



Documento de Pliegos

Número de Expediente **FIRMACDOC 87/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-02-2022 a las 09:52 horas.



Enajenación de parcelas patrimoniales, afectas al PMS, las Fincas Resultantes nº 169 a 173, 185 y 187, todas de la Manana E del Proyecto de Reparcelación del SUP-JA-1 "La Jara", cuya titularidad fiduciaria ostenta la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda, para que sean destinadas al uso según la calificación determinada por el PGOU y concretamente a la construcción de viviendas

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 334.342,22 EUR.

→ **Importe** 404.554,09 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 334.342,22 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Observaciones:** Se deberá solicitar y obtener la licencia de obras antes de haber transcurrido 12 meses desde el otorgamiento de la Escritura de Compraventa. El incumplimiento del uso y destino específico de las parcelas es causa de condición resolutoria del contrato de compraventa.

→ **Tipo de Contrato** Patrimonial

→ **Subtipo** Enajenación de inmuebles

→ **Lugar de ejecución** ES612 Cádiz Todas las fincas están emplazadas en la Manzana E del Sector SUP-JA-1 SANLUCAR DE BARRAMEDA

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO I.odt**

→ **ANEXO II.odt**

→ **ANEXO III.odt**

→ **ANEXO IV.odt**

→ **PLANO PARCELAS.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ucm7UTFptwqmq21uxhbaVQ%3D%3D

Nº de Lotes: 7

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 7

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 7

→ **El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos:** Cada lote está formado por una sola parcela

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.gmusanlucar.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

→ ES612

Contacto

→ **Teléfono** +34 956388080

→ **Fax** +34 956382350

→ **Correo Electrónico** atorrejon@gmusanlucar.es

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/03/2022 a las 11:00

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, Nº 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ **Teléfono** +34 956388080

→ **Fax** +34 956382350

→ **Correo Electrónico** atorrejon@gmusanlucar.es

Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BANOS, Nº 8

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, Nº 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ **Teléfono** +34 956388080

→ **Fax** +34 956382350

→ **Correo Electrónico** atorrejon@gmusanlucar.es

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956382350

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/03/2022 a las 13:00

→ Observaciones: 15 días naturales, contados a partir del siguiente al de la publicación de anuncio de licitación en el Perfil del Contratante de la GMU de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la PCSP

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ En fecha posterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas. El acto será privado conforme modificación de la norma aplicable por el COVID-19. No obstante, si existiese algún empate se citará posteriormente a los interesados.

Lugar

→ SALA DE JUNTAS

Dirección Postal

→ BAÑOS, Nº 8

→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Enajenación de parcelas patrimoniales, afectas al PMS, las Fincas Resultantes nº 169 a 173, 185 y 187, todas de la Manzana E del Proyecto de Reparcelación del SUP-JA-1 "La Jara", cuya titularidad fiduciaria ostenta la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda, para que sean destinadas al uso según la calificación determinada por el PGOU y concretamente a la construcción de viviendas

→ Valor estimado del contrato 334.342,22 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 404.554,09 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 334.342,22 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Se deberá solicitar y obtener la licencia de obras antes de haber transcurrido 12 meses desde el otorgamiento de la Escritura de Compraventa. El incumplimiento del uso y destino específico de las parcelas es causa de condición resolutoria del contrato de compraventa.

→ Lugar de ejecución

→ Todas las fincas están emplazadas en la Manzana E del Sector SUP-JA-1

→ Condiciones Las parcelas se deben destinar a la construcción de viviendas según la calificación determinada por el vigente PGOU (viviendas unifamiliares adosadas D2). Se deberá solicitar y obtener la licencia de obras antes de haber transcurrido 12 meses desde el otorgamiento de la Escritura de Compraventa. El incumplimiento del uso y destino específico de las parcelas es causa de condición resolutoria del contrato de compraventa.

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ SUP-JA-1

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: Finca Resultante nº 169 del SUP-JA-1

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 60.210,83 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 49.761,02 EUR.

Lote 2: Finca Resultante nº 170 del SUP-JA-1

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 55.297,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 45.700,28 EUR.

Lote 3: Finca Resultante nº 171 del SUP-JA-1

→ Lugar de ejecución

→ País España

→

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 55.297,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 45.700,28 EUR.

Subentidad Nacional Cádiz
→ Código de Subentidad Territorial ES612

Lote 4: Finca Resultante nº 172 del SUP-JA-1

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 55.297,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 45.700,28 EUR.

Lote 5: Finca Resultante nº 173 del SUP-JA-1

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 55.297,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 45.700,28 EUR.

Lote 6: Finca Resultante nº 185 del SUP-JA-1

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 57.138,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 47.222,1 EUR.

Lote 7: Finca Resultante nº 187 del SUP-JA-1

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 66.015,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 54.557,98 EUR.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 15 Día(s)

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 5 EUR.

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Informe de entidades financieras
- Cifra anual de negocio - Si es persona jurídica deberá aportar el volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, debiéndose acreditar por medio de sus cuentas anuales aprobadas y presentadas en el Registro oficial que corresponda.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MAYOR PRECIO
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 10

Plazo de Validez de la Oferta

- 15 Día(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- BAÑOS, Nº 8
- (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Contacto

- Teléfono +34 956388080
- Fax +34 956382380
- Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Presentación de recursos

- **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

Dirección Postal

- BAÑOS, Nº 8
- (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Contacto

- Teléfono +34 956388080
- Fax +34 956382350
- Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación

- Hasta el 14/03/2022 a las 13:00

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE