



**MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS MENORES DE
ADECENTAMIENTO DE FACHADAS EN EL RESIDENCIAL BAJO DE GUÍA. Plaza de
las Marismas.**

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS
MENORES DE ADECENTAMIENTO DE FACHADAS EN RESIDENCIAL BAJO DE
GUÍA. Plaza de las Marismas.

ÍNDICE

1. PROMOTOR
 2. OBJETO DE LAS ACTUACIONES
 3. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LA FINCA
 4. ANTECEDENTES
 5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS
 6. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD
 7. DIRECTOR DEL CONTRATO
 8. PLAZO DE EJECUCIÓN
 9. VALORACIÓN DE LAS OBRAS
 10. SUPERVISIÓN. DIVISIÓN EN LOTES
- ANEXO I MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LAS OBRAS
ANEXO II FOTOGRAFÍAS
ANEXO III PLANIMETRÍA

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



1. PROMOTOR

Se redacta la presente memoria técnica valorada atendiendo a las necesidades de mantenimiento que subyacen de las atribuciones en materia de vivienda que la Gerencia Municipal de Urbanismo tiene atribuidas en sus estatutos aprobados en el pleno municipal.

La Gerencia Municipal de Urbanismo con CIF P6103206F a través de su Departamento de VIVIENDA actúa como promotora de las obras. No obstante la titularidad del edificio compuesto de 12 viviendas sobre el que se propone la actuación corresponde al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda.

2. OBJETO DE LAS ACTUACIONES

Serán objeto de las actuaciones las fachadas exteriores e interiores del Residencial de 12 viviendas del Residencial de Bajo de Guía de la ciudad de Sanlúcar de Barrameda. El residencial se compone de 12 viviendas agrupadas en un edificio plurifamiliar abierto, sin portales, ubicadas en la Plaza de las Marismas sin número.

Se tratan de viviendas de titularidad pública donde residen inquilinos.

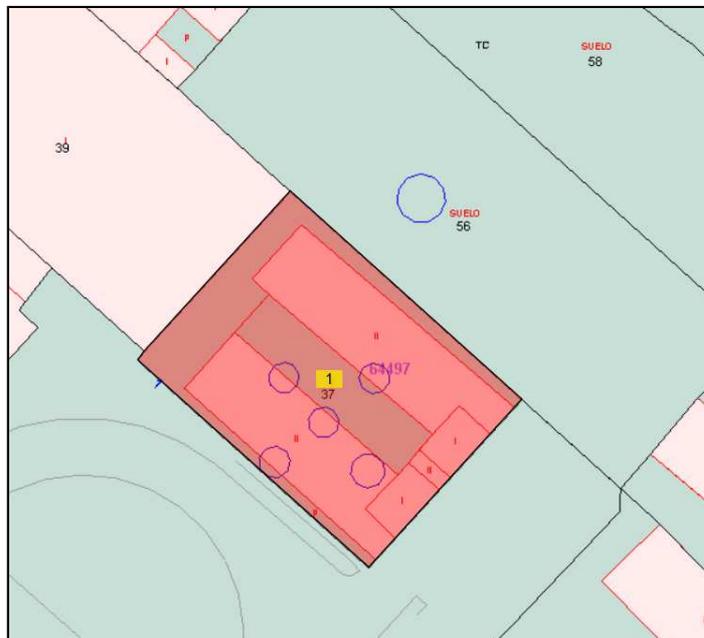
Son varios los años que han transcurrido desde que se realizó una actuación general sobre las fachadas del edificio, de las viviendas, y es cierto que, salvo zonas puntuales donde se han realizado actuaciones concretas, su estado de conservación requiere de un saneado y pintado a la mayor brevedad posible.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



3. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LA FINCA

El edificio está agrupado en dos pastillas principales unidas por una tercera pieza de manera que el residencial adquiere forma de "U". Tienen 2 plantas de alturas siendo la cubierta no transitable.



4. ANTECEDENTES

Desde la Unidad de Vivienda, a lo largo del tiempo se han realizado diferentes actuaciones en las viviendas del Residencial Bajo de guía. La mayor parte de las actuaciones han venido encaminadas a paliar la presencia de humedades, reparación completa de la red colgada de saneamiento, y otras referidas a instalaciones eléctricas. Sólo en una ocasión se actuó en un lateral de las edificaciones que se pintó.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

ID DOCUMENTO: QJhQNN6zFZ

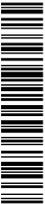
Actuar de forma genérica sobre el estado de conservación de las fachadas de las viviendas ha sido y es una petición vecinal que se repite a lo largo del tiempo.

