



DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

MEMORIA EXPLICATIVA RELATIVA A LA ENAJENACIÓN DE LAS PARCELAS AFECTAS AL PMS, FINCAS RESULTANTES Nº 169 A 173, 185, 187 Y 195 A 208, SITAS EN EL SECTOR SUP-JA-1, MANZANA E, CUYA TITULARIDAD FIDUCIARIA CORRESPONDE A LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA

INMACULADA MUÑOZ VIDAL, Presidenta de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda, en uso de las facultades atribuidas por el art. 22 de los Estatutos de dicho organismo autónomo; de conformidad con lo dispuesto en el art. 1.2 del Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, y con la legislación específica en la materia (Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía), emite la siguiente **Memoria**:

La Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda es titular fiduciario, **con pleno poder dispositivo**, de las siguientes fincas patrimoniales, afectas al Patrimonio Municipal del Suelo, obtenidas de la cesión obligatoria y gratuita del 10% del aprovechamiento del sector SUP-JA-1 "La Jara":

- **FINCA RESULTANTE Nº 169 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 169, sita en la Manzana E, con una **superficie** de ciento treinta y un metros cuadrados y doce decímetros cuadrados (**131,12 m²**). LINDEROS: Norte: con Calle "I" del Sector SUP-JA-1; Sur: con Parcela nº 170, sita en la Manzana E; Este: con Parcela nº 187, sita en la Manzana E; Oeste: con Calle "J" del Sector SUP-JA-1. Tiene una **edificabilidad** de **128,47 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54476. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 111, Inscripción 1ª

REF. CATASTRAL: 4424301QA3742C0001JU

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

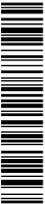
General PGOU - Texto Refundido aprobado el 28/05/97
- PLANEAMIENTO Desarrollo Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

- **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial – Unifamiliar Adosada
D2

Denominación 22 **SUPERFICIE:** 131,12 m²
Aprovech. Medio 0,4270050 UA/m² **Aprovech Subjetivo** 187,68 UA
Edific. Subjetiva 128,47 m²t

-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: 128,47 m²t

Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)

Separación Linderos: Frontal: 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.

Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

- CONDICIONES DE PARCELACIÓN:

Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.

- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: 40.398,47 EUROS.**

• **FINCA RESULTANTE Nº 170 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 170, sita en la Manzana E, con una **superficie** de ciento veinte metros cuadrados y cuarenta y dos decímetros cuadrados (**120,42 m²**). LINDEROS: Norte: con Parcela nº 169, sita en la Manzana E. Sur: con Parcela nº 171, sita en la Manzana E. Este: con Parcela nº 187, sita en la Manzana E. Oeste: con Calle "J" del Sector SUP-JA-1. Tiene una **edificabilidad** de **117,99 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54477. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 113, Inscripción 1ª

REF. CATASTRAL: 4424324QA3742C00010U

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU – Texto Refundido aprobado el 28/05/97

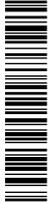
- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

2

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

- **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial – Unifamiliar Adosada
D2

Denominación 22 **SUPERFICIE:** 120,42 m²
Aprovech. Medio 0,4270050 UA/m² **Aprovech Subjetivo** 172,36 UA
Edific. Subjetiva 117,99 m²t

-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: 117,99 m²t

Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)

Separación Linderos: Frontal: 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.

Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

- CONDICIONES DE PARCELACIÓN:

Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.

- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: 37.101,77 EUROS.**

• **FINCA RESULTANTE Nº 171 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 171, sita en la Manzana E, con una **superficie** de ciento veinte metros cuadrados y cuarenta y dos decímetros cuadrados (**120,42 m²**). LINDEROS: Norte: con Parcela nº 170, sita en la Manzana E; Sur: con Parcela nº 172, sita en la Manzana E; Este: con Parcela nº 186, sita en la Manzana E. Oeste: con Calle "J" del Sector SUP-JA-1. Tiene una **edificabilidad** de **117,99 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54478. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 115, Inscripción 1ª

REF. CATASTRAL: 4424323QA3742C0001MU

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU – Texto Refundido aprobado el 28/05/97

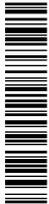
- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

3

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

- **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial – Unifamiliar Adosada
D2

Denominación 22 **SUPERFICIE:** 120,42 m²
Aprovech. Medio 0,4270050 UA/m² **Aprovech Subjetivo** 172,36 UA
Edific. Subjetiva 117,99 m²t

-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: 117,99 m²t

Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)

Separación Linderos: Frontal: 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.

Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

- CONDICIONES DE PARCELACIÓN:

Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.

- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: 37.101,77 EUROS.**

• **FINCA RESULTANTE Nº 172 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 172, sita en la Manzana E, con una **superficie** de ciento veinte metros cuadrados y cuarenta y dos decímetros cuadrados (**120,42 m²**). LINDEROS: Norte: con Parcela nº 171, sita en la Manzana E; Sur: con Parcela nº 173, sita en la Manzana E; Este: con Parcelas nº 185, sita en la Manzana E. Oeste: con Calle "J" del Sector SUP-JA-1. Tiene una **edificabilidad** de **117,99 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54479. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 117, Inscripción 1ª

REF. CATASTRAL: 4424322QA3742C0001FU

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU – Texto Refundido aprobado el 28/05/97

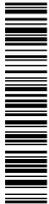
- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

4

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

- **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial – Unifamiliar Adosada
D2

Denominación 22 **SUPERFICIE:** 120,42 m²
Aprovech. Medio 0,4270050 UA/m² **Aprovech Subjetivo** 172,36 UA
Edific. Subjetiva 117,99 m²t

-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: 117,99 m²t

Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)

Separación Linderos: Frontal: 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.

Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

- CONDICIONES DE PARCELACIÓN:

Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.

- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: 37.101,77 EUROS.**

• **FINCA RESULTANTE Nº 173 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 173, sita en la Manzana E, con una **superficie** de ciento veinte metros cuadrados y cuarenta y dos decímetros cuadrados (**120,42 m²**). LINDEROS: Norte: con Parcela nº 172, sita en la Manzana E; Sur: con Parcela nº 174, sita en la Manzana E; Este: con Parcelas nº 184, sita en la Manzana E. Oeste: con Calle "J" del Sector SUP-JA-1. Tiene una **edificabilidad** de **117,99 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54480. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 119, Inscripción 1ª

REF. CATASTRAL: 4424321QA3742C0001TU

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU – Texto Refundido aprobado el

28/05/97

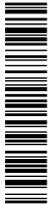
- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

5

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

D2 - **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial – Unifamiliar Adosada

Denominación 22 **SUPERFICIE:** 120,42 m²
Aprovech. Medio 0,4270050 UA/m² **Aprovech. Subjetivo** 172,36 UA
Edific. Subjetiva 117,99 m²t

-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: 117,99 m²t
Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)
Separación Linderos: Frontal: 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.
Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

- CONDICIONES DE PARCELACIÓN:

Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.
- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:** 37.101,77 EUROS.

• **FINCA RESULTANTE Nº 185 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 185, sita en la Manzana E, con una **superficie** de ciento veinticuatro metros cuadrados y cuarenta y tres décimos cuadrados (**124,43 m²**) y participa con una **cuota porcentual equivalente al 5,868% de la Finca Resultante nº 360 (Viario E1)**. LINDEROS: Norte: con Parcela nº 186, sita en la Manzana E; Sur: con Parcela nº 184, sita en la Manzana E; Este: con Calle Interior E1; Oeste: con Parcela nº 172, sita en la Manzana E. Tiene una **edificabilidad** de **142,56 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54492. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 143, Inscripción 1ª

REF. CATASTRAL: 4424338QA3742C0001HU

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

VINCULACIÓN OB REM: Participa de una cuota porcentual equivalente al cinco enteros ochocientos sesenta y dos milésimas por ciento (5,868%) de la Finca Resultante nº 360 _Viario E1_

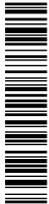
CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

6

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU - Texto Refundido aprobado el 28/05/97

- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

D2 - **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial - Unifamiliar Adosada

Denominación 22 **SUPERFICIE:** 124,43 m²
Aprovech. Medio 0,4270050 UA/m² **Sup.+p.p.viario:** 145,50 m²
Aprovech Subjetivo 173,55 UA
Edific. Subjetiva 142,56 m²t

-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: 142,56 m²t
Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)
Separación Linderos: Frontal: 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.
Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

- CONDICIONES DE PARCELACIÓN:

Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.
- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: 38.337,26 EUROS.**

• **FINCA RESULTANTE Nº 187 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 187, sita en la Manzana E, con una **superficie** de ciento cuarenta y tres metros cuadrados y setenta y seis decímetros cuadrados (**143,76 m²**) y **participa con una cuota porcentual equivalente al 6,780 % de la Finca Resultante nº 360 (Viario E1)**. LINDEROS: Norte: con Calle "I" del Sector SUP-JA-1; Sur: con Parcela nº 186, sita en la Manzana E; Este: con Calle Interior E1; Oeste: con Parcelas nº 169 y 170, sitas en la Manzana E. Tiene una **edificabilidad** de **164,71 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54494. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 147, Inscripción 1ª

REF. CATASTRAL: 4424302QA3742C0001EU

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

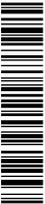
TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se

7

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

VINCULACIÓN OB REM: Participa de una cuota porcentual equivalente al seis enteros setecientos ochenta milésimas por ciento (6,780%) de la Finca Resultante nº 360 _Viario E1_

CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU - Texto Refundido aprobado el 28/05/97

- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

- **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial - Unifamiliar Adosada D2

Denominación 22

Aprovech. Medio 0,4270050 UA/m²

SUPERFICIE: 143,76 m²

Sup.+p.p.viario: 168,11 m²

Aprovech Subjetivo 240,62 UA

Edific. Subjetiva 164,71 m²t

-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: 164,71 m²t

Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)

Separación Linderos: Frontal: 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.

Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

- CONDICIONES DE PARCELACIÓN:

Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.

- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: 44.292,89 EUROS.**

• **FINCA RESULTANTE Nº 195 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 195, sita en la Manzana E, con una **superficie** de ciento treinta y tres metros cuadrados y noventa y dos décimetros cuadrados (**133,92 m²**) y participa con una **cuota porcentual equivalente al 8,639 % de la Finca Resultante nº 361 (Viario E2)**. LINDEROS: Norte: con Parcela nº 196, sita en la Manzana E; Sur: con Calle "M" del Sector SUP-JA-1; Este: con Calle Interior E2; Oeste: con Parcela nº 194, sita en la Manzana E. Tiene una **edificabilidad** de **153,70 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54502. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 163, Inscripción 1ª

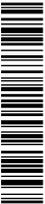
REF. CATASTRAL: 4424331QA3742C0001XU

8

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

VINCULACIÓN OB REM: Participa de una cuota porcentual equivalente al ocho enteros seiscientos treinta y nueve milésimas por ciento (8,639%) de la Finca Resultante nº 361 _Viario E2_

CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU - Texto Refundido aprobado el 28/05/97
- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

- **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial - Unifamiliar Adosada D2

Denominación 22	SUPERFICIE: 133,92 m2
Aprovech. Medio 0,4270050 UA/m ²	Sup.+p.p.viario: 156,86 m2
	Aprovech Subjetivo 187,11 UA
	Edific. Subjetiva 153,70 m2t

-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: 153,70 m2t

Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)

Separación Linderos: Frontal: 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.

Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

- CONDICIONES DE PARCELACIÓN:

Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.

- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: 41.261,16 EUROS.**

- **FINCA RESULTANTE Nº 196 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

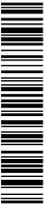
DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 196, sita en la Manzana E, con una **superficie** de ciento treinta y tres metros cuadrados y noventa y dos decímetros cuadrados (**133,92 m2**) y participa con una cuota porcentual equivalente al 8,639 % de la Finca Resultante nº 361 (Viario E2). LINDEROS: Norte: con Parcela nº 197, sita en la Manzana E; Sur: con Parcela nº 195, sita en la Manzana E; Este: con Calle Interior E2; Oeste: con

9

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

Parcela nº 193, sita en la Manzana E. Tiene una **edificabilidad** de **153,70 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54503. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 165, Inscripción 1ª

REF. CATASTRAL: 4424341QA3742C0001HU

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

VINCULACIÓN OB REM: Participa de una cuota porcentual equivalente al ocho enteros seiscientos treinta y nueve milésimas por ciento (8,639%) de la Finca Resultante nº 361 _Viario E2_

CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU - Texto Refundido aprobado el 28/05/97
- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

D2 - **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial - Unifamiliar Adosada

Denominación	22	SUPERFICIE:	133,92 m2
Aprovech. Medio	0,4270050 UA/m ²	Sup. +p.p.viario:	156,86 m2
		Aprovech Subjetivo	187,11 UA
		Edific. Subjetiva	153,70 m2t

-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: 153,70 m2t
Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)
Separación Linderos: Frontal: 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.
Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

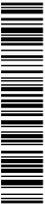
- CONDICIONES DE PARCELACIÓN:

Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.
- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: 41.261,16 EUROS.**

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

• **FINCA RESULTANTE Nº 197 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 197, sita en la Manzana E, con una **superficie** de ciento treinta y tres metros cuadrados y noventa y dos décimos cuadrados (**133,92 m²**) y **participa con una cuota porcentual equivalente al 8,639 % de la Finca Resultante nº 361 (Viario E2)**. LINDEROS: Norte: con Parcela nº 198, sita en la Manzana E; Sur: con Parcela nº 196, sita en la Manzana E; Este: con Calle Interior E2; Oeste: con Parcela nº 192, sita en la Manzana E. Tiene una **edificabilidad** de **153,70 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54504. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 167, Inscripción 1ª

REF. CATASTRAL: 4424334QA3742C0001EU

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

VINCULACIÓN OB REM: Participa de una cuota porcentual equivalente al ocho enteros seiscientos treinta y nueve milésimas por ciento (8,639%) de la Finca Resultante nº 361 _Viario E2_

CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU - Texto Refundido aprobado el 28/05/97

- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

- **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial - Unifamiliar Adosada D2

Denominación	22	SUPERFICIE:	133,92 m ²
Aprovech. Medio	0,4270050 UA/m ²	Sup.+p.p.viario:	156,86 m ²
		Aprovech Subjetivo	187,11 UA
		Edific. Subjetiva	153,70 m ² t

-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: 153,70 m²t

Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)

Separación Linderos: Frontal: 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.

Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

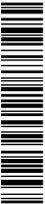
Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

11

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

- **CONDICIONES DE PARCELACIÓN:**
Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.
- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:** 41.261,16 EUROS.

• **FINCA RESULTANTE Nº 198 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 198, sita en la Manzana E, con una superficie de ciento treinta y tres metros cuadrados y noventa y dos decímetros cuadrados (**133,92 m²**) y participa con una cuota porcentual equivalente al **8,639 % de la Finca Resultante nº 361 (Viario E2)**. LINDEROS: Norte: con Parcela nº 199, sita en la Manzana E; Sur: con Parcela nº 197, sita en la Manzana E; Este: con Calle Interior E2; Oeste: con Parcela nº 191, sita en la Manzana E. Tiene una edificabilidad de **153.70 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54505. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 169, Inscripción 1ª

REF. CATASTRAL: 4424327QA3742C0001DU

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

VINCULACIÓN OB REM: Participa de una cuota porcentual equivalente al ocho enteros seiscientos treinta y nueve milésimas por ciento (8,639%) de la Finca Resultante nº 361 _Viario E2_

CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU - Texto Refundido aprobado el

28/05/97

- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

- **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial - Unifamiliar Adosada D2

Denominación 22

Aprovech. Medio 0,4270050 UA/m²

SUPERFICIE: 133,92 m²

Sup.+p.p.viario: 156,86 m²

Aprovech Subjetivo 187,11 UA

Edific. Subjetiva 153,70 m²t

-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

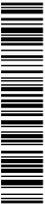
Edificabilidad: 153,70 m²t

12

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)
Separación Linderos: **Frontal:** 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.
Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

- **CONDICIONES DE PARCELACIÓN:**
Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.
- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:** 41.261,16 EUROS.

• **FINCA RESULTANTE Nº 199 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 199, sita en la Manzana E, con una superficie de ciento treinta y tres metros cuadrados y noventa y dos decímetros cuadrados (**133,92 m²**) y participa con una cuota porcentual equivalente al **8,639 % de la Finca Resultante nº 361 (Viario E2)**. LINDEROS: Norte: con Parcela nº 200, sita en la Manzana E; Sur: con Parcela nº 198, sita en la Manzana E; Este: con Calle Interior E2; Oeste: con Parcela nº 190, sita en la Manzana E. Tiene una edificabilidad de **153,70 m²t**, y destinada a USO RESIDENCIAL.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54506. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 171, Inscripción 1ª

REF. CATASTRAL: 4424305QA3742C0001UU

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

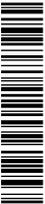
VINCULACIÓN OB REM: Participa de una cuota porcentual equivalente al ocho enteros seiscientos treinta y nueve milésimas por ciento (8,639%) de la Finca Resultante nº 361 _Viario E2_

CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU - Texto Refundido aprobado el 28/05/97
- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

- **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial – Unifamiliar Adosada
D2

Denominación 22 **SUPERFICIE:** 133,92 m²
Aprovech. Medio 0,4270050 UA/m² **Sup.+p.p.viario:** 156,86 m²
Aprovech Subjetivo 187,11 UA
Edific. Subjetiva 153,70 m²t

-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: 153,70 m²t

Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)

Separación Linderos: Frontal: 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.

Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

- CONDICIONES DE PARCELACIÓN:

Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.

- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: 41.261,16 EUROS.**

• **FINCA RESULTANTE Nº 200 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 200, sita en la Manzana E, con una **superficie** de ciento noventa y tres metros cuadrados y cuarenta y siete decímetros cuadrados (**193,47 m²**) y **participa con una cuota porcentual equivalente al 12,481 % de la Finca Resultante nº 361 (Viario E2)**. LINDEROS: Norte: con Calle "I" del Sector SUP-JA-1; Sur: con Parcela nº 199, sita en la Manzana E; Este: con Calle Interior E2; Oeste: con Parcelas nº 188 y 189, sitas en la Manzana E. Tiene una **edificabilidad** de **222,04 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54507. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 173, Inscripción 1ª

REF. CATASTRAL: 4424307QA3742C0001WU

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

VINCULACIÓN OB REM: Participa de una cuota porcentual equivalente al doce enteros cuatrocientos ochenta y una milésimas por ciento (12,481%) de la Finca Resultante nº 361 _Viario E2_

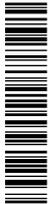
CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

14

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU - Texto Refundido aprobado el 28/05/97

- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

D2 - **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial - Unifamiliar Adosada

Denominación 22 **SUPERFICIE:** 193,47 m²
Aprovech. Medio 0,4270050 UA/m² **Sup.+p.p.viario:** 226,62 m²
Aprovech Subjetivo 324,47 UA
Edific. Subjetiva 222,04 m²t

-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: 222,04 m²t

Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)

Separación Linderos: Frontal: 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.

Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

- CONDICIONES DE PARCELACIÓN:

Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.

- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: 59.608,69 EUROS.**

• **FINCA RESULTANTE Nº 201 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 201, sita en la Manzana E, con una **superficie** de ciento ochenta y dos metros cuadrados y cuatro décimetros cuadrados **(182,04 m²)** y participa con una **cuota porcentual equivalente al 11,744 % de la Finca Resultante nº 361 (Viario E2)**. LINDEROS: Norte: con Calle "I" del Sector SUP-JA-1; Sur: con Parcela nº 202, sita en la Manzana E; Este: con Parcela nº 209, sita en la Manzana E; Oeste: con Calle Interior E2. Tiene una **edificabilidad** de **208,92 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54508. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 175, Inscripción 1ª

REF. CATASTRAL: 4424305QA3742C0001UU

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

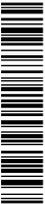
TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se

15

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

VINCULACIÓN OB REM: Participa de una cuota porcentual equivalente al once enteros setecientos cuarenta y cuatro milésimas por ciento (11,744%) de la Finca Resultante nº 361 _Viario E2_

CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU - Texto Refundido aprobado el 28/05/97

- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

- **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial - Unifamiliar Adosada D2

Denominación 22

Aprovech. Medio 0,4270050 UA/m²

SUPERFICIE: 182,04 m²

Sup.+p.p.viario: 213,23 m²

Aprovech Subjetivo 305,20 UA

Edific. Subjetiva 208,92 m²t

-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: 208,92 m²t

Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)

Separación Linderos: Frontal: 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.

Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

- CONDICIONES DE PARCELACIÓN:

Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.

- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: 56.087,07 EUROS.**

• **FINCA RESULTANTE Nº 202 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 202, sita en la Manzana E, con una **superficie** de ciento veintiséis metros cuadrados y veinticinco decímetros cuadrados (**126,25 m²**) y **participa con una cuota porcentual equivalente al 8,145 % de la Finca Resultante nº 361 (Viario E2)**. LINDEROS: Norte: con Parcela nº 201, sita en la Manzana E; Sur: con Parcela nº 203, sita en la Manzana E; Este: con Parcela nº 209, sita en la Manzana E; Oeste: con Calle Interior E2. Tiene una **edificabilidad** de **144,89 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54509. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 177, Inscripción 1ª

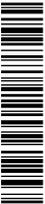
REF. CATASTRAL: 4424328QA3742C0001XU

16

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

VINCULACIÓN OB REM: Participa de una cuota porcentual equivalente al ocho enteros ciento cuarenta y cinco milésimas por ciento (8,145%) de la Finca Resultante nº 361 _Viario E2_

CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU - Texto Refundido aprobado el 28/05/97

- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

- **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial - Unifamiliar Adosada D2

Denominación 22

Aprovech. Medio 0,4270050 UA/m²

SUPERFICIE: 126,25 m²

Sup.+p.p.viario: 147,88 m²

Aprovech Subjetivo 176,39 UA

Edific. Subjetiva 144,89 m²t

-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: 144,89 m²t

Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)

Separación Linderos: Frontal: 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.

Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

- CONDICIONES DE PARCELACIÓN:

Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.

- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: 38.898,00 EUROS.**

- **FINCA RESULTANTE Nº 203 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 203, sita en la Manzana E, con una **superficie** de ciento veintiséis metros cuadrados y veinticinco decímetros cuadrados **(126,25 m²)** y **participa con una cuota porcentual equivalente al 8,145 % de la Finca Resultante nº 361 (Viario E2)**. LINDEROS: Norte: con Parcela nº 202, sita en la Manzana E; Sur: con Parcela nº 204, sita en la Manzana E; Este: con Parcela nº 208, sita en la Manzana E;

17

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

Oeste: con Calle Interior E2. Tiene una **edificabilidad** de **144,89 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54510. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 179, Inscripción 1ª

REF. CATASTRAL: 4424329QA3742C0001IU

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

VINCULACIÓN OB REM: Participa de una cuota porcentual equivalente al ocho enteros ciento cuarenta y cinco milésimas por ciento (8,145%) de la Finca Resultante nº 361 _Viario E2_

CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU - Texto Refundido aprobado el 28/05/97
- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

D2 - **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial - Unifamiliar Adosada

Denominación 22 **SUPERFICIE:** 126,25 m2
Aprovech. Medio 0,4270050 UA/m² **Sup. +p.p.viario:** 147,88 m2
Aprovech Subjetivo 176,39 UA
Edific. Subjetiva 144,89 m2t

-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: 144,89 m2t
Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)
Separación Linderos: Frontal: 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.
Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.
Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

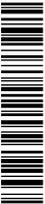
- CONDICIONES DE PARCELACIÓN:

Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.
- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: 38.898,00 EUROS.**

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

• **FINCA RESULTANTE Nº 204 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 204, sita en la Manzana E, con una **superficie** de ciento veintiséis metros cuadrados y veinticinco decímetros cuadrados **(126,25 m2)** y **participa con una cuota porcentual equivalente al 8,145 % de la Finca Resultante nº 361 (Viario E2)**. LINDEROS: Norte: con Parcela nº 203, sita en la Manzana E; Sur: con Parcela nº 205, sita en la Manzana E; Este: con Parcela nº 207, sita en la Manzana E; Oeste: con Calle Interior E2. Tiene una **edificabilidad** de **144,89 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54511. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 181, Inscripción 1ª

REF. CATASTRAL: 4424330QA3742C0001DU

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

VINCULACIÓN OB REM: Participa de una cuota porcentual equivalente al ocho enteros ciento cuarenta y cinco milésimas por ciento (8,145%) de la Finca Resultante nº 361 _Viario E2_

CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU - Texto Refundido aprobado el 28/05/97

- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

- **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial - Unifamiliar Adosada D2

Denominación	22	SUPERFICIE:	126,25 m2
Aprovech. Medio	0,4270050 UA/m ²	Sup.+p.p.viario:	147,88 m2
		Aprovech Subjetivo	176,39 UA
		Edific. Subjetiva	144,89 m2t

-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: 144,89 m2t

Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)

Separación Linderos: Frontal: 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.

Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

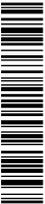
- CONDICIONES DE PARCELACIÓN:

19

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- Valor unit. Suelo: 308,10 €/m²suelo.
- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: 38.898,00 EUROS.**

• **FINCA RESULTANTE Nº 205 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 205, sita en la Manzana E, con una **superficie** de ciento veintiséis metros cuadrados y veinticinco decímetros cuadrados (**126,25 m²**) y **participa con una cuota porcentual equivalente al 8,145 % de la Finca Resultante nº 361 (Viario E2)**. LINDEROS: Norte: con Parcela nº 204, sita en la Manzana E; Sur: con Calle "M" del Sector SUP-JA-1; Este: con Parcela nº 206, sita en la Manzana E; Oeste: con Calle Interior E2. Tiene una **edificabilidad** de **144,89 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54512. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 183, Inscripción 1ª

REF. CATASTRAL: 4424312QA3742C0001BU

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

VINCULACIÓN OB REM: Participa de una cuota porcentual equivalente al ocho enteros ciento cuarenta y cinco milésimas por ciento (8,145%) de la Finca Resultante nº 361 _Viario E2_

CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU - Texto Refundido aprobado el 28/05/97

- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

- **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial - Unifamiliar Adosada D2

Denominación 22 **SUPERFICIE:** 126,25 m²
Aprovech. Medio 0,4270050 UA/m² **Sup.+p.p.viario:** 147,88 m²
Aprovech Subjetivo 176,39 UA
Edific. Subjetiva 144,89 m²t

-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

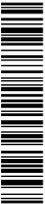
Edificabilidad: 144,89 m²t
Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)

20

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

Separación Linderos: Frontal: 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.
Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

- **CONDICIONES DE PARCELACIÓN:**
Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.
- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:** 38.898,00 EUROS.

• **FINCA RESULTANTE Nº 206 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 206, sita en la Manzana E, con una **superficie** de ciento treinta y dos metros cuadrados y cincuenta y cinco decímetros cuadrados (**132,55 m²**). LINDEROS: Norte: con Parcela nº 207, sita en la Manzana E; Sur: con Calle "M" del Sector SUP-JA-1; Este: con Calle "L" del Sector SUP-JA-1; Oeste: con Parcela nº 205, sita en la Manzana E. Tiene una **edificabilidad** de **129,87 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54513. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 185, Inscripción 1ª

REF. CATASTRAL: 4424311QA3742C0001AU

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU - Texto Refundido aprobado el

28/05/97

- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

- **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial - Unifamiliar Adosada D2

Denominación 22

Aprovech. Medio 0,4270050 UA/m²

SUPERFICIE: 132,55 m²

Aprovech. Subjetivo 158,10 UA

Edific. Subjetiva 129,87 m²t

-**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:**

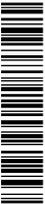
Edificabilidad: 129,87 m²t

21

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)
Separación Linderos: **Frontal:** 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.
Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

- CONDICIONES DE PARCELACIÓN:
Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.
- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:** 40.839,06 EUROS.

