

ID DOCUMENTO: ii05hYmyAJ



**MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS MENORES DE  
ADECENTAMIENTO DE FACHADAS, INTERIORES Y CERRAJERÍAS EN EL  
RESIDENCIAL AZABACHE.**

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS  
MENORES DE ADECENTAMIENTO DE FACHADAS, INTERIORES Y  
CERRAJERÍAS EN EL RESIDENCIAL AZABACHE

---

ÍNDICE

1. PROMOTOR
  2. OBJETO DE LAS ACTUACIONES
  3. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LA FINCA
  4. ANTECEDENTES
  5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS
  6. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD
  7. DIRECTOR DEL CONTRATO
  8. PLAZO DE EJECUCIÓN
  9. VALORACIÓN DE LAS OBRAS
  10. SUPERVISIÓN. DIVISIÓN EN LOTES
- ANEXO I MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LAS OBRAS  
ANEXO II FOTOGRAFÍAS  
ANEXO III PLANIMETRÍA

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28



## 1. PROMOTOR

---

Se redacta la presente memoria técnica valorada atendiendo a las necesidades de mantenimiento que subyacen de las atribuciones en materia de vivienda que la Gerencia Municipal de Urbanismo tiene atribuidas en sus estatutos aprobados en el pleno municipal.

La Gerencia Municipal de Urbanismo con CIF P6103206F a través de su Departamento de VIVIENDA actúa como promotora de las obras. No obstante la titularidad del Residencial compuesto de 90 viviendas, organizado en 5 bloques, sobre el que se propone la actuación corresponde al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda.

## 2. OBJETO DE LAS ACTUACIONES

---

Será objeto de las actuaciones las fachadas exteriores, zonas interiores de núcleos de escaleras y pasillos, y cerrajería exterior (de fachadas y barandillas) del Residencial de 90 viviendas denominado Azabache, de la ciudad de Sanlúcar de Barrameda. El residencial se compone de 05 portales que alberga un total de 90 viviendas, está ubicado entre las calles Arrayán, Paseo de Las Palmeras, Carretera de Chipiona y calle Ciprés.

Se trata de un residencial de titularidad pública donde residen inquilinos.

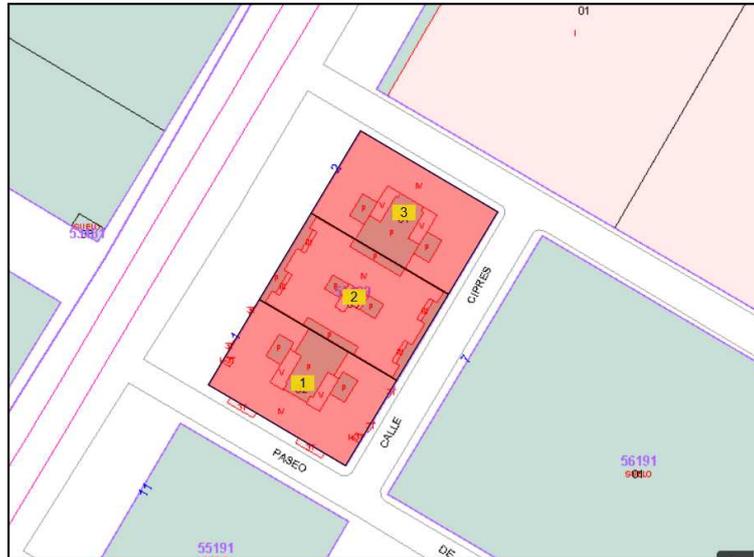
Son varios los años que han transcurrido desde que se realizó una actuación general sobre las fachadas del residencial, y es cierto que, salvo zonas puntuales donde se han realizado actuaciones concretas, su estado de conservación requiere de un saneado y pintado a la mayor brevedad posible.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28



### 3. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LA FINCA

El Residencial ocupa una manzana de forma cuadrangular y presenta fachadas a las calles Arrayán, Ciprés, Paseo de Las Palmeras y Carretera de Chipiona. El residencial dispone de 05 portales de acceso. El residencial tiene 4 plantas de alturas más el castillete de salida a cubierta que es transitable. Si bien, debido a las pendientes de los viales, las alturas suelo – cota coronación de pretil de las diferentes fachadas varían.



Los portales de Azabache I bloques 1 y 2 así como los de Azabache III bloques 1 y 2, disponen de un vestíbulo – porche exterior a modo de núcleo exterior de acceso al portal.

En las zonas de acceso a los portales del Azabache III, debido a las diferencias de altura, existen tramos de barandillas. En el resto de portales los hay en las zonas de rampas exteriores.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

ID DOCUMENTO: ii05hymyAJ

#### 4. ANTECEDENTES

---

Desde la Unidad de Vivienda, a lo largo del tiempo se han realizado diferentes actuaciones en las viviendas del Residencial Azabache. La mayor parte de las actuaciones han venido encaminadas a paliar humedades, sustitución de sanitarios, reposiciones de luminarias y otras similares. En las fachadas de la edificación sólo se ha actuado de forma puntual cuando ha sido necesario, principalmente para sanar algunas fisuras y evitar la entrada de agua y aparición de humedades en las viviendas.

Actuar de forma genérica sobre el estado de conservación de las fachadas del residencial y zonas interiores comunes ha sido y es una petición vecinal que se repite a lo largo del tiempo.

#### 5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS

---

Las actuaciones propuestas par actuar sobre las fachadas exteriores del Residencial son las siguientes:

- Limpieza del soporte mediante el empleo de chorreado de agua a baja presión para eliminar los elementos sueltos, microorganismos depositados, así como restos de morteros o pinturas mal adheridas. Esta actuación se realizará sobre todas las fachadas exteriores (calles Arrayán, Ciprés, Paseo de la Palmera y Crtra. De Chipiona) tanto en paramentos verticales como horizontales (vuelos, soportales, balcones etc) incluyendo paramentos con revestimiento monocapa como ladrillos vistos.
- Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika MonoTop 620 o

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28



similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m<sup>2</sup>. Resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). Esta actuación se realizará sobre todas las fachadas exteriores (calles Arrayán, Ciprés, Paseo de la Palmera y Crtra. De Chipiona) tanto en paramentos verticales como horizontales (vuelos, soportales, balcones etc) incluyendo paramentos con revestimiento monocapa como ladrillos vistos.

- Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. Esta actuación se realizará sobre todas las fachadas exteriores (calles Arrayán, Ciprés, Paseo de la Palmera y Crtra. De Chipiona) tanto en paramentos verticales como horizontales (vuelos, soportales, balcones etc) sólo en los paramentos con revestimiento monocapa.

- Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado. Esta actuación se realizará sobre todas las fachadas exteriores (calles Arrayán, Ciprés, Paseo de la Palmera y Crtra. De Chipiona) tanto en paramentos verticales como horizontales (vuelos, soportales, balcones etc) sólo en los paramentos con revestimiento monocapa.

- Aplicación de dos manos de resina, incolora. Esta actuación se realizará sobre todas las fachadas exteriores (calles Arrayán, Ciprés, Paseo de la Palmera y Crtra. De Chipiona) tanto en paramentos verticales como horizontales (vuelos, soportales, balcones etc) sólo en los paramentos de ladrillo visto.

- En los elementos metálicos (rejas, rejillas, barandillas...) se realizará un lijado manual para eliminar los restos de óxido y eliminar la pintura en mal estado.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28



Con posterioridad al punto anterior se aplicará dos manos de pintura al esmalte antioxidante en color a elegir por la propiedad. Esta actuación se realizará sobre todos los elementos de cerrajerías existentes en todas las fachadas exteriores del residencial (rejas, rejillas de ventilación, barandillas, balcones etc) así como en las barandillas, pasamanos y todos los elementos de cerrajería – metálicos exteriores del Residencial ubicados, fundamentalmente en los accesos de los diferentes portales.

- Reposición de los elementos de gresite sueltos o ya desprendidos de las fachadas exteriores del residencial. Esto será de aplicación en las zonas de las fachadas revestidas de gresite que hayan sufrido el desprendimiento de algunas piezas o aún las conserven pero estén despegadas.

- Limpieza de soporte y aplicación de dos manos de pintura plástica lisa de color a elegir por la propiedad en paramentos verticales y horizontales para interior. Esta actuación se realizará sobre los paramentos interiores del residencial en las zonas de vestíbulos de entrada, pasillos y núcleos de escaleras (no patios interiores ni fachadas interiores del edificio).

En las partidas anteriores se incluirán los costes de todos los medios auxiliares, tales como andamiajes, plataformas de trabajo, tasas de ocupación de la vía pública etc que sean necesarias. La empresa adjudicataria de los trabajos aportará todas las herramientas y materiales necesarios para acometer los trabajos previa aprobación del Director de la Obra.

Las fachadas objeto de actuación serán todas las exteriores (calles Arrayán, Ciprés, Paseo de la Palmera y Crtra. De Chipiona) tanto las partes revestidas con mortero monocapa o similar como las partes de ladrillo visto. Por fachada consideramos la superficie completa de suelo a cota de coronación de pretilas, y se incluyen los paramentos verticales, horizontales, salientes, entrantes y todos los elementos que componen las fachadas incluyendo los soportales de

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28



los edificios. Asimismo se incluyen las actuaciones particulares puntuales de reposición de los elementos de revestimiento de gresite sueltos o despegados existentes en la fachada. . No siendo objeto las fachadas interiores del edificio, las caras interiores de pretilos, o los patios de luces.

También son objeto de esta memoria, y por lo tanto objeto de contratación y realización por parte del licitador que resulte adjudicatario, el lijado y pintado de las rejillas y elementos metálicos existentes en las fachadas descritas en el párrafo anterior. De manera que no sólo se pinten los paramentos de las fachadas sino también sus elementos metálicos existentes.

Con respecto a las actuaciones de limpieza y pintado en el interior del residencial, son objeto de actuación los paramentos verticales y horizontales, de los pasillos, vestíbulos de entrada, y núcleos de escaleras.

Para mejor conocimiento de las fachadas sobre las que se va a actuar analizar con detalle la planimetría adjunta así como las mediciones y presupuestos.

## 6. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD

La empresa adjudicataria será la responsable de tomar todas y cuantas medidas de seguridad y salud sean preceptivas para garantizar la correcta realización de los trabajos en condiciones de absoluta seguridad para los operarios. Para ellos se atenderán a estas medidas de protección tanto individuales como colectivas que tendrán carácter de mínimos.

La primera medida para garantizar las medidas de seguridad, es el establecimiento del proceso constructivo. Por ello, y según se define en el apartado "5. Descripción de las actuaciones propuestas" como medidas previas al inicio propio de los trabajos se realizarán las siguientes actuaciones:

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

ID DOCUMENTO: ii05hymyAJ





- Análisis, comprobación y petición de información de todos los servicios afectados en el entorno de la obra. Se prestará especial atención a las conducciones eléctricas tanto de alumbrado como redes, acometidas etc. que discurren por las fachadas.

- Señalización de los trabajos, con especial atención a la salida de personas desde los portales de los edificios, y transeúntes del acerado.

#### EVALUACIÓN DE RIESGOS

Asfixia.

Intoxicación por vía oral.

Infecciones.

Atrapamiento o hundimiento.

Ahogamiento.

Golpeo en la cabeza.

Cortes, y pinchazos.

Afecciones en la piel por dermatitis de contacto.

Quemaduras físicas y químicas.

Proyecciones de objetos y/o fragmentos.

Ambiente pulvígeno.

Animales y/o parásitos.

Atrapamientos.

Caídas de personas al mismo nivel.

Caídas de personas a distinto nivel.

Caídas de personas en altura.

Contactos eléctricos directos.

Cuerpos extraños en ojos.

Desprendimientos.

Insolación.

Pisada sobre objetos punzantes.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28





Hundimientos.  
Vibraciones.  
Sobreesfuerzos.  
Ruido.

#### MEDIDAS DE PROTECCIÓN COLECTIVAS

Iluminación Adecuada de la zona de trabajo.  
Entoldado de zonas de trabajo para prevenir insolaciones en caso de temperaturas altas.  
Utilización de arnés de seguridad con marcado CE anclados a puntos con estabilidad y resistencia suficiente.  
Empleo de andamios y/o plataformas elevadoras, montadas, desmontadas y supervisadas por personal cualificado realizado atendiendo al cumplimiento estricto de la normativa específica reguladora de este tipo de medios auxiliares.

#### MEDIDAS DE PROTECCIÓN INDIVIDUALES (EPIs)

Guantes normalizados con marcado CE.  
Gafas anti impactos normalizados con marcado CE.  
Mascarilla de respiración.  
Casco con barbuquejo normalizado con marcado CE.

#### CONSIDERACIONES GENERALES.

Todas estas medidas de protección tendrán carácter de mínimo, el contratista deberá disponer de todas aquellas que sean necesarias para garantizar la seguridad de todos los trabajadores.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28





Todos los medios auxiliares, maquinaria y herramientas que se utilicen deberán estar normalizadas y atenderán al cumplimiento estricto de la normativa específica que le sea de aplicación.

Asimismo se atenderán a las recomendaciones que el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene establece a través de las Notas Técnicas de Prevención.

Al tratarse de obras menores no se requiere de proyecto de ejecución para la materialización de las obras, por ello tampoco se requiere de estudio básico de seguridad y salud. No obstante, es de aplicación el Real Decreto 1627/1997 de Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.

