

Materiales .....	140,94
Maquinaria .....	0,00
Mano de obra.....	538,44
Otros .....	0,00
Suma la partida	679,38
Costes indirectos 3 %	20,38
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>699,76</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51







**Precios unitarios**

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

A124545 PA SANEADO DE FACHADA MEDIANTE APLICACION DE MORTERO DE REPARACION R3  
 Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika Mono-Top 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m<sup>2</sup> con resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la vivienda completa exterior en todas sus fachadas así como todos los elementos de valla de la parcela (incluyendo salientes, entrantes, dibujos, vuelos etc).

<b>Materiales</b>				
AONNONI	15,000 m2	MALLA DE FIBRA DE VIDRIO 135 gr/m <sup>2</sup> TQ MALLATEC 10 O SIMILAR	0,70	10,50
DBMOLNN	3,000 kg	MORTERO DE REPARACION EN CAPA FINA CLASE R3 SIKA MONOTOP 620 O SIMILAR	1,00	3,00
GW00100	0,100 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,06
<b>Mano de obra</b>				
TO02100	6,000 h	OFICIAL 1ª	19,23	115,38
TA00100	6,000 h	AYUDANTE	18,42	110,52

Materiales .....	3,06
Maquinaria .....	0,00
Mano de obra.....	225,90
Otros .....	10,50
Suma la partida	239,46
Costes indirectos 3 %	7,18
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>246,64</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

AKJCIBIAJBCIU

**PINTURA INTERIOR DE VIVIENDA. PAREDES, TECHOS Y PUERTAS**

PINTURA PLÁSTICA LISA A APLICAR SOBRE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES (TODAS LAS PAREDES, Y TECHOS DE LA VIVIENDA) FORMAJO POR LIMPIEZA DEL SOPORTE, PLASTECIDO Y REGULARIZACIÓN DE DESPERFECTOS, Y DOS MANOS DE ACABADO. VIVIENDA COMPUESTA POR SALÓN, DOS DORMITORIOS, BAÑO Y COCINA. ASÍ COMO LIJADO Y PINTADO CON DOS MANOS DE LAS PUERTAS DE PASO DE LA VIVIENDA (3 PUERTAS POR VIVIENDA), FORMADO POR LIMPIEZA DEL SOPORTE, LIJADO, SELLADO DE NUDOS Y DOS MANOS DE ACABADO, INCLUYENDO TAPAJUNTAS Y ELEMENTOS ACCESORIOS DE LAS HOJAS DE LA PUERTAS. MEDIDA LA VIVIENDA COMPLETAMENTE PINTADA EN SU INTERIOR EN TODOS SUS PARAMENTOS VERTICALES, HORIZONTALES Y LAS TRES PUERTAS DE PASO EXISTENTES.

**Materiales**

PP00100	55,000 kg	PINTURA PLÁSTICA	1,70	93,50
PW00300	3,000 kg	SELLADORA	4,20	12,60
WW00400	20,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	6,00
PE00100	6,000 kg	ESMALTE SATINADO	4,77	28,62
PW00100	2,000 l	DISOLVENTE	1,49	2,98

**Mano de obra**

TO01000	20,000 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	384,60
---------	----------	---------------	-------	--------

Materiales .....	143,70
Maquinaria .....	0,00
Mano de obra.....	384,60
Otros .....	0,00
Suma la partida	528,30
Costes indirectos 3 %	15,85
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>544,15</b>

21 octubre 2019

7

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: IWKYKXTS4T



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ASVAONO		LONA INFORMATIVA DE LA OBRA LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.			
<b>Materiales</b> SVNNIN	1,000 u	Lona impresa a color para intemperie de dimensiones 3x1.5 metros	150,00	150,00	
<b>Mano de obra</b> 0010A060	0,500 h.	Peón especializado	16,82	8,41	
		Materiales .....			150,00
		Maquinaria .....			0,00
		Mano de obra.....			8,41
		Otros .....			0,00
		Suma la partida			158,41
		Costes indirectos	3 %		4,75
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>163,16</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27ES080	ud	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.			
<b>Materiales</b> P31SV120	0,333 ud	Placa informativa PVC 50x30	5,41	1,80	
<b>Mano de obra</b> O010A070	0,150 h.	Peón ordinario	16,65	2,50	
		Materiales .....			1,80
		Maquinaria .....			0,00
		Mano de obra.....			2,50
		Otros .....			0,00
		Suma la partida			4,30
		Costes indirectos	3 %		0,13
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>4,43</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIA100	ud	<b>SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO</b> Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
<b>Materiales</b> P31IA150	0,333 ud	Semi-mascarilla 1 filtro	24,68	8,22	
					Materiales ..... 8,22
					Maquinaria ..... 0,00
					Mano de obra ..... 0,00
					Otros ..... 0,00
					Suma la partida ..... 8,22
					Costes indirectos 3 % ..... 0,25
					<b>TOTAL PARTIDA..... 8,47</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