5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS

Las actuaciones propuestas par actuar sobre las fachadas de las viviendas son las siguientes:

- Limpieza del soporte mediante el empleo de chorreado de agua a baja presión para eliminar los elementos sueltos, microorganismos depositados, así como restos de morteros o pinturas mal adheridas.
- Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika MonoTop 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m². Resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar).
- Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada.
- Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11





- En los elementos metálicos (rejas, rejillas, barandillas...) se realizará un lijado manual para eliminar los restos de óxido y eliminar la pintura en mal estado. Con posterioridad al punto anterior se aplicará dos manos de pintura al esmalte antioxidante en color a elegir por la propiedad.

En las partidas anteriores se incluirán los costes de todos los medios auxiliares, tales como andamiajes, plataformas de trabajo, tasas de ocupación de la vía pública etc que sean necesarias. La empresa adjudicataria de los trabajos aportará todas las herramientas y materiales necesarios para acometer los trabajos previa aprobación del Director de la Obra.

Las fachadas objeto de actuación serán todas las que presentan las viviendas, zonas comunes, medianeras, patios de luz, así como los elementos de cerrajería, rejas de ventanas, rejillas de ventilación y barandillas.

Para mejor conocimiento de las fachadas sobre las que se va a actuar analizar con detalle la planimetría adjunta así como las mediciones y presupuestos.

6. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD

La empresa adjudicataria será la responsable de tomar todas y cuantas medidas de seguridad y salud sean preceptivas para garantizar la correcta realización de los trabajos en condiciones de absoluta seguridad para los operarios. Para ellos se atenderán a estas medidas de protección tanto individuales como colectivas que tendrán carácter de mínimos.

La primera medida para garantizar las medidas de seguridad, es el establecimiento del proceso constructivo. Por ello, y según se define en el apartado "5. Descripción de las actuaciones propuestas" como medidas previas al inicio propio de los trabajos se realizarán las siguientes actuaciones:

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

ID DOCUMENTO: QJhQNN6zFZ



- Análisis, comprobación y petición de información de todos los servicios afectados en el entorno de la obra. Se prestará especial atención a las conducciones eléctricas tanto de alumbrado como redes, acometidas etc. que discurren por las fachadas.

- Señalización de los trabajos, con especial atención a la salida de personas desde los portales de los edificios, y transeúntes del acerado.

EVALUACIÓN DE RIESGOS

Asfixia.

Intoxicación por vía oral.

Infecciones.

Atrapamiento o hundimiento.

Ahogamiento.

Golpeo en la cabeza.

Cortes, y pinchazos.

Afecciones en la piel por dermatitis de contacto.

Quemaduras físicas y químicas.

Proyecciones de objetos y/o fragmentos.

Ambiente pulvígeno.

Animales y/o parásitos.

Atrapamientos.

Caídas de personas al mismo nivel.

Caídas de personas a distinto nivel.

Caídas de personas en altura.

Contactos eléctricos directos.

Cuerpos extraños en ojos.

Desprendimientos.

Insolación.

Pisada sobre objetos punzantes.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

ID DOCUMENTO: QJhQNN6zFZ



Hundimientos.
Vibraciones.
Sobreesfuerzos.
Ruido.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN COLECTIVAS

Iluminación Adecuada de la zona de trabajo.
Entoldado de zonas de trabajo para prevenir insolaciones en caso de temperaturas altas.
Utilización de arnés de seguridad con marcado CE anclados a puntos con estabilidad y resistencia suficiente.
Empleo de andamios y/o plataformas elevadoras, montadas, desmontadas y supervisadas por personal cualificado realizado atendiendo al cumplimiento estricto de la normativa específica reguladora de este tipo de medios auxiliares.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN INDIVIDUALES (EPIs)

Guantes normalizados con marcado CE.
Gafas anti impactos normalizados con marcado CE.
Mascarilla de respiración.
Casco con barbuquejo normalizado con marcado CE.

CONSIDERACIONES GENERALES.

Todas estas medidas de protección tendrán carácter de mínimo, el contratista deberá disponer de todas aquellas que sean necesarias para garantizar la seguridad de todos los trabajadores.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11





Todos los medios auxiliares, maquinaria y herramientas que se utilicen deberán estar normalizadas y atenderán al cumplimiento estricto de la normativa específica que le sea de aplicación.

Asimismo se atenderán a las recomendaciones que el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene establece a través de las Notas Técnicas de Prevención.

Al tratarse de obras menores no se requiere de proyecto de ejecución para la materialización de las obras, por ello tampoco se requiere de estudio básico de seguridad y salud. No obstante, es de aplicación el Real Decreto 1627/1997 de Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.

Puesto que al no existir proyecto de ejecución, ni estudio básico de seguridad y salud, no puede redactarse un Plan de Seguridad y Salud, el contratista deberá elaborar un **"Documento de Gestión Preventiva de la obra"** fundamentado en los procedimientos de trabajo específicos de la obra; deberá ser un documento realista, específico y práctico.*

En caso de que vayan a intervenir en la obra más de una empresa o trabajador autónomo, deberá designarse un coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución que supervise el documento de gestión preventiva de la obra.