Puesto que al no existir proyecto de ejecución, ni estudio básico de seguridad y salud, no puede redactarse un Plan de Seguridad y Salud, el contratista deberá elaborar un **"Documento de Gestión Preventiva de la obra"** fundamentado en los procedimientos de trabajo específicos de la obra; deberá ser un documento realista, específico y práctico.\*

En caso de que vayan a intervenir en la obra más de una empresa o trabajador autónomo, deberá designarse un coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución que supervise el documento de gestión preventiva de la obra.

La subcontratación atenderá a lo dispuesto en su normativa específica, especialmente la Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción. Todas las empresas deberán estar registradas en el Registro de Empresas Acreditadas (REA).

\* Indicaciones atendidas en base a lo dictado por la comisión Nacional de Seguridad y Salud en el trabajo. Grupo de Trabajo de construcción. Subgrupo obras sin proyecto.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28





\* Indicaciones atendidas en base a lo dictado por el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo "Seguridad laboral en obras de construcción menores (sin proyecto)".

#### 7. DIRECTOR DEL CONTRATO

---

El director del contrato propuesto por la Gerencia Municipal de Urbanismo será el Director del Departamento de Vivienda Don Agustín Jiménez Suárez.

#### 8. PLAZO DE EJECUCIÓN

---

El plazo de ejecución de la obra está sujeto a los tiempos de materialización de los presupuestos de la Gerencia Municipal de Urbanismo destinados al Departamento de Vivienda.

Por ello, el plazo de ejecución de la obra estará condicionado por dos items que han de cumplirse en todo caso:

- Duración máxima de la obra 45 días naturales.
- La obra debe estar finalizada, certificado final de obras emitido, certificación - liquidación de obra validada, factura emitida y presentada; antes del 31 de diciembre de 2019.

#### 9. VALORACIÓN DE LAS OBRAS

---

En este apartado se realiza una valoración de las obras a efectos de obtener diferentes ofertas de empresas especializadas en los trabajos descritos.

Se trata de una medición que se realiza por partidas alzadas de los elementos completos sobre los que se actúa. Es por ello por lo que las empresas

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28





interesadas en ofertar las obras descritas en la presente memoria, no sólo dispondrán de la documentación gráfica, y técnica de esta memoria, sino que deberán tomar in situ todas las medidas y datos necesarios para presentar una oferta adecuada. Para ello, si fuese necesario, podrá contactar con el Departamento de Vivienda de la Gerencia Municipal de Urbanismo ubicada en la calle Baños 8.

En las partidas que se definen se incluirán los costes de todos los medios auxiliares, tales como andamiajes, plataformas de trabajo, tasas de ocupación de la vía pública etc que sean necesarias. La empresa adjudicataria de los trabajos aportará todas las herramientas y materiales necesarios para acometer los trabajos previa aprobación del Director de la Obra.

Se presenta medición desglosada de las actuaciones a realizar. (ANEXO I).

#### 10. SUPERVISIÓN. DIVISIÓN EN LOTES

Las actuaciones descritas en este documento técnico, memoria valorada, tiene carácter de obras menores que no son preceptivas de proyecto de ejecución.

La naturaleza de las mismas, invitan a que sean empresas del gremio de la pintura y especialistas en este tipo de trabajos, las que, presumiblemente, puedan presentar ofertas más competitivas al ser trabajos que realizan de forma habitual y tienen optimizados los recursos, procesos y disponen de los medios auxiliares y herramientas necesarios.

El objeto de este contrato menor no responde a fraccionamiento alguno de contratos, ya que sobre estas mismas edificaciones no se realiza ninguna otra actuación de naturaleza similar a las planteadas que pudieran ir destinadas al mismo tipo de empresas.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28





Por todo lo anterior, atendiendo al volumen y naturalezas de las actuaciones no se hace recomendable el establecimiento de lotes según lo dispuesto en la Ley 9/2017 de Contratos en el Sector Público.

Los trabajos que se realizan, por su naturaleza, no afectan a la estabilidad, seguridad, o estanqueidad de los edificios, asimismo su presupuesto es inferior a 500.000 €, por lo que, salvo criterio superior, no es preceptiva la supervisión de la memoria técnica.

Los trabajos descritos en el presente documento, se engloban dentro del código CPV según el anexo 1 de la Ley 9/2017 Ley de Contratos del Sector Público:

- Sección F-División, 45-Grupo, 45.44- Clase 45.44 Pinturas y acristalamientos.  
Código CPV: 45440000.

Se firma la presente en Sanlúcar de Barrameda.

Agustín Jiménez Suárez  
Director del Departamento de Vivienda

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28





Gerencia Municipal de Urbanismo  
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: ii05hYmyAJ



## ANEXO I. PRESUPUESTOS Y MEDICIONES

Anexo I

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a  
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
C01	REVESTIMIENTOS Y PINTURA EN FACHADAS .....	33.094,36	98,46
C02	GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN .....	32,20	0,10
C03	SEGURIDAD Y SALUD.....	321,48	0,96
C04	CARTEL DE OBRAS.....	163,16	0,49
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>33.611,20</b>	
	13,00 % Gastos generales .....	4.369,46	
	6,00 % Beneficio industrial .....	2.016,67	
	Suma.....	6.386,13	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>39.997,33</b>	
	21% IVA.....	8.399,44	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>48.396,77</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Sanlúcar de Barrameda, .

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

**C01 REVESTIMIENTOS Y PINTURA EN FACHADAS**

13AVOL NHI NI PA LIMPIEZA MECANICA DE FACHADA CON AGUA A BAJA PRESION

Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en estado de conservación regular o revestimiento de pintura, mediante proyección de chorro de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterrumpidamente, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores mediante chorro de agua a baja presión (máximo 2 atm) y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no patios interiores), incluyendo vuelos, salientes, entrantes, sierros etc. incluyendo las zonas de la ladrillo visto. Altura desde suelo hasta cota de coronación de pretilas.

Residencial completo en su cara exterior. Fachadas exteriores tanto las de monocapa como las de ladrillo visto.