ID DOCUMENTO: IWKYKXTS4T



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIM040	ud	PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
<b>Materiales</b> P311M030	1,000 ud	Par guantes uso general serraje	1,40	1,40	
			Materiales .....		1,40
			Maquinaria .....		0,00
			Mano de obra.....		0,00
			Otros .....		0,00
			Suma la partida		1,40
			Costes indirectos	3 %	0,04
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>1,44</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

ID DOCUMENTO: IWKYKXTS4T





**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27W060	ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador.			
<b>Materiales</b> P31W060	1,000 ud	Reconocimiento médico trabajador	150,25	150,25	
		Materiales .....			150,25
		Maquinaria .....			0,00
		Mano de obra.....			0,00
		Otros .....			0,00
		Suma la partida			150,25
		Costes indirectos	3 %		4,51
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>154,76</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

ID DOCUMENTO: IWKYKXTS4T



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E28EB050	ud	BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.			
<b>Materiales</b> P31SB050	0,200 ud	Baliza luminosa intermitente	55,36	11,07	
<b>Mano de obra</b> O01OA070	0,100 h.	Peón ordinario	16,65	1,67	
		Materiales .....			11,07
		Maquinaria .....			0,00
		Mano de obra.....			1,67
		Otros .....			0,00
		Suma la partida			12,74
		Costes indirectos	3 %		0,38
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>13,12</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

ID DOCUMENTO: IWkykXTS4T



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E28EV090	ud	CHALECO SUPER REFLECTANTE Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.			
<b>Materiales</b> P31SS090	0,200 ud	Chaleco super reflectante.	34,30	6,86	
					6,86
					0,00
					0,00
					0,00
					6,86
			3 %		0,21
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>7,07</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

ID DOCUMENTO: IWKYKXTS4T



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SC56489A4VC	PA	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la vivienda completa exterior en todas sus fachadas así como todos los elementos de valla de la parcela (incluyendo salientes, entrantes, dibujos, vuelos etc).			
<b>Materiales</b>					
ASVINON	10,000 kg	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR	1,50	15,00	
GW00100	0,150 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,08	
<b>Mano de obra</b>					
TO01000	5,000 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	96,15	
		Materiales .....			15,08
		Maquinaria .....			0,00
		Mano de obra.....			96,15
		Otros .....			0,00
		Suma la partida			111,23
		Costes indirectos	3 %		3,34
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>114,57</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

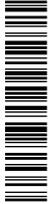
ID DOCUMENTO: IWkykxTS4T





Gerencia Municipal de Urbanismo  
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: IWKYKXTS4T



## ANEXO II. FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL

---

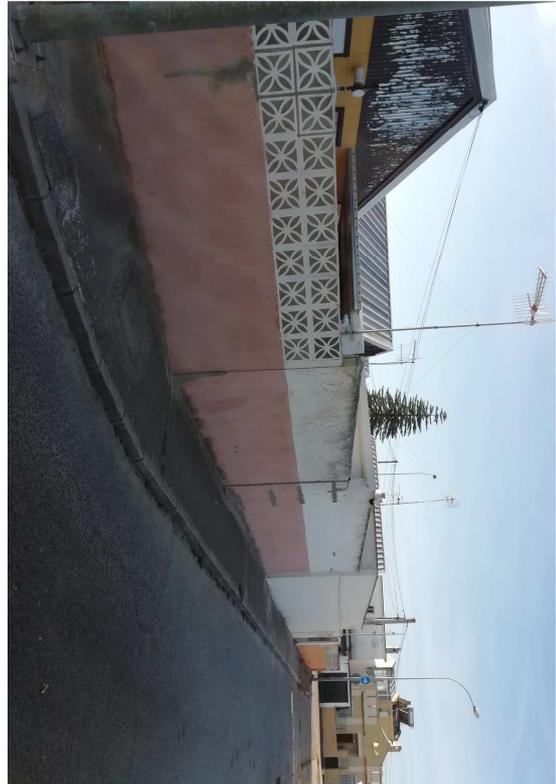
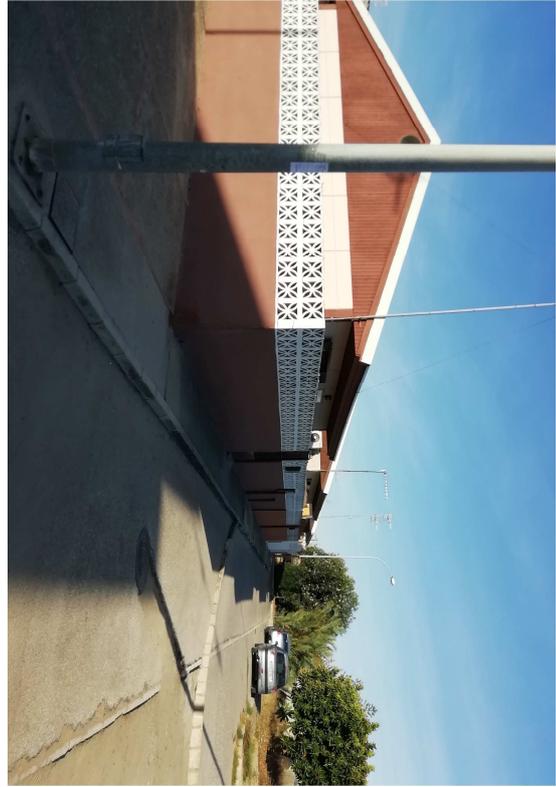
Anexo II