• **FINCA RESULTANTE Nº 207 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 207, sita en la Manzana E, con una **superficie** de ciento treinta y cuatro metros cuadrados y cincuenta y seis decímetros cuadrados (**134,56 m²**). LINDEROS: Norte: con Parcela nº 208, sita en la Manzana E; Sur: con Parcela nº 206, sita en la Manzana E; Este: con Calle "L" del Sector SUP-JA-1; Oeste: con Parcela nº 204, sita en la Manzana E. Tiene una **edificabilidad** de **131,84 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54514. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 187, Inscripción 1ª

REF. CATASTRAL: 4424310QA3742C0001WU

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU - Texto Refundido aprobado el 28/05/97

- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

- **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial - Unifamiliar Adosada D2

Denominación 22 **SUPERFICIE:** 134,56 m²
Aprovech. Medio 0,4270050 UA/m² **Aprovech Subjetivo** 160,50 UA
Edific. Subjetiva 131,84 m²t

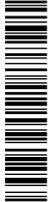
-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

22

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

Edificabilidad: 131,84 m²t

Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)

Separación Linderos: **Frontal:** 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.

Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

- CONDICIONES DE PARCELACIÓN:

Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.

- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:** 41.458,34 EUROS.

• **FINCA RESULTANTE Nº 208 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA"**

DESCRIPCIÓN: Parcela Urbana en el término de esta ciudad, sita en el Plan Parcial "SUP-JA-1" "La Jara" del vigente Plan General de Ordenación Urbana, señalada como Parcela nº 208, sita en la Manzana E, con una **superficie** de ciento treinta y seis metros cuadrados y cincuenta y ocho decímetros cuadrados (**136,58 m²**). **LINDEROS:** Norte: con Parcela nº 209, sita en la Manzana E; Sur: con Parcela nº 207, sita en la Manzana E; Este: con Calle "L" del Sector SUP-JA-1; Oeste: con Parcela nº 203, sita en la Manzana E. Tiene una **edificabilidad** de **133,82 m²t**, y destinada a **USO RESIDENCIAL**.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca nº 54515. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 189, Inscripción 1ª

REF. CATASTRAL: 4424309QA3742C0001BU

CALIFICACIÓN JURÍDICA: Bien patrimonial afecto al PMS.

TÍTULO: Adquirida por Reparcelación en virtud de Certificación administrativa inscrita con fecha 14/02/2005, correspondiéndole el 100% a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda a título fiduciario con pleno poder dispositivo, y al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda la titularidad dominical. Se adjudica la finca de este número por el concepto de cesión obligatoria y gratuita del diez por ciento del aprovechamiento tipo.

CARGAS: Libre de cargas y arrendamientos.

DETERMINACIONES URBANÍSTICAS:

General PGOU - Texto Refundido aprobado el 28/05/97

- **PLANEAMIENTO Desarrollo** Plan Parcial del SUP-JA-1 "La Jara"-apr.def. el 19/04/99

- **Clasificación:** Suelo Urbano **Calificación:** Residencial - Unifamiliar Adosada D2

Denominación 22

Aprovech. Medio 0,4270050 UA/m²

SUPERFICIE: 136,58 m²

Aprovech. Subjetivo 162,91 UA

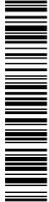
Edific. Subjetiva 133,82 m²t

23

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

-CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: 133,82 m²

Ocupación: 70% **Altura Máxima:** P.B.+1 (7 metros)

Separación Linderos: **Frontal:** 3,00 m; **Lateral:** Adosado; **Trasero:** 3 m.

Uso Determinado: Residencial Unifamiliar.

Usos Compatibles: Dotacionales y de servicio público, siendo de aplicación las disposiciones establecidas en los artículos 5.12 a 5.18 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General.

- CONDICIONES DE PARCELACIÓN:

Parcela mínima: 120 m² **Lindero Frontal:** 6m

VALORACIÓN:

- **Valor unit. Suelo:** 308,10 €/m²suelo.

- **VALOR TOTAL DEL INMUEBLE: 42.080,72 EUROS.**

Todas las fincas descritas anteriormente (21) proceden de la cesión del 10 % y, por tanto, están libre de cargas de urbanización (excepto las que tienen una vinculación **OB REM a los viarios privados E1 y E2**, de los que alguna de ellas participan en los porcentajes indicados, en su caso).

