



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2779/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-10-2023 a las 13:01 horas.



Contratación de diferentes servicios comunes del Residencial Azabache: trabajos de limpieza de los bloques y mantenimiento de ascensores, por lotes, durante la anualidad 2024; a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado y tramitación anticipada

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 11.570,25 EUR.
- **Importe** 14.000 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 11.570,25 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 1 Año(s)
 - **Observaciones:** Durante la anualidad 2024
- **Clasificación CPV**
 - 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.
 - 90910000 - Servicios de limpieza.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Anexo I.odt**
- **Anexo II.odt**
- **Anexo III.odt**
- **DEUC_AUTORRELENABLE.pdf**
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES612 Cádiz Residencial Azabache, emplazado en la Ctra. de Chipiona de la localidad de Sanlúcar de Barrameda SANLÚCAR DE BARRAMEDA

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto simplificado
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Procedimiento simplificado abreviado o supersimplificado
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uVEaHiQSf8M%2FbjW6njtWLw%3D%3D

Nº de Lotes: 2

- **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes
- **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2
- **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

- **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.gmusanlucar.es>

Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtyYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España
→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Fax +34 956382350
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/11/2023 a las 13:00

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8
→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8
→ (11540) España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/11/2023 a las 19:00

→ Observaciones: 10 días hábiles a contar desde el siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la Plataforma de Contratación del Sector Público

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre Único

→ Apertura sobre oferta económica
→ Se hará por la Unidad Técnica de Contratación posteriormente a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas. El acto no será público considerando la modificación de la normativa de contratación

Lugar

→ SALA DE JUNTAS DE LA GMU

Dirección Postal

→ BAÑOS, 8
→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contratación de diferentes servicios comunes del Residencial Azabache: trabajos de limpieza de los bloques y mantenimiento de ascensores, por lotes, durante la anualidad 2024; a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado y tramitación anticipada

→ Descripción del procedimiento

Lote 1: Limpieza periódica de las zonas comunes interiores de edificio, patios interiores, cubiertas y soportales- escaleras- rampas exteriores del Residencial Azabache. Lote 2: Mantenimiento periódico de los cinco ascensores existentes en el Residencial Azabache

→ Valor estimado del contrato 11.570,25 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 14.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.570,25 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Durante la anualidad 2024

→ Lugar de ejecución

→ Residencial Azabache, emplazado en la Ctra. de Chipiona de la localidad de Sanlúcar de Barrameda

→ Condiciones Los trabajos de cada lote se deben realizar conforme a lo establecido en el PPT y el PCAP, y según las directrices que marque el responsable del contrato.

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ Ctra. de Chipiona

→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrogas: No procede la aplicación de prórrogas.

→ Opciones: No procede ninguna otra opción

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - El adjudicatario de cada lote debe mantener la plantilla de trabajadores y trabajadoras adscritos a la ejecución del contrato, salvo que se dé lo establecido en la cláusula 26 del PCAP. Asimismo, debe cumplir con las obligaciones en materia social y laboral

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Lote 1: Limpieza periódica de las zonas comunes interiores de edificio, patios interiores, cubiertas y soportales - escalera- rampas exteriores del Residencial Azabache

→ Descripción del lote Limpieza periódica conforme se indica en el PPT

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 8.677,69 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Cádiz
→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Importe 10.500 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 8.677,69 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 90910000 - Servicios de limpieza.

Lote 2: Mantenimiento periódico de los 5 ascensores existentes en el Residencial Azabache

→ Descripción del lote Mantenimiento de todos los ascensores del Residencial Azabache, conforme se establece en el PPT
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Cádiz
→ Código de Subentidad Territorial ES612
→ Valor estimado del contrato 2.892,56 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 3.500 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 2.892,56 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE
→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar
→ No prohibición para contratar
→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias
→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

→ Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Conforme se establece en la LCSP

Preparación de oferta

→ Sobre Único
→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
→ N° Lote: 1
→ N° Lote: 2
→ Evento de Apertura Apertura Sobre Único
→ Descripción Los licitadores deben incluir en el sobre electrónico la documentación indicada en la cláusula 16 del PCAP: Declaración responsable ajustada al modelo DEUC, Anexo i (oferta económica), Anexo II y Anexo III

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MENOR PRECIO
→ Subtipo Criterio : Precio
→ Ponderación : 10
→ Expresión de evaluación : $P=(pm \times mo)/O$, establecida en la cláusula 18 del PCAP

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ BAÑOS, 8
→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Presentación de recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA**

Dirección Postal

→ BAÑOS, 8
→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación

→ Hasta el 27/11/2023 a las 13:00

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Es posible previa autorización y conforme a lo establecido en el art. 215 de la LCSP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No