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

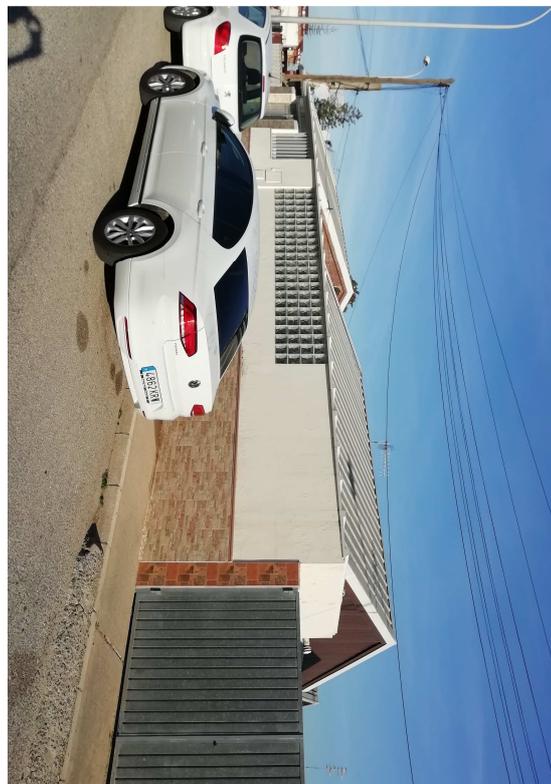
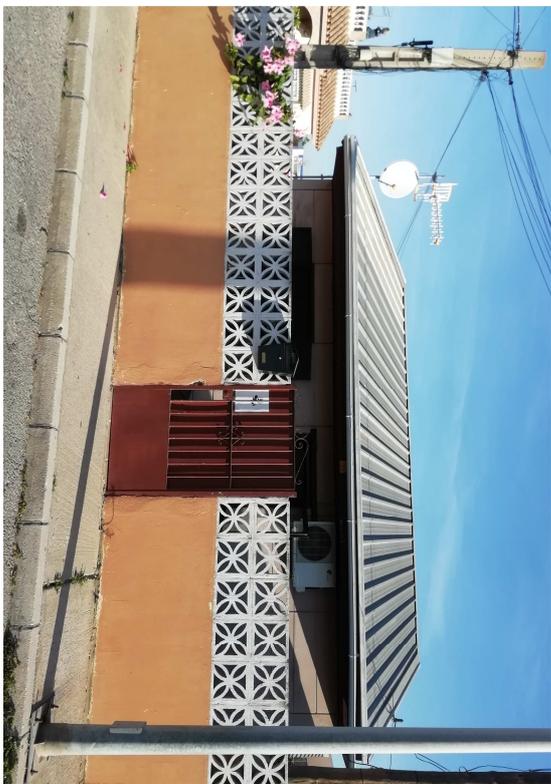
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a  
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda  
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	FECHA FIRMA 21-10-2019 22:03:51
---------------------------------------	------------------------------------

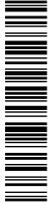
Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Gerencia Municipal de Urbanismo  
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: IWKYKXTS4T



### ANEXO III. PLANIMETRÍA

Anexo II

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 22:03:51

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

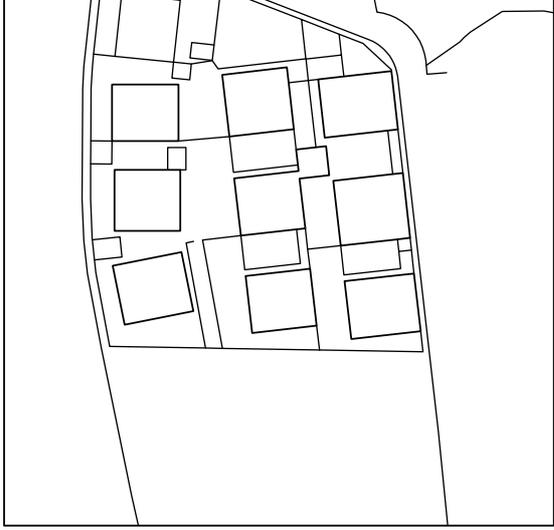
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a  
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: 1WkykXtS4t



ERROR: Infinite table loop

NDAS SOBRE LAS QUE SE ACTÚA



 <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA</p>		 <p>GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA</p>	
<p>AGUSTIN JIMENEZ SUAREZ DIRECTOR DEPTO VIVIENDA</p>		<p>MEMORIA TÉCNICA VALORADA OBRAS MENORES</p>	
<p>ARQUITECTO TÉCNICO</p>		<p>SITUACION: CALLES RIO GUDALHORCE - RIO GRANDE, DEHESILLA</p>	
<p>PLANO DE:</p>		<p>ÁMBITO DE ACTUACIÓN</p>	
<p>Nº DE PLANO:</p>		<p>01</p>	
<p>FECHA: OCTUBRE DE 2019</p>		<p>ESCALA: S/E</p>	

FIRMADO POR

JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>