De conformidad con la exigencia de la depuración de la situación física y jurídica de las citadas parcelas, debemos de tener en cuenta la naturaleza de bienes patrimoniales afectos al Patrimonio Municipal del Suelo, teniendo éstas el carácter de alienables. Tal y como se ha expuesto en la descripción de las parcelas, las mismas han sido adquiridas por Reparcelación en virtud de Certificación Administrativa inscrita en el Registro de la Propiedad de Sanlúcar de Barrameda con fecha 14/02/2005.

Sin perjuicio de la calificación jurídica de las parcelas de referencia, y sobre la base de lo informado por Técnico competente en la materia, resulta de aplicación el régimen excepcional establecido en el art. 75.1 a) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, estando justificado en la propias determinaciones urbanísticas de las mismas, por lo que las parcelas objeto de enajenación, previa declaración motivada del órgano de contratación, podrán destinarse por el adquirente al uso según la calificación determinada por el vigente PGOU y concretamente, a la construcción de viviendas no sujetas a protección, ya que las determinaciones urbanísticas recogidas tanto en las fichas de desarrollo del Plan General, como en el propio Plan Parcial de Ordenación, no establecen la obligación de destinar estos terrenos a la construcción de viviendas protegidas. El propio Plan General establece en sus determinaciones urbanísticas la construcción de este tipo de viviendas en otros sectores de la ciudad, y de igual forma, los nuevos Planes de Sectorización que se están desarrollando contemplan las reservas mínimas exigidas en el art. 10.1 A) de la LOUA.

De esta forma, con la enajenación de estas fincas, valoradas según precio de mercado de la vivienda de renta libre en la zona, mediante procedimiento abierto, se obtendrían unos ingresos superiores a los que daría destinarlas a la construcción de viviendas de protección pública. Ingresos que, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y 75.2 de la LOUA, pueden servir a esta Administración, entre otras cosas, para la obtención y gestión de terrenos que el planeamiento ya destina específicamente a la construcción de viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26





DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
IMV/MGP/ATC/atc
Exp.139/2018

Asimismo, para la enajenación se plantea la división de la totalidad de las parcelas en cinco (5) lotes según plano anexo.

Esta división en lotes se justifica para evitar la concentración de todas las fincas en un único propietario y hacer la enajenación de forma que se promueva más la concurrencia.

Los lotes están planteados **por la propia posición espacial de las parcelas**, resultando ser los siguientes:

- Lote 1: Fincas 169 a 173
- Lote 2: Finca 185
- Lote 3: Finca 187
- Lote 4: Fincas 195 a 205
- Lote 5: Fincas 206 a 208

En cuanto a los **lotes 1 (Fincas 169 a 173) y 5 (Fincas 206 a 208)**: se forman estos lotes por tratarse de fincas contiguas, con objeto de que cada uno de ellos se promueva de forma unitaria para obtener una imagen urbana adecuada, pudiéndose, además, optimizar la promoción en cuanto a costes, elementos constructivos, etc. Asimismo, se ha de aclarar, que cada uno de estos lotes tiene el acceso desde un viario público diferente.

Por su parte, **los lotes 2 (Finca 185) y 3 (Finca 187)**: están formados por una sola finca cada uno, no quedando agrupadas a ningún otro lote, planteándose su enajenación de forma individual por no ser contiguas a ninguna otra y así poder dar opción a potenciales compradores particulares, fomentando así la autopromoción de viviendas. Aunque cada uno de ellos tienen vinculación ob rem sobre la Finca Resultante nº 360 (viario E1) de dicho sector, el mismo ya se encuentra ejecutado por lo que se favorece que se pueda enajenar de forma aislada cada finca.

Por último, **el Lote 4 (Fincas 195 a 205)**: se forma este lote por tratarse de fincas contiguas, con objeto de que se promueva de forma unitaria para obtener una imagen adecuada. Asimismo, se debe aclarar que todas las fincas que componen este lote (11 fincas) participan de una cuota porcentual, cada una en función de su superficie, de la Finca Resultante nº 361 (viario E2) del sector SUP-JA-1, teniendo, por tanto, una VINCULACIÓN OB REM sobre esta finca, e interesando que el mismo propietario ejecute esta calle interior, que aún está sin ejecutar al tratarse del vial de acceso privado a cada una de las parcelas del lote, contribuyéndose así a optimizar la promoción en cuanto a costes, etc.

En Sanlúcar de Barrameda, a la fecha que se indica en la firma.

PROPONE, LA GERENTE, Fdo.: Mónica González Pecci
Firmado y CONFORME, LA PRESIDENTA, Inmaculada Muñoz Vidal (en uso de la facultad otorgada por el art. 22.1 p) de los Estatutos de este Organismo Autónomo)

25

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
GONZALEZ PECCI MONICA DE LOS DOLORES	07-03-2019 18:49:53
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	11-03-2019 11:03:26

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

