



ADMINISTRACIÓN GENERAL  
ATC/atc

## RESOLUCIÓN

**VISTO** el Exp. nº 41/18, relativo a la "Contratación de las obras de Adecuación Interior de Dependencias del C.P. Quinta de la Paz para ubicación provisional del Parque de Bomberos, conforme a Memoria Técnica elaborada por Arquitecto de este organismo en fecha 23/02/2018"; cuyos hechos y fundamentos de derecho resultan ser los siguientes:

**RESULTANDO** que es objeto del presente informe las obras a que se hacen mérito en el encabezamiento, todo ello de acuerdo con el Decreto de Incoación del Expediente suscrito por la Presidencia de este Organismo Autónomo de fecha 02/05/2018, **estando dichos trabajos incluidos en la Sección F-División 45-Grupo 45.4-Clase 45.42 (código CPV: 45420000 Acabados interiores) del Anexo I de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).**

**RESULTANDO** que con fecha 23/02/18, por el Arquitecto de esta GMU, Sr. D. Rafael González Calderón, se redacta Memoria Técnica Valorada que contempla la totalidad de los trabajos que son necesarios realizar en el indicado inmueble municipal según lo previamente acordado con el Consorcio de Bomberos. Dicha Memoria Técnica ha sido aprobada mediante Resolución de fecha 04/04/2018 (Dto. nº 2018000497), estando presupuestados dichos trabajos en la cantidad total de CUARENTA Y DOS MIL CUARENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (42.046,94 €), IVA incluido, y estableciéndose un plazo de ejecución de los mismos de DOS (2) MESES.

**RESULTANDO** que con fecha 08/05/2018, tras la aprobación del proyecto, se emite el Acta de Replanteo del Proyecto por el Técnico redactor del mismo.

**RESULTANDO** que consta en el expediente, documento emitido por la Intervención de Fondos de esta Gerencia Municipal de Urbanismo sobre retención de créditos para la contratación de referencia, RC con nº de operación 220180000197.

**RESULTANDO** que consta en el expediente la petición de ofertas a cuatro empresas del sector, habiéndose presentado tres ofertas de las cuatro requeridas, y resultando ser la más ventajosa la presentada por la siguiente entidad:

- **ASITEC CONSTRUCCIONES Y REFORMAS, S.L.**, provista de **CIF nº B-72341969**, domicilio a efectos de notificaciones en c/ Hermano Fermín, s/n, Edif. Residencial Parque, P.2-Bajo A, de esta localidad, telf.: 956366760/607901933 y email: [asitecco@asitecco.es](mailto:asitecco@asitecco.es), que presenta oferta por importe total, IVA incluido, de **TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (39.929,65 €)**. De dicha cantidad: 32.999,71 € corresponde al precio del contrato y 6.929,94 € corresponde al IVA.

**RESULTANDO** que con fecha 13/06/2018 por el órgano competente se emite el correspondiente informe de justificación de la necesidad del contrato, de conformidad con lo establecido por la normativa de contratación para los contratos menores.

**RESULTANDO** que la contratación propuesta abarca la totalidad del objeto del contrato en cuanto que resulta adecuado para dar completa satisfacción a las necesidades que se pretenden satisfacer, sin que el mismo haya sido fraccionado con el objeto de disminuir su cuantía y eludir con ello los requisitos de publicidad o los relativos al procedimiento de

ID DOCUMENTO: 7r8Cu0fL18Y



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	20-06-2018 10:20:35
BARBERO DIEGUEZ VICTOR	20-06-2018 10:50:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



ADMINISTRACIÓN GENERAL  
ATC/atc

adjudicación que correspondiese, no constando que se haya adjudicado al contratista propuesto otro contrato con el mismo objeto en el mismo emplazamiento en la presente ni en otra anualidad.

**RESULTANDO**, que consta en el Expediente informe jurídico-propuesta favorable, de fecha 15/06/2018, emitido por la Directora del Departamento de Administración General, y de conformidad con el mismo procede la emisión de la presente Resolución, la cual es conforme a dicha propuesta.

**RESULTANDO**, que con fecha 19/06/2018, por la Intervención se remite C.I. en la que se informa fiscalizado de conformidad el presente expediente.

**CONSIDERANDO**, que al presente Expediente Administrativo le son de aplicación los siguientes preceptos:

1.- En cuanto al **Objeto y a la Clase de contrato**, los arts. 13, 118 y 131.3 de la LCSP, así como el Anexo I de dicho cuerpo legal (**Sección F-División 45-Grupo 45.4-Clase 45.42 (código CPV: 45420000 Acabados interiores)**). Asimismo, resulta de aplicación lo dispuesto por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa en sus informes nº 41/2017 y 42/2017, en cuanto a la interpretación que se hace del artículo 118.3 de la LCSP.

2.- En cuanto al **Procedimiento, a la no formalización del contrato y a la necesidad de publicación de información relativa a los contratos menores**, los arts. 117, 118.1, 37.2, 118.4 y 63.4 de la LCSP; así como el art. 72 del Real Decreto de 12 de octubre de 2001 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP).

3.- En cuanto a la **no necesidad de Informe de Supervisión**, lo dispuesto en los arts. 118.2 y 235 de la LCSP, al tratarse de la realización de trabajos que no afectan a la estabilidad, seguridad y estanqueidad de la obra, según se indica en la memoria técnica elaborada.

4.- En cuanto al plazo de **duración de los contratos menores**, lo dispuesto en el art. 29.8 de la LCSP.