1

1,00

1,00

2.221,97

2.221,97

21 octubre 2019

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
A124545	PA SANEADO DE FACHADA MEDIANTE APLICACION DE MORTERO DE REPARACION R3  Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika Mono-Top 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m <sup>2</sup> con resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no patios interiores), incluyendo vuelos, salientes, entrantes, sierros etc. incluyendo las zonas de la ladrillo visto. Altura desde suelo hasta cota de coronación de pretilas.  Residencial completo en su cara exterior. Fachadas exteriores tanto las de monocapa como las de ladrillo visto.	1				1,00		
						1,00	2.423,13	2.423,13
SC56489A4VC	PA IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR  Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no patios interiores), incluyendo vuelos, salientes, entrantes, sierros etc. sin incluir las zonas de la ladrillo visto que no necesitan mano fijador, directamente la resina. Altura desde suelo hasta cota de coronación de pretilas.  Residencial completo en su cara exterior. Fachadas exteriores no se aplica en las zonas de ladrillo visto.	1				1,00		
						1,00	1.222,66	1.222,66

21 octubre 2019

2

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 18 / 52

ID DOCUMENTO: ii05hYmyAJ



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13EPP00001	<p><b>PA PINTURA DE REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA EN DOS MANOS</b></p> <p>Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no patios interiores), incluyendo vuelos, salientes, entrantes, sierros etc. sin incluir las zonas de la ladrillo visto que se miden en otra partida independiente ya que llevan tratamiento de resina.. Altura desde suelo hasta cota de coronación de pretilas.</p> <p>Residencial completo en su cara exterior. Fachadas exteriores no se reviste las zonas de ladrillo visto</p>	1				1,00	11.742,00	11.742,00
13EWW00050	<p><b>PA PINTURA TRANSPARENTE A BASE DE RESINAS DE SILICONA</b></p> <p>Pintura transparente a base de resinas de silicona incolora, diluida en disolventes orgánicos, sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento, formada por mano de fondo y mano de acabado. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no patios interiores), incluyendo vuelos, salientes, entrantes, sierros etc. sin incluir las zonas de revestimiento monocapa, sólo se actúa en la superficie de ladrillo visto. Altura desde suelo hasta cota de coronación de pretilas.</p> <p>Residencial completo en su cara exterior. Fachadas exteriores sólo se actúa sobre las zonas de ladrillo visto.</p>	1				1,00	6.231,60	6.231,60

21 octubre 2019

3

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: ii05hymyAJ



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13EEE90041	<p>PA PINT ANTICORROSIVA ANTIOX CON INCLUSION PARTÍCULAS METALICAS</p> <p>Partida Alzada de Pintura anticorrosiva y antioxidante con partículas metálicas en suspensión, sobre cerrajería de fundición de hierro o metálica, formada por rascado y limpieza de óxidos, mano de imprimación y dos manos de color, incluso limpieza inicial del soporte y posterior de material sobrante. Medida la partida alzada donde se incluyen todos los elementos metálicos exteriores que existente en el Residencial, tanto rejas de ventanas, rejillas de ventilación, barandillas, balcones, elementos de protección etc ya sean propios de las viviendas o de las zonas comunes del Residencial. Medidos todos los elementos de cerrajería, hierro, etc existentes en las fachadas del residencial (ventanas, puertas, de las viviendas), rejillas de ventilación.</p> <p>Total del residencial. Tratamiento de todos los elementos metálicos - hierro - cerrajería exteriores del residencial ya sean rejas de ventanas, rejillas de ventilación, barandillas, balcones, etc. ubicados en las fachadas exteriores o en el exterior del residencial (barandillas etc).</p>	1				1,00		
						1,00	2.463,14	2.463,14
AKJCIBIAJBCIU	<p>PA PINTURA INTERIOR DE EDIFICIO. PAREDES, Y TECHOS</p> <p>PINTURA PLÁSTICA LISA A APLICAR SOBRE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES SOBRE TODAS LAS PAREDES, Y TECHOS DE LA ZONA DE ESCALERAS, PASILLOS, VESTÍBULOS (SIN INCLUIR LOS PATIOS INTERIORES) FORMAJO POR LIMPIEZA DEL SOPORTE, PLASTECIDO Y REGULARIZACIÓN DE DESPERFECTOS, Y DOS MANOS DE ACABADO. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. MEDIDO EL RESIDENCIAL COMPLETAMENTE PINTADO EN SU INTERIOR EN TODOS SUS PARAMENTOS VERTICALES, Y HORIZONTALES (EXCEPTUANDO LOS PATIOS DE LUCES)</p> <p>Residencial completo en sus zonas interiores de escaleras, pasillos y vestíbulos. No incluido los patios interiores.</p>	1				1,00		
						1,00	6.358,40	6.358,40
AKDCBOININ	<p>PA REVESTIMIENTO DE GRESITE</p> <p>REVESTIMIENTO EN FACHADA DE PANELES DE GRESITE DE COLOR IGUAL EXISTENTE, RECIBIDO CON PEGAMENTO BLANCO / CEMENTO BLANCO O INSTRUCCIONES SEGÚN FABRICANTE. INCLUIDO LAS HERRAMIENTAS Y MEDIOS AUXILIARES NECESARIOS PARA ELLO. SE REPONDRÁN LOS ELEMENTOS DESPEGADOS, DESPRENDIDOS O SUELTOS EN TODAS LAS FACHADAS EXTERIORES DEL RESIDENCIAL. MEDIDO EL RESIDENCIAL COMPLETO REVISADO, Y REPUESTO EN TODAS LAS ZONAS DESPRENDIDAS.</p> <p>GRESITE DESPEGADO O DESPRENDIDO EN FACHADA</p>	1				1,00		
						1,00	431,46	431,46
<b>TOTAL C01 .....</b>								<b>33.094,36</b>

21 octubre 2019

4

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: ii05hYmyAJ

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C02 GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN</b>								
17RRR00420	m3 RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km							
	Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.							
	adeuacion de pavimento existente					4	4,00	
							4,00	8,05
								32,20
	<b>TOTAL C02</b> .....							<b>32,20</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

ID DOCUMENTO: ii05hYmyAJ



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C03</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>							
<b>SS02</b>	<b>SEÑALIZACION</b>							
E28EB050	ud BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.	2				2,00		
						2,00	13,12	26,24
E27ES080	ud PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fi- jada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	3				3,00		
						3,00	4,43	13,29
<b>TOTAL SS02 .....</b>								<b>39,53</b>
<b>SS03</b>	<b>PROTECCIONES</b>							
E28EV090	ud CHALECO SUPER REFLECTANTE Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	7,07	28,28
E27PIA070	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	3,23	12,92
E27PIA100	ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certifica- do CE. s/ R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	8,47	33,88
E27PIM040	ud PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	1,44	5,76
<b>TOTAL SS03 .....</b>								<b>80,84</b>
<b>SS04</b>	<b>MANO DE OBRA DE SEGURIDAD</b>							
E27W040	ud COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF. Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, consi- derando dos horas a la semana un peón ordinario. 1 PERSONA	1				1,00		
						1,00	46,35	46,35
E27W060	ud RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador. proporcional a duracion de la obra 1 mes	1				1,00		
						1,00	154,76	154,76
<b>TOTAL SS04 .....</b>								<b>201,11</b>
<b>TOTAL C03 .....</b>								<b>321,48</b>

21 octubre 2019

6

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a  
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C04</b>	<b>CARTEL DE OBRAS</b>							
ASVAONO	LONA INFORMATIVA DE LA OBRA							
	LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.					1	163,16	163,16
						1,00		163,16
	<b>TOTAL C04</b> .....							<b>163,16</b>
	<b>TOTAL</b> .....							<b>33.611,20</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	--------------	---------	--------	----------	---------

13AVOL NHI NI	PA	LIMPIEZA MECANICA DE FACHADA CON AGUA A BAJA PRESION			
---------------	----	--	--	--	--

Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en estado de conservación regular o re-vestimiento de pintura, mediante proyección de chorro de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterrumpidamente, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores mediante chorro de agua a baja presión (máximo 2 atm) y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no patios interiores), incluyendo vuelos, salientes, entrantes, sierros etc. incluyendo las zonas de la ladrillo visto. Altura desde suelo hasta cota de coronación de pretilos.

TO02100	60,000 h	OFICIAL 1ª	19,23	1.153,80	
TA00100	40,000 h	AYUDANTE	18,42	736,80	
GW00100	3,000 m3	AGUA POTABLE	0,55	1,65	
SDBBIJI	50,000 h	EQUIPO DE CHORRO DE AGUA A PRESIÓN, CON ADAPTADOR PARA AGUA ATOMIZADA O NEBULIZADA	5,30	265,00	
				Coste directo.....	2.157,25
				Costes indirectos .....	3% 64,72
				<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>	<b>2.221,97</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIUN EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

13EEE90041	PA	PINT ANTICORROSIVA ANTIOX CON INCLUSION PARTÍCULAS METALICAS			
------------	----	--	--	--	--

Partida Alzada de Pintura anticorrosiva y antioxidante con partículas metálicas en suspensión, sobre cerrajería de fundición de hierro o metálica, formada por rascado y limpieza de óxidos, mano de imprimación y dos manos de color, incluso limpieza inicial del soporte y posterior de material sobrante. Medida la partida alzada donde se inculyen todos los elementos metálicos exteriores que existente en el Residencial, tanto rejas de ventanas, rejillas de ventilación, barandillas, balcones, elementos de protección etc ya sean propios de las viviendas o de las zonas comunes del Residencial. Medidos todos los elementos de cerrajería, hierro, etc existentes en las fachadas del residencial (ventanas, puertas, de las viviendas), rejillas de ventilación.

21 octubre 2019

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 24 / 52



**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TO01005	100,000 h	OF. 2ª PINTOR	18,74	1.874,00	
PE00300	65,000 kg	ESMALTE SINTÉTICO CON PARTÍCULAS METÁLICAS	5,65	367,25	
PI00300	35,000 kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	4,29	150,15	
			Coste directo.....		2.391,40
			Costes indirectos.....	3%	71,74
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>2.463,14</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

**13EPP00001**      **PA**      **PINTURA DE REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA EN DOS MANOS**  
**Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no patios interiores), incluyendo vuelos, salientes, entrantes, sierras etc. sin incluir las zonas de la ladrillo visto que se miden en otra partida independiente ya que llevan tratamiento de resina.. Altura desde suelo hasta cota de coronación de pretilas.**

TO01000	500,000 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	9.615,00	
PA00200	1.000,000 kg	REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA	1,71	1.710,00	
WW00400	250,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	75,00	
			Coste directo.....		11.400,00
			Costes indirectos.....	3%	342,00
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>11.742,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS

**13EWW00050**      **PA**      **PINTURA TRANSPARENTE A BASE DE RESINAS DE SILICONA**  
**Pintura transparente a base de resinas de silicona incolora, diluida en disolventes orgánicos, sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento, formada por mano de fondo y mano de acabado. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no patios interiores), incluyendo vuelos, salientes, entrantes, sierras etc. sin incluir las zonas de revestimiento monocapa, sólo se actúa en la superficie de ladrillo visto. Altura desde suelo hasta cota de coronación de pretilas.**

TO01000	180,000 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	3.461,40	
PW00100	80,000 l	DISOLVENTE	1,49	119,20	
PW00400	400,000 kg	RESINA DE SILICONA INCOLORA, TRANSPARENTE	6,11	2.444,00	
WW00400	85,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	25,50	
			Coste directo.....		6.050,10
			Costes indirectos.....	3%	181,50
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>6.231,60</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17RRR00420	m3	<b>RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km</b> Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valoración situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.			
M05PC020	0,010 h.	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3	48,78	0,49	
M07CB020	0,100 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	32,09	3,21	
ER00100	1,000 m3	Canon Gestión de Residuos Mixtos	4,12	4,12	
			Coste directo.....		7,82
			Costes indirectos .....	3%	0,23
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>8,05</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

A124545	PA	<b>SANEADO DE FACHADA MEDIANTE APLICACION DE MORTERO DE REPARACION R3</b> Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika Mono-Top 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m <sup>2</sup> con resistecia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no patios interiores), incluyendo vuelos, salientes, entrantes, sierros etc. incluyendo las zonas de la ladrillo visto. Altura desde suelo hasta cota de coronación de pretiles.			
DBMOLNN	65,000 kg	MORTERO DE REPARACION EN CAPA FINA CLASE R3 SIKA MONOTOP 620 O SIMILAR	1,00	65,00	
GW00100	1,000 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,55	
AONNONI	40,000	MALLA DE FIBRA DE VIDRIO 135 gr/m <sup>2</sup> TQ MALLATEC 10 O SIMILAR	0,70	28,00	
TO02100	60,000 h	OFICIAL 1ª	19,23	1.153,80	
TA00100	60,000 h	AYUDANTE	18,42	1.105,20	
			Coste directo.....		2.352,55
			Costes indirectos .....	3%	70,58
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>2.423,13</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES EUROS con TRECE CÉNTIMOS

AKDCBOININ	PA	<b>REVESTIMIENTO DE GRESITE</b> REVESTIMIENTO EN FACHADA DE PANELES DE GRESITE DE COLOR IGUAL EXISTENTE, RECIBIDO CON PEGAMENTO BLANCO / CEMENTO BLANCO O INSTRUCCIONES SEGÚN FABRICANTE. INCLUIDO LAS HERRAMIENTAS Y MEDIOS AUXILIARES NECESARIOS PARA ELLO. SE REPONDRÁN LOS ELEMENTOS DESPEGADOS, DESPRENDIDOS O SUELTOS EN TODAS LAS FACHADAS EXTERIORES DEL RESIDENCIAL. MEDIDO EL RESIDENCIAL COMPLETO REVISADO, Y REPUESTO EN TODAS LAS ZONAS DESPRENDIDAS.			
TO00200	3,000 h	OF. 1ª ALICATADOR	19,23	57,69	
TP00100	2,000 h	PEÓN ESPECIAL	18,28	36,56	
GC00100	0,100 t	CEMENTO BLANCO BL III/A-L 42,5 R EN SACOS	246,40	24,64	
SACIBIB	15,000 m2	PANEL DE GRESITE COLOR IGUAL EXISTENTE	20,00	300,00	