La subcontratación atenderá a lo dispuesto en su normativa específica, especialmente la Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción. Todas las empresas deberán estar registradas en el Registro de Empresas Acreditadas (REA).

* Indicaciones atendidas en base a lo dictado por la comisión Nacional de Seguridad y Salud en el trabajo. Grupo de Trabajo de construcción. Subgrupo obras sin proyecto.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11





* Indicaciones atendidas en base a lo dictado por el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo "Seguridad laboral en obras de construcción menores (sin proyecto).

7. DIRECTOR DEL CONTRATO

El director del contrato propuesto por la Gerencia Municipal de Urbanismo será el Director del Departamento de Vivienda Don Agustín Jiménez Suárez.

8. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de la obra está sujeto a los tiempos de materialización de los presupuestos de la Gerencia Municipal de Urbanismo destinados al Departamento de Vivienda.

Por ello, el plazo de ejecución de la obra estará condicionado por dos items que han de cumplirse en todo caso:

- Duración máxima de la obra 45 días naturales.
- La obra debe estar finalizada, certificado final de obras emitido, certificación - liquidación de obra validada, factura emitida y presentada; antes del 31 de diciembre de 2019.

9. VALORACIÓN DE LAS OBRAS

En este apartado se realiza una valoración de las obras a efectos de obtener diferentes ofertas de empresas especializadas en los trabajos descritos.

Se trata de una medición que se realiza por partidas alzadas de los elementos completos sobre los que se actúa. Es por ello por lo que las empresas

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11





interesadas en ofertar las obras descritas en la presente memoria, no sólo dispondrán de la documentación gráfica, y técnica de esta memoria, sino que deberán tomar in situ todas las medidas y datos necesarios para presentar una oferta adecuada. Para ello, si fuese necesario, podrá contactar con el Departamento de Vivienda de la Gerencia Municipal de Urbanismo ubicada en la calle Baños 8.

En las partidas que se definen se incluirán los costes de todos los medios auxiliares, tales como andamiajes, plataformas de trabajo, tasas de ocupación de la vía pública etc que sean necesarias. La empresa adjudicataria de los trabajos aportará todas las herramientas y materiales necesarios para acometer los trabajos previa aprobación del Director de la Obra.

Se presenta medición desglosada de las actuaciones a realizar. (ANEXO I).

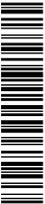
10. SUPERVISIÓN. DIVISIÓN EN LOTES

Las actuaciones descritas en este documento técnico, memoria valorada, tiene carácter de obras menores que no son preceptivas de proyecto de ejecución.

La naturaleza de las mismas, invitan a que sean empresas del gremio de la pintura y especialistas en este tipo de trabajos, las que, presumiblemente, puedan presentar ofertas más competitivas al ser trabajos que realizan de forma habitual y tienen optimizados los recursos, procesos y disponen de los medios auxiliares y herramientas necesarios.

El objeto de este contrato menor no responde a fraccionamiento alguno de contratos, ya que sobre estas mismas edificaciones no se realiza ninguna otra actuación de naturaleza similar a las planteadas que pudieran ir destinadas al mismo tipo de empresas.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11





Por todo lo anterior, atendiendo al volumen y naturalezas de las actuaciones no se hace recomendable el establecimiento de lotes según lo dispuesto en la Ley 9/2017 de Contratos en el Sector Público.

Los trabajos que se realizan, por su naturaleza, no afectan a la estabilidad, seguridad, o estanqueidad de los edificios, asimismo su presupuesto es inferior a 500.000 €, por lo que, salvo criterio superior, no es preceptiva la supervisión de la memoria técnica.

Los trabajos descritos en el presente documento, se engloban dentro del código CPV según el anexo 1 de la Ley 9/2017 Ley de Contratos del Sector Público:

- Sección F-División, 45-Grupo, 45.44- Clase 45.44 Pinturas y acristalamientos.
Código CPV: 45440000.

Se firma la presente en Sanlúcar de Barrameda.

Agustín Jiménez Suárez
Director del Departamento de Vivienda

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11





Gerencia Municipal de Urbanismo
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: QJhQNN6zFZ



ANEXO I. PRESUPUESTOS Y MEDICIONES

Anexo I

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
C01	REVESTIMIENTOS Y PINTURA EN FACHADAS	9.899,36	95,04
C02	GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	32,20	0,31
C03	SEGURIDAD Y SALUD	321,48	3,09
C04	CARTEL DE OBRAS	163,16	1,57
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	10.416,20	
	13,00 % Gastos generales	1.354,11	
	6,00 % Beneficio industrial	624,97	
	Suma	1.979,08	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	12.395,28	
	21% IVA	2.603,01	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	14.998,29	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CATORCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

Sanlúcar de Barrameda, .