5.- En cuanto al plazo para la **comprobación del replanteo en los contratos de obras**, lo dispuesto en el art. 237 de la LCSP.

6.- En cuanto al **Órgano Competente para llevar a cabo la contratación**: el art. 22 de los Estatutos de la Gerencia Municipal de Urbanismo otorga esta facultad al Presidente de dicho organismo autónomo (competencia ésta actualmente delegada en la Teniente de Alcalde, Delegada del Área de Economía, Hacienda y Urbanismo mediante Decreto del Alcalde nº 2015001926, de fecha 29/07/15).

7.- En cuanto al **régimen general aplicable** a la presente contratación, la **Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público**, el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre de 2001 del **Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas** (RGLCAP) y el Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del RGLCAP, estos últimos en cuanto a lo que no se opongan a la LCSP.

ID DOCUMENTO: 7r8Cu0k18x



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	20-06-2018 10:20:35
BARBERO DIEGUEZ VICTOR	20-06-2018 10:50:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a  
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



ADMINISTRACIÓN GENERAL  
ATC/atc

ID DOCUMENTO: 7r8Cu0k18x



A tenor de lo expuesto y de conformidad con los preceptos legales que resultan de aplicación, **RESUELVO:**

**PRIMERO: Aprobar el Expediente de Contratación nº 41/18**, relativo a la "Contratación de las obras de Adecuación Interior de Dependencias del C.P. Quinta de la Paz para ubicación provisional del Parque de Bomberos, conforme a memoria técnica elaborada por Arquitecto de este organismo en fecha 23/02/2018", y dentro del mismo la oferta realizada por la entidad ASITEC CONSTRUCCIONES Y REFORMAS, S.L., provista de CIF nº B-72341969, remitida con fecha 16/04/2018, al ser su oferta la más ventajosa.

**SEGUNDO: Aprobar el gasto** para la contratación de referencia por la cantidad total (IVA incluido) de **TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (39.929,65 €)**, con cargo al RC con nº de operación: 220180000197.

**TERCERO: Adjudicar el Contrato** reseñado, conforme a su oferta presentada, a la entidad **ASITEC CONSTRUCCIONES Y REFORMAS, S.L.**, provista de **CIF nº B-72341969**, por la cantidad total (IVA incluido) de **TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (39.929,65 €)**, de la que 32.999,71 €, corresponde al precio del contrato, y 6.929,94 € corresponde al IVA, debiendo ser ejecutados los trabajos conforme a lo dispuesto en la Memoria Técnica Valorada aprobada y según las indicaciones que se den por el director del contrato. El plazo de ejecución de los trabajos es de 2 meses, el cual comienza a computarse desde la comprobación del replanteo, que no podrá ser superior a un mes desde la fecha de la notificación de la resolución de adjudicación en este caso.

**CUARTO:** La entidad adjudicataria será la responsable de tomar todas y cuantas **medidas de seguridad y salud** sean preceptivas para garantizar la correcta realización de los trabajos en condiciones de absoluta seguridad para los operarios, debiendo cumplir en todo momento con lo dispuesto en la memoria técnica aprobada y con las indicaciones que, en su caso, dé el director del contrato. Asimismo, el adjudicatario deberá contar con el correspondiente **Seguro de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros**, a los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 196 de la LCSP. Además, el contratista deberá cumplir en todo momento con sus obligaciones en cuanto a prevención de riesgos laborales (PRL).

**QUINTO:** Designar como Dirección Facultativa en la ejecución de las obras indicadas a los siguientes Técnicos de esta G.M.U: - D. Rafael González Calderón (Arquitecto), que será el Director de Obra, y - D. Gonzalo Valero Quintana (Arquitecto Técnico), que será el Director de Ejecución de la Obra y Coordinador de Seguridad y Salud. Ellos serán quienes darán la conformidad a la ejecución de los trabajos y asumirán las funciones establecidas por la LCSP.

**SEXTO:** Una vez finalizados los trabajos se deberá presentar la factura, previa aprobación de la certificación correspondiente si procede, considerando lo establecido en el art. 198 de la LCSP, dirigida a la Presidencia de la GMU (órgano de contratación), en el correspondiente registro electrónico (o bien FACE o sede electrónica, según corresponda en cada caso),

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	20-06-2018 10:20:35
BARBERO DIEGUEZ VICTOR	20-06-2018 10:50:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a  
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



ADMINISTRACIÓN GENERAL  
ATC/atc

cursándose para la Intervención de Fondos para que se inicie el procedimiento para su aprobación.

**SÉPTIMO:** La conformidad a la realización de los trabajos y a la correspondiente factura la dará el responsable técnico del contrato, siendo, por tanto, quién asuma las funciones establecidas por la LCSP.

**OCTAVO.-** Notificar la presente resolución a la parte interesada.

**RESUELVE, LA PRESIDENTA, Fdo.: Inmaculada Muñoz Vidal.  
AUTORIZA SU INSCRIPCIÓN, P.D. DE LA SECRETARIA GENERAL, Fdo.: EL OFICIAL  
MAYOR, Víctor Barbero Diéguez (Resol. de la Presidencia de la Gerencia Municipal  
de Urbanismo nº 2017001044, de 29/09/17).**

ID DOCUMENTO: 7r8Cu0k18x



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
MUÑOZ VIDAL INMACULADA	20-06-2018 10:20:35
BARBERO DIEGUEZ VICTOR	20-06-2018 10:50:11

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a  
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>