21 octubre 2019

3

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Coste directo.....		418,89
			Costes indirectos.....	3%	12,57
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>431,46</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

AKJCIBIAJBCIU

PA PINTURA INTERIOR DE EDIFICIO. PAREDES, Y TECHOS

**PINTURA PLÁSTICA LISA A APLICAR SOBRE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES SOBRE TODAS LAS PAREDES, Y TECHOS DE LA ZONA DE ESCALERAS, PASILLOS, VESTÍBULOS (SIN INCLUIR LOS PATIOS INTERIORES) FORMAJO POR LIMPIEZA DEL SOPORTE, PLASTECIDO Y REGULARIZACIÓN DE DESPERFECTOS, Y DOS MANOS DE ACABADO. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. MEDIDO EL RESIDENCIAL COMPLETAMENTE PINTADO EN SU INTERIOR EN TODOS SUS PARAMENTOS VERTICALES, Y HORIZONTALES (EXCEPTUANDO LOS PATIOS DE LUCES)**

TO01000	240,000 h	OF. 1º PINTOR	19,23	4.615,20	
PP00100	800,000 kg	PINTURA PLÁSTICA	1,70	1.360,00	
PW00300	40,000 kg	SELLADORA	4,20	168,00	
WW00400	100,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	30,00	
			Coste directo.....		6.173,20
			Costes indirectos.....	3%	185,20
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>6.358,40</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

AONNONI

**MALLA DE FIBRA DE VIDRIO 135 gr/m² TQ MALLATEC 10 O SIMILAR**

		Sin descomposición		0,70	
		Costes indirectos.....	3%	0,02	
		<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>0,72</b>	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

ASVAONO

**LONA INFORMATIVA DE LA OBRA**

LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.

O010A060	0,500 h.	Peón especializado	16,82	8,41	
SVNNIN	1,000 u	Lona impresa a color para intemperie de dimensiones 3x1.5 metros	150,00	150,00	
			Coste directo.....		158,41
			Costes indirectos.....	3%	4,75
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>163,16</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y TRES EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

E27ES080

ud **PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO**

Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.

O010A070	0,150 h.	Peón ordinario	16,65	2,50	
P31SV120	0,333 ud	Placa informativa PVC 50x30	5,41	1,80	

21 octubre 2019

4

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 27 / 52



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Coste directo..... 4,30
					Costes indirectos ..... 3% 0,13
					<b>COSTE UNITARIO TOTAL ..... 4,43</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS			
<b>E27PIA070</b>	<b>ud</b>	<b>GAFAS CONTRA IMPACTOS</b>			
		Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IA120	0,333 ud	Gafas protectoras	9,42	3,14	
					Coste directo..... 3,14
					Costes indirectos ..... 3% 0,09
					<b>COSTE UNITARIO TOTAL ..... 3,23</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS			
<b>E27PIA100</b>	<b>ud</b>	<b>SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO</b>			
		Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IA150	0,333 ud	Semi-mascarilla 1 filtro	24,68	8,22	
					Coste directo..... 8,22
					Costes indirectos ..... 3% 0,25
					<b>COSTE UNITARIO TOTAL ..... 8,47</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS			
<b>E27PIM040</b>	<b>ud</b>	<b>PAR GUANTES DE USO GENERAL</b>			
		Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IM030	1,000 ud	Par guantes uso general serraje	1,40	1,40	
					Coste directo..... 1,40
					Costes indirectos ..... 3% 0,04
					<b>COSTE UNITARIO TOTAL ..... 1,44</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
<b>E27W040</b>	<b>ud</b>	<b>COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF.</b>			
		Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario.			
P31W040	1,000 ud	Costo mensual limpieza-desinfec.	45,00	45,00	
					Coste directo..... 45,00
					Costes indirectos ..... 3% 1,35
					<b>COSTE UNITARIO TOTAL ..... 46,35</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS			
<b>E27W060</b>	<b>ud</b>	<b>RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR</b>			
		Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador.			
P31W060	1,000 ud	Reconocimiento médico trabajador	150,25	150,25	
					Coste directo..... 150,25
					Costes indirectos ..... 3% 4,51
					<b>COSTE UNITARIO TOTAL ..... 154,76</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
<b>E28EB050</b>	<b>ud</b>	<b>BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE</b>			
		Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.			
O010A070	0,100 h.	Peón ordinario	16,65	1,67	
P31SB050	0,200 ud	Baliza luminosa intermitente	55,36	11,07	

21 octubre 2019

5

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Coste directo..... 12,74
					Costes indirectos ..... 3% 0,38
					<b>COSTE UNITARIO TOTAL ..... 13,12</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con DOCE CÉNTIMOS			
E28EV090	ud	<b>CHALECO SUPER REFLECTANTE</b>			
		Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.			
P31SS090	0,200 ud	Chaleco super reflectante.	34,30	6,86	
					Coste directo..... 6,86
					Costes indirectos ..... 3% 0,21
					<b>COSTE UNITARIO TOTAL ..... 7,07</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SIETE CÉNTIMOS			
SC56489A4VC	PA	<b>IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR</b>			
		Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no patios interiores), incluyendo vuelos, salientes, entrantes, sierras etc. sin incluir las zonas de la ladrillo visto que no necesitan mano fijador, directamente la resina. Altura desde suelo hasta cota de coronación de pretilas.			
TO01000	50,000 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	961,50	
ASVINON	150,000 kg	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR	1,50	225,00	
GW00100	1,000 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,55	
					Coste directo..... 1.187,05
					Costes indirectos ..... 3% 35,61
					<b>COSTE UNITARIO TOTAL ..... 1.222,66</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS			

21 octubre 2019

6

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 29 / 52

ID DOCUMENTO: ii05hYmyAJ



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

13AVOL NHI NI	PA	LIMPIEZA MECANICA DE FACHADA CON AGUA A BAJA PRESION			
---------------	----	--	--	--	--

Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en estado de conservación regular o revestimiento de pintura, mediante proyección de chorro de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterrumpidamente, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores mediante chorro de agua a baja presión (máximo 2 atm) y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no patios interiores), incluyendo vuelos, salientes, entrantes, sierros etc. incluyendo las zonas de la ladrillo visto. Altura desde suelo hasta cota de coronación de pretilos.