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

C01 REVESTIMIENTOS Y PINTURA EN FACHADAS

13AVOL NHI NI PA LIMPIEZA MECANICA DE FACHADA CON AGUA A BAJA PRESION

Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en estado de conservación regular o revestimiento de pintura, mediante proyección de chorro de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterrumpidamente, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores mediante chorro de agua a baja presión (máximo 2 atm) y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no interior de viviendas), incluyendo cerramientos exteriores, zonas de espacios comunes, vuelos, salientes, entrantes, espacio de zona de escaleras, patios etc.

Total del residencial	1	1,00		
		1,00	1.110,42	1.110,42

A124545 PA SANEADO DE FACHADA MEDIANTE APLICACION DE MORTERO DE REPARACION R3

Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika Mono-Top 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m² con resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no interior de viviendas), incluyendo cerramientos exteriores, zonas de espacios comunes, vuelos, salientes, entrantes, espacio de zona de escaleras, patios etc.

Total del residencial	1	1,00		
-----------------------	---	------	--	--

21 octubre 2019

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: QJhQNN6zFZ



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SC56489A4VC	PA IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no interior de viviendas), incluyendo cerramientos exteriores, zonas de espacios comunes, vuelos, salientes, entrantes, espacio de zona de escaleras, patios etc.					1,00	1.438,94	1.438,94
	Total del residencial	1				1,00		
13EPP0001	PA PINTURA DE REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA EN DOS MANOS Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no interior de viviendas), incluyendo cerramientos exteriores, zonas de espacios comunes, vuelos, salientes, entrantes, espacio de zona de escaleras, patios etc.					1,00	1.028,32	1.028,32
	Total del residencial	1				1,00		
13EEE90041	PA PINT ANTICORROSIVA ANTIOX CON INCLUSION PARTÍCULAS METALICAS Partida Alzada de Pintura anticorrosiva y antioxidante con partículas metálicas en suspensión, sobre cerrajería de fundición de hierro o metálica, formada por rascado y limpieza de óxidos, mano de imprimación y dos manos de color, incluso limpieza inicial del soporte y posterior de material sobrante. Medida la partida alzada donde se incluyen todos los elementos metálicos exteriores que existente en el Residencial, tanto rejas de ventanas, rejillas de ventilación, barandillas, puertas, elementos de protección etc ya sean propios de las viviendas o de las zonas comunes del Residencial. Medidos todos los elementos de cerrajería, hierro, etc existentes en las fachadas del residencial (ventanas, puertas, de las viviendas), rejillas de ventilación, así como cerramiento metálico existente.					1,00	4.344,54	4.344,54
	Total del residencial	1				1,00		
UCWIUBCI	u SEÑAL INFORMACION - PROHICION CIRCULACION SEÑAL O PANEL DE PVC O SIMILAR DE DIMENSIONES 60 * 40 CMS CON TEXTO DE INFORMACIÓN / PROHIBICIÓN ATORNILLADA A PARAMENTO VERTICAL. MEDIDA LA SEÑAL O PANEL INSTALADO.					1,00	1.771,79	1.771,79

21 octubre 2019

2

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PANELES DE INFORMACION EN ACCESOS A LA PLAZA	3				3,00		
						3,00	68,45	205,35
	TOTAL C01							9.899,36

ID DOCUMENTO: QJhQNN6zFZ



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C02 GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN								
17RRR00420	m3 RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km							
	Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.							
	adeuacion de pavimento existente					4	4,00	
							4,00	8,05
								32,20
	TOTAL C02							32,20

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

ID DOCUMENTO: QJhQNN6zFZ



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C03	SEGURIDAD Y SALUD							
SS02	SEÑALIZACION							
E28EB050	ud BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.	2				2,00		
						2,00	13,12	26,24
E27ES080	ud PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	3				3,00		
						3,00	4,43	13,29
TOTAL SS02								39,53
SS03	PROTECCIONES							
E28EV090	ud CHALECO SUPER REFLECTANTE Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	7,07	28,28
E27PIA070	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	3,23	12,92
E27PIA100	ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	8,47	33,88
E27PIM040	ud PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	1,44	5,76
TOTAL SS03								80,84
SS04	MANO DE OBRA DE SEGURIDAD							
E27W040	ud COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF. Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario. 1 PERSONA	1				1,00		
						1,00	46,35	46,35
E27W060	ud RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador. proporcional a duracion de la obra 1 mes	1				1,00		
						1,00	154,76	154,76
TOTAL SS04								201,11
TOTAL C03								321,48

21 octubre 2019

5

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C04	CARTEL DE OBRAS							
ASVAONO	LONA INFORMATIVA DE LA OBRA							
	LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.					1	163,16	163,16
						1,00		163,16
	TOTAL C04							163,16
	TOTAL							10.416,20

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	--------------	---------	--------	----------	---------

13AVOL NHI NI	PA	LIMPIEZA MECANICA DE FACHADA CON AGUA A BAJA PRESION Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en estado de conservación regular o re-vestimiento de pintura, mediante proyección de chorro de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterrumpidamente, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores mediante chorro de agua a baja presión (máximo 2 atm) y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no interior de viviendas), incluyendo cerramientos exteriores, zonas de espacios comunes, vuelos, salientes, entrantes, espacio de zona de escaleras, patios etc.			
---------------	----	---	--	--	--

TO02100	30,000 h	OFICIAL 1ª	19,23	576,90	
TA00100	20,000 h	AYUDANTE	18,42	368,40	
GW00100	0,500 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,28	
SDBBIJI	25,000 h	EQUIPO DE CHORRO DE AGUA A PRESIÓN, CON ADAPTADOR PARA AGUA ATOMIZADA O NEBULIZADA	5,30	132,50	
				Coste directo.....	1.078,08
				Costes indirectos	3% 32,34
				COSTE UNITARIO TOTAL	1.110,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO DIEZ EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

13EEE90041	PA	PINT ANTICORROSIVA ANTIOX CON INCLUSION PARTÍCULAS METALICAS Partida Alzada de Pintura anticorrosiva y antioxidante con partículas metálicas en suspensión, sobre cerrajería de fundición de hierro o metálica, formada por rascado y limpieza de óxidos, mano de imprimación y dos manos de color, incluso limpieza inicial del soporte y posterior de material sobrante. Medida la partida alzada donde se incluyen todos los elementos metálicos exteriores que existente en el Residencial, tanto rejas de ventanas, rejillas de ventilación, barandillas, puertas, elementos de protección etc ya sean propios de las viviendas o de las zonas comunes del Residencial. Medidos todos los elementos de cerrajería, hierro, etc existentes en las fachadas del residencial (ventanas, puertas, de las viviendas), rejillas de ventilación, así como cerramiento metálico existente.			
------------	----	---	--	--	--

TO01005	80,000 h	OF. 2ª PINTOR	18,74	1.499,20	
PE00300	30,000 kg	ESMALTE SINTÉTICO CON PARTÍULAS METÁLICAS	5,65	169,50	
PI00300	12,000 kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	4,29	51,48	

21 octubre 2019

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	--------------	---------	--------	----------	---------

Coste directo.....	1.720,18
Costes indirectos	3% 51,61
COSTE UNITARIO TOTAL	1.771,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

13EPP00001

PA PINTURA DE REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA EN DOS MANOS

Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no interior de viviendas), incluyendo cerramientos exteriores, zonas de espacios comunes, vuelos, salientes, entrantes, espacio de zona de escaleras, patios etc.

TO01000	200,000 h	OF. 1º PINTOR	19,23	3.846,00
PA00200	200,000 kg	REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA	1,71	342,00
WW00400	100,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	30,00

Coste directo.....	4.218,00
Costes indirectos	3% 126,54
COSTE UNITARIO TOTAL	4.344,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

17RRR00420

m3 RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km

Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valoración situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.

M05PC020	0,010 h.	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3	48,78	0,49
M07CB020	0,100 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	32,09	3,21
ER00100	1,000 m3	Canon Gestión de Residuos Mixtos	4,12	4,12

Coste directo.....	7,82
Costes indirectos	3% 0,23
COSTE UNITARIO TOTAL	8,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

21 octubre 2019

2

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 22 / 48

ID DOCUMENTO: QJhQNN6zFZ



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A124545	PA	SANEADO DE FACHADA MEDIANTE APLICACION DE MORTERO DE REPARACION R3 Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika Mono-Top 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m ² con resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no interior de viviendas), incluyendo cerramientos exteriores, zonas de espacios comunes, vuelos, salientes, entrantes, espacio de zona de escaleras, patios etc.			
DBMOLNN	65,000 kg	MORTERO DE REPARACION EN CAPA FINA CLASE R3 SIKA MONOTOP 620 O SIMILAR	1,00	65,00	
GW00100	0,500 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,28	
AONNONI	20,000 m2	MALLA DE FIBRA DE VIDRIO 135 gr/m ² TQ MALLATEC 10 O SIMILAR	0,70	14,00	
TO02100	35,000 h	OFICIAL 1ª	19,23	673,05	
TA00100	35,000 h	AYUDANTE	18,42	644,70	
		Coste directo.....			1.397,03
		Costes indirectos.....	3%		41,91
		COSTE UNITARIO TOTAL			1.438,94
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
AONNONI	m2	MALLA DE FIBRA DE VIDRIO 135 gr/m² TQ MALLATEC 10 O SIMILAR			
		Sin descomposición			0,70
		Costes indirectos.....	3%		0,02
		COSTE UNITARIO TOTAL			0,72
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS			
ASVAONO		LONA INFORMATIVA DE LA OBRA LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.			
O010A060	0,500 h.	Peón especializado	16,82	8,41	
SVNNIN	1,000 u	Lona impresa a color para intemperie de dimensiones 3x1.5 metros	150,00	150,00	
		Coste directo.....			158,41
		Costes indirectos.....	3%		4,75
		COSTE UNITARIO TOTAL			163,16
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y TRES EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS			
E27ES080	ud	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.			
O010A070	0,150 h.	Peón ordinario	16,65	2,50	
P31SV120	0,333 ud	Placa informativa PVC 50x30	5,41	1,80	