<b>Materiales</b> GW00100	3,000 m3	AGUA POTABLE	0,55	1,65	
<b>Maquinaria</b> SDBBJI	50,000 h	EQUIPO DE CHORRO DE AGUA A PRESIÓN, CON ADAPTADOR PARA AGUA ATOMIZADA O NEBULIZADA	5,30	265,00	
<b>Mano de obra</b> TO02100	60,000 h	OFICIAL 1ª	19,23	1.153,80	
TA00100	40,000 h	AYUDANTE	18,42	736,80	

Materiales .....	1,65
Maquinaria .....	265,00
Mano de obra.....	1.890,60
Otros .....	0,00
Suma la partida	2.157,25
Costes indirectos 3 %	64,72
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2.221,97</b>

21 octubre 2019

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>









**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17RRR00420	m3	<b>RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km</b> Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.			
<b>Materiales</b>					
ER00100	1,000 m3	Canon Gestión de Residuos Mixtos	4,12	4,12	
<b>Maquinaria</b>					
M05PC020	0,010 h.	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3	48,78	0,49	
M07CB020	0,100 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	32,09	3,21	
					4,12
					3,70
					0,00
					0,00
					7,82
			3 %		0,23
					<b>8,05</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

ID DOCUMENTO: ii05hymyAJ

**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

A124545	PA	SANEADO DE FACHADA MEDIANTE APLICACION DE MORTERO DE REPARACION R3 Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika Mono-Top 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m <sup>2</sup> con resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no patios interiores), incluyendo vuelos, salientes, entrantes, sierras etc. incluyendo las zonas de la ladrillo visto. Altura desde suelo hasta cota de coronación de pretilas.			
---------	----	---	--	--	--

<b>Materiales</b>					
AONNONI	40,000	MALLA DE FIBRA DE VIDRIO 135 gr/m <sup>2</sup> TQ MALLATEC 10 O SIMILAR	0,70	28,00	
DBMOLNN	65,000 kg	MORTERO DE REPARACION EN CAPA FINA CLASE R3 SIKA MONOTOP 620 O SIMILAR	1,00	65,00	
GW00100	1,000 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,55	
<b>Mano de obra</b>					
TO02100	60,000 h	OFICIAL 1ª	19,23	1.153,80	
TA00100	60,000 h	AYUDANTE	18,42	1.105,20	
		Materiales .....			65,55
		Maquinaria .....			0,00
		Mano de obra.....			2.259,00
		Otros .....			28,00
		Suma la partida			2.352,55
		Costes indirectos	3 %		70,58
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>2.423,13</b>

21 octubre 2019

6

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: ii05hymyAJ

**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AKDCBOININ	PA	REVESTIMIENTO DE GRESITE REVESTIMIENTO EN FACHADA DE PANELES DE GRESITE DE COLOR IGUAL EXISTENTE, RECIBIDO CON PEGAMENTO BLANCO / CEMENTO BLANCO O INSTRUCCIONES SEGÚN FABRICANTE. INCLUIDO LAS HERRAMIENTAS Y MEDIOS AUXILIARES NECESARIOS PARA ELLO. SE REPONDRÁN LOS ELEMENTOS DESPEGADOS, DESPRENDIDOS O SUELTOS EN TODAS LAS FACHADAS EXTERIORES DEL RESIDENCIAL. MEDIDO EL RESIDENCIAL COMPLETO REVISADO, Y REPUESTO EN TODAS LAS ZONAS DESPRENDIDAS.			
<b>Materiales</b>					
GC00100	0,100 t	CEMENTO BLANCO BL III/A-L 42,5 R EN SACOS	246,40	24,64	
SACIBIB	15,000 m2	PANEL DE GRESITE COLOR IGUAL EXISTENTE	20,00	300,00	
<b>Mano de obra</b>					
TO00200	3,000 h	OF. 1ª ALICATADOR	19,23	57,69	
TP00100	2,000 h	PEÓN ESPECIAL	18,28	36,56	
Materiales .....					324,64
Maquinaria .....					0,00
Mano de obra.....					94,25
Otros .....					0,00
Suma la partida					418,89
Costes indirectos 3 %					12,57
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>431,46</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

AKJCIBIAJBCIU	PA	PINTURA INTERIOR DE EDIFICIO. PAREDES, Y TECHOS PINTURA PLÁSTICA LISA A APLICAR SOBRE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES SOBRE TODAS LAS PAREDES, Y TECHOS DE LA ZONA DE ESCALERAS, PASILLOS, VESTÍBULOS (SIN INCLUIR LOS PATIOS INERIORES) FORMAJO POR LIMPIEZA DEL SOPORTE, PLASTECIDO Y REGULARIZACIÓN DE DESPERFECTOS, Y DOS MANOS DE ACABADO. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. MEDIDO EL RESIDENCIAL COMPLETAMENTE PINTADO EN SU INTERIOR EN TODOS SUS PARAMENTOS VERTICALES, Y HORIZONTALES (EXCEPTUANDO LOS PATIOS DE LUCES)			
---------------	----	--	--	--	--

**Materiales**

PP00100	800,000 kg	PINTURA PLÁSTICA	1,70	1.360,00	
PW00300	40,000 kg	SELLADORA	4,20	168,00	
WW00400	100,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	30,00	

**Mano de obra**

TO01000	240,000 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	4.615,20	
---------	-----------	---------------	-------	----------	--

Materiales .....		1.558,00
Maquinaria .....		0,00
Mano de obra.....		4.615,20
Otros .....		0,00
Suma la partida		6.173,20
Costes indirectos	3 %	185,20
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>6.358,40</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ASVAONO		LONA INFORMATIVA DE LA OBRA LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.			
<b>Materiales</b> SVNNIN	1,000 u	Lona impresa a color para intemperie de dimensiones 3x1.5 metros	150,00	150,00	
<b>Mano de obra</b> 0010A060	0,500 h.	Peón especializado	16,82	8,41	
		Materiales .....			150,00
		Maquinaria .....			0,00
		Mano de obra.....			8,41
		Otros .....			0,00
		Suma la partida			158,41
		Costes indirectos	3 %		4,75
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>163,16</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27ES080	ud	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.			
<b>Materiales</b> P31SV120	0,333 ud	Placa informativa PVC 50x30	5,41	1,80	
<b>Mano de obra</b> O010A070	0,150 h.	Peón ordinario	16,65	2,50	
		Materiales .....			1,80
		Maquinaria .....			0,00
		Mano de obra.....			2,50
		Otros .....			0,00
		Suma la partida			4,30
		Costes indirectos	3 %		0,13
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>4,43</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIA070	ud	<b>GAFAS CONTRA IMPACTOS</b> Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
<b>Materiales</b> P31IA120	0,333 ud	Gafas protectoras	9,42	3,14	
					Materiales ..... 3,14
					Maquinaria ..... 0,00
					Mano de obra ..... 0,00
					Otros ..... 0,00
					Suma la partida ..... 3,14
					Costes indirectos 3 % ..... 0,09
					<b>TOTAL PARTIDA..... 3,23</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