21 octubre 2019

3

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Coste directo..... 4,30
					Costes indirectos 3% 0,13
					COSTE UNITARIO TOTAL 4,43
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS			
E27PIA070	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS			
		Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IA120	0,333 ud	Gafas protectoras	9,42	3,14	
					Coste directo..... 3,14
					Costes indirectos 3% 0,09
					COSTE UNITARIO TOTAL 3,23
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS			
E27PIA100	ud	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO			
		Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IA150	0,333 ud	Semi-mascarilla 1 filtro	24,68	8,22	
					Coste directo..... 8,22
					Costes indirectos 3% 0,25
					COSTE UNITARIO TOTAL 8,47
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS			
E27PIM040	ud	PAR GUANTES DE USO GENERAL			
		Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IM030	1,000 ud	Par guantes uso general serraje	1,40	1,40	
					Coste directo..... 1,40
					Costes indirectos 3% 0,04
					COSTE UNITARIO TOTAL 1,44
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
E27W040	ud	COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF.			
		Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario.			
P31W040	1,000 ud	Costo mensual limpieza-desinfec.	45,00	45,00	
					Coste directo..... 45,00
					Costes indirectos 3% 1,35
					COSTE UNITARIO TOTAL 46,35
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS			
E27W060	ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR			
		Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador.			
P31W060	1,000 ud	Reconocimiento médico trabajador	150,25	150,25	
					Coste directo..... 150,25
					Costes indirectos 3% 4,51
					COSTE UNITARIO TOTAL 154,76
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
E28EB050	ud	BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE			
		Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.			
O010A070	0,100 h.	Peón ordinario	16,65	1,67	
P31SB050	0,200 ud	Baliza luminosa intermitente	55,36	11,07	

21 octubre 2019

4

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Coste directo.....		12,74
			Costes indirectos.....	3%	0,38
			COSTE UNITARIO TOTAL		13,12
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con DOCE CÉNTIMOS			
E28EV090	ud	CHALECO SUPER REFLECTANTE			
		Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.			
P31SS090	0,200 ud	Chaleco super reflectante.	34,30	6,86	
			Coste directo.....		6,86
			Costes indirectos.....	3%	0,21
			COSTE UNITARIO TOTAL		7,07
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SIETE CÉNTIMOS			
SC56489A4VC	PA	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR			
		Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no interior de viviendas), incluyendo cerramientos exteriores, zonas de espacios comunes, vuelos, salientes, entrantes, espacio de zona de escaleras, patios etc.			
TO01000	48,000 h	OF. 1º PINTOR	19,23	923,04	
ASVINON	50,000 kg	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR	1,50	75,00	
GW00100	0,600 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,33	
			Coste directo.....		998,37
			Costes indirectos.....	3%	29,95
			COSTE UNITARIO TOTAL		1.028,32
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL VEINTIOCHO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS			
UCWIUBCI	u	SEÑAL INFORMACION - PROHICION CIRCULACION			
		SEÑAL O PANEL DE PVC O SIMILAR DE DIMENSIONES 60 * 40 CMS CON TEXTO DE INFORMACIÓN / PROHIBICIÓN ATORNILLADA A PARAMENTO VERTICAL. MEDIDA LA SEÑAL O PANEL INSTALADO.			
O010A090	0,300 h.	Cuadrilla A	43,21	12,96	
P01DW090	5,000 ud	Pequeño material (terminales de conexión, tornillería, hormigon)	0,70	3,50	
PAXDONONOI	1,000 u	Señal de Informacion de uso de plaza y prohibición de circulación	50,00	50,00	
			Coste directo.....		66,46
			Costes indirectos.....	3%	1,99
			COSTE UNITARIO TOTAL		68,45
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS			

21 octubre 2019

5

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

13AVOL NHI NI	PA	LIMPIEZA MECANICA DE FACHADA CON AGUA A BAJA PRESION			
---------------	----	--	--	--	--

Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en estado de conservación regular o revestimiento de pintura, mediante proyección de chorro de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterrumpidamente, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores mediante chorro de agua a baja presión (máximo 2 atm) y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no interior de viviendas), incluyendo cerramientos exteriores, zonas de espacios comunes, vuelos, salientes, entrantes, espacio de zona de escaleras, patios etc.

Materiales GW00100	0,500 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,28
Maquinaria SDBBJI	25,000 h	EQUIPO DE CHORRO DE AGUA A PRESIÓN, CON ADAPTADOR PARA AGUA ATOMIZADA O NEBULIZADA	5,30	132,50
Mano de obra TO02100	30,000 h	OFICIAL 1ª	19,23	576,90
TA00100	20,000 h	AYUDANTE	18,42	368,40

Materiales	0,28
Maquinaria	132,50
Mano de obra.....	945,30
Otros	0,00
Suma la partida	1.078,08
Costes indirectos 3 %	32,34
TOTAL PARTIDA.....	1.110,42

21 octubre 2019

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: QJhQNN6zFZ

Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17RRR00420	m3	RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.			
Materiales					
ER00100	1,000 m3	Canon Gestión de Residuos Mixtos	4,12	4,12	
Maquinaria					
M05PC020	0,010 h.	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3	48,78	0,49	
M07CB020	0,100 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	32,09	3,21	
					4,12
					3,70
					0,00
					0,00
					7,82
			3 %		0,23
					8,05

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



Precios unitarios

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

A124545 PA SANEADO DE FACHADA MEDIANTE APLICACION DE MORTERO DE REPARACION R3
 Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika Mono-Top 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m² con resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no interior de viviendas), incluyendo cerramientos exteriores, zonas de espacios comunes, vuelos, salientes, entrantes, espacio de zona de escaleras, patios etc.

Materiales				
AONNONI	20,000 m2	MALLA DE FIBRA DE VIDRIO 135 gr/m ² TQ MALLATEC 10 O SIMILAR	0,70	14,00
DBMOLNN	65,000 kg	MORTERO DE REPARACION EN CAPA FINA CLASE R3 SIKA MONOTOP 620 O SIMILAR	1,00	65,00
GW00100	0,500 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,28
Mano de obra				
TO02100	35,000 h	OFICIAL 1ª	19,23	673,05
TA00100	35,000 h	AYUDANTE	18,42	644,70

Materiales	65,28
Maquinaria	0,00
Mano de obra.....	1.317,75
Otros	14,00
Suma la partida	1.397,03
Costes indirectos 3 %	41,91
TOTAL PARTIDA.....	1.438,94

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ASVAONO		LONA INFORMATIVA DE LA OBRA LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.			
Materiales SVNNIN	1,000 u	Lona impresa a color para intemperie de dimensiones 3x1.5 metros	150,00	150,00	
Mano de obra 0010A060	0,500 h.	Peón especializado	16,82	8,41	
		Materiales			150,00
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			8,41
		Otros			0,00
		Suma la partida			158,41
		Costes indirectos	3 %		4,75
		TOTAL PARTIDA.....			163,16

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27ES080	ud	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.			
Materiales P31SV120	0,333 ud	Placa informativa PVC 50x30	5,41	1,80	
Mano de obra O010A070	0,150 h.	Peón ordinario	16,65	2,50	
		Materiales			1,80
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			2,50
		Otros			0,00
		Suma la partida			4,30
		Costes indirectos	3 %		0,13
		TOTAL PARTIDA.....			4,43

21 octubre 2019

7

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIA070	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
Materiales P31IA120	0,333 ud	Gafas protectoras	9,42	3,14	
					Materiales 3,14
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra 0,00
					Otros 0,00
					Suma la partida 3,14
					Costes indirectos 3 % 0,09
					TOTAL PARTIDA..... 3,23

21 octubre 2019

8

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: QJhQNN6zFZ



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIA100	ud	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
Materiales P31IA150	0,333 ud	Semi-mascarilla 1 filtro	24,68	8,22	
					Materiales 8,22
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra 0,00
					Otros 0,00
					Suma la partida 8,22
				3 %	Costes indirectos 0,25
					TOTAL PARTIDA..... 8,47

21 octubre 2019

9

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: QJhQNN6zFZ



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIM040	ud	PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
Materiales P311M030	1,000 ud	Par guantes uso general serraje	1,40	1,40	
			Materiales		1,40
			Maquinaria		0,00
			Mano de obra.....		0,00
			Otros		0,00
			Suma la partida		1,40
			Costes indirectos	3 %	0,04
			TOTAL PARTIDA.....		1,44

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

ID DOCUMENTO: QJhQNN6zFZ



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27W060	ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador.			
Materiales P31W060	1,000 ud	Reconocimiento médico trabajador	150,25	150,25	
		Materiales			150,25
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			0,00
		Otros			0,00
		Suma la partida			150,25
		Costes indirectos	3 %		4,51
		TOTAL PARTIDA.....			154,76