ID DOCUMENTO: ii05hYmyAJ



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIA100	ud	<b>SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO</b> Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
<b>Materiales</b> P31IA150	0,333 ud	Semi-mascarilla 1 filtro	24,68	8,22	
					8,22
					0,00
					0,00
					0,00
					8,22
			3 %		0,25
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>8,47</b>

21 octubre 2019

12

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: ii05hYmyAJ



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIM040	ud	PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
<b>Materiales</b> P311M030	1,000 ud	Par guantes uso general serraje	1,40	1,40	
			Materiales .....		1,40
			Maquinaria .....		0,00
			Mano de obra.....		0,00
			Otros .....		0,00
			Suma la partida		1,40
			Costes indirectos	3 %	0,04
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>1,44</b>

21 octubre 2019

13

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: ii05hYmyAJ





**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27W060	ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador.			
<b>Materiales</b> P31W060	1,000 ud	Reconocimiento médico trabajador	150,25	150,25	
		Materiales .....			150,25
		Maquinaria .....			0,00
		Mano de obra.....			0,00
		Otros .....			0,00
		Suma la partida			150,25
		Costes indirectos	3 %		4,51
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>154,76</b>

21 octubre 2019

15

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: ii05hYmyAJ



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E28EB050	ud	BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.			
<b>Materiales</b> P31SB050	0,200 ud	Baliza luminosa intermitente	55,36	11,07	
<b>Mano de obra</b> O01OA070	0,100 h.	Peón ordinario	16,65	1,67	
		Materiales .....			11,07
		Maquinaria .....			0,00
		Mano de obra.....			1,67
		Otros .....			0,00
		Suma la partida			12,74
		Costes indirectos	3 %		0,38
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>13,12</b>

21 octubre 2019

16

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: ii05hYmyAJ



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E28EV090	ud	CHALECO SUPER REFLECTANTE Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.			
<b>Materiales</b> P31SS090	0,200 ud	Chaleco super reflectante.	34,30	6,86	
					Materiales ..... 6,86
					Maquinaria ..... 0,00
					Mano de obra ..... 0,00
					Otros ..... 0,00
					Suma la partida ..... 6,86
					Costes indirectos 3 % ..... 0,21
					<b>TOTAL PARTIDA..... 7,07</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

ID DOCUMENTO: ii05hYmyAJ



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SC56489A4VC	PA	<b>IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR</b> Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no patios interiores), incluyendo vuelos, salientes, entrantes, sierras etc. sin incluir las zonas de la ladrillo visto que no necesitan mano fijador, directamente la resina. Altura desde suelo hasta cota de coronación de pretilas.			
<b>Materiales</b>					
ASVINON	150,000 kg	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR	1,50	225,00	
GW00100	1,000 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,55	
<b>Mano de obra</b>					
TO01000	50,000 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	961,50	
		Materiales .....			225,55
		Maquinaria .....			0,00
		Mano de obra.....			961,50
		Otros .....			0,00
		Suma la partida			1.187,05
		Costes indirectos	3 %		35,61
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>1.222,66</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28





Gerencia Municipal de Urbanismo  
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: ii05hYmyAJ



## ANEXO II. FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL

---

Anexo II

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a  
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

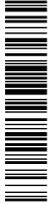
Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Gerencia Municipal de Urbanismo  
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: ii05hYmyAJ



### ANEXO III. PLANIMETRÍA

---

Anexo II

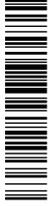
Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	22-10-2019 19:51:28

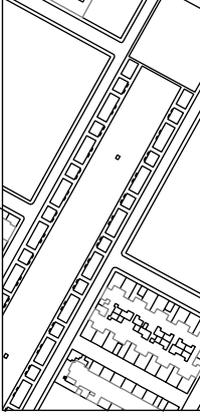
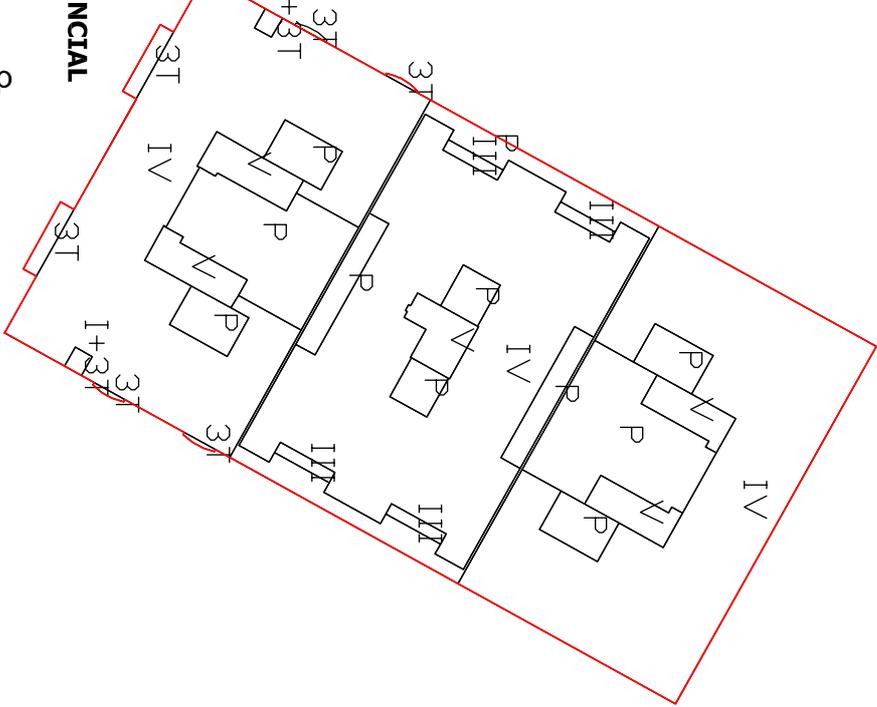
Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a  
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: i105hymyAJ



ERROR: Infinite table loop



Ejemplo de zona de revestimiento de monomocia  
Ejemplo de zona de baldillo visto  
Ejemplo de cerámica exterior



Ejemplo de zona de revestimiento de gresite

Ejemplo de cerámica exterior



 <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA</p>		 <p>GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA</p>	
AGUSTIN JIMENEZ SUAREZ DIRECTOR DEPTO VIVIENDA		<b>MEMORIA TÉCNICA VALORADA OBRAS MENORES</b>	
ARQUITECTO TÉCNICO		SITUACION: RESIDENCIAL AZABACHE. C/ Arroyán, Ciprés, Paseo Palmeras, Ctra Chilledra	
PLANO DE:		<b>ÁMBITO DE ACTUACIÓN</b>	
Nº DE PLANO:		<b>01</b>	
FECHA: OCTUBRE DE 2019		ESCALA: S/E	

FIRMADO POR

JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>