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

ID DOCUMENTO: QJhQNN6zFZ



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E28EB050	ud	BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.			
Materiales P31SB050	0,200 ud	Baliza luminosa intermitente	55,36	11,07	
Mano de obra O01OA070	0,100 h.	Peón ordinario	16,65	1,67	
		Materiales			11,07
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			1,67
		Otros			0,00
		Suma la partida			12,74
		Costes indirectos	3 %		0,38
		TOTAL PARTIDA.....			13,12

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E28EV090	ud	CHALECO SUPER REFLECTANTE Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.			
Materiales P31SS090	0,200 ud	Chaleco super reflectante.	34,30	6,86	
					6,86
					0,00
					0,00
					0,00
					6,86
			3 %		0,21
		TOTAL PARTIDA			7,07

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SC56489A4VC	PA	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no interior de viviendas), incluyendo cerramientos exteriores, zonas de espacios comunes, vuelos, salientes, entrantes, espacio de zona de escaleras, patios etc.			
Materiales					
ASVINON	50,000 kg	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR	1,50	75,00	
GW00100	0,600 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,33	
Mano de obra					
TO01000	48,000 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	923,04	
		Materiales			75,33
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			923,04
		Otros			0,00
		Suma la partida			998,37
		Costes indirectos	3 %		29,95
		TOTAL PARTIDA.....			1.028,32

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

ID DOCUMENTO: QJh.QNN6 zFZ

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
O010A090		h.	Cuadrilla A			
O010A030	1,000	h.	Oficial primera	17,89	17,89	
O010A050	1,000	h.	Ayudante	16,99	16,99	
O010A070	0,500	h.	Peón ordinario	16,65	8,33	
COSTE UNITARIO TOTAL						43,21

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

21 octubre 2019

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 42 / 48

ID DOCUMENTO: QJhQNN6zFZ





Gerencia Municipal de Urbanismo
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: QJhQNN6zFZ



ANEXO II. FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL

Anexo II

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: QJhQNN6zFZ



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Gerencia Municipal de Urbanismo
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: QJhQNN6zFZ



ANEXO III. PLANIMETRÍA

Anexo II

Página 1 de 1

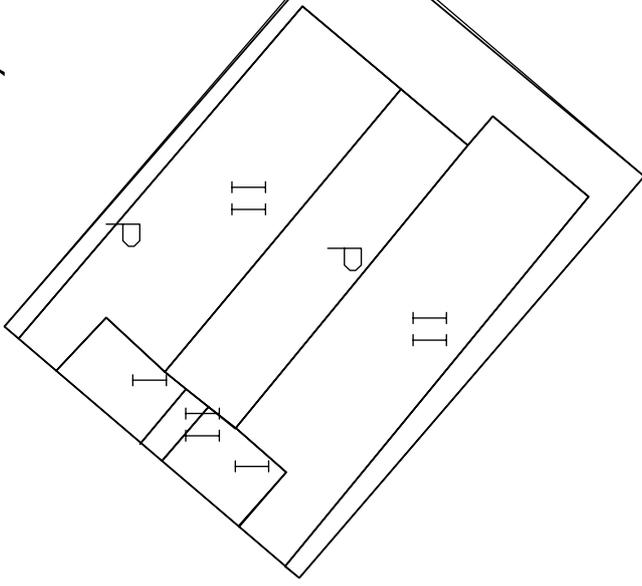
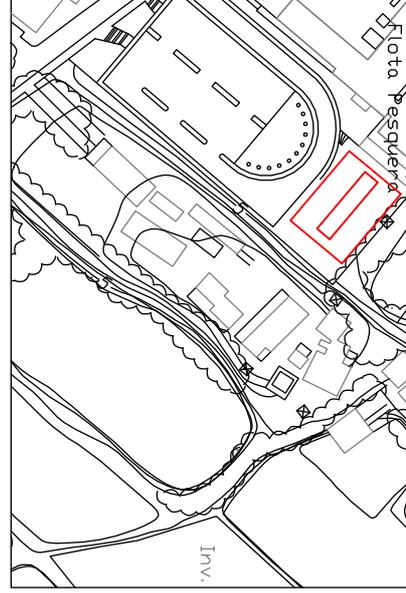
FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	21-10-2019 18:32:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: QJhQNN6zFZ





SELECCIÓN POR ALTURAS

ERROR: Infinite table loop



 <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA</p>		 <p>GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA</p>	
<p>AGUSTÍN JIMÉNEZ SUÁREZ DIRECTOR DEPTO. VIVIENDA</p>		<p>MEMORIA TÉCNICA VALORADA OBRAS MENORES</p>	
<p>ARQUITECTO TÉCNICO</p>		<p>SITUACIÓN: RESIDENCIAL BAJO DE GUÍA</p>	
<p>PLANO DE:</p>		<p>ÁMBITO DE ACTUACIÓN</p>	
<p>Nº DE PLANO:</p>		<p>01</p>	
<p>FECHA: OCTUBRE DE 2019</p>		<p>ESCALA: S/E</p>	

FIRMADO POR
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>