



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **FIRMADOC 467/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-03-2022 a las 14:02 horas.



**Concesión administrativa para el uso privativo de suelo de dominio público local, consistente en una una porción de 439,17 m2 de la Finca Resultante nº 375 del SUP-JA-1 (manzana P del Plan Parcial), para la construcción y explotación de bar, cafetería y restaurante.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 433.585,5 EUR.

→ **Importe** 10.492,77 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 8.671,71 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 50 Año(s)

→ **Observaciones:** El plazo máximo de concesión es de 50 años, siendo este plazo improrrogable. El plazo de concesión comienza a contar desde la formalización de la Concesión Administrativa

→ **Tipo de Contrato** Patrimonial

→ **Subtipo** Concesión demanial

→ **Lugar de ejecución** ES612 Cádiz Finca Resultante 375 del SUP-JA-1 SANLUCAR DE BARRAMEDA

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[ANEXO I.odt](#)**

→ **[ANEXO II.odt](#)**

→ **[PROYECTO BASICO.pdf](#)**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=99QpGzsMezd7h85%2Fpmmfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=99QpGzsMezd7h85%2Fpmmfw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.gmusanlucar.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

### Contacto

→ **Teléfono** +34 956388080

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España  
→ ES612

→ Fax +34 956382350  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 04/04/2022 a las 12:00

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ BAÑOS, Nº 8  
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Fax +34 956382350  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ BANOS, Nº 8  
→ (11540) España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Fax +34 956382350  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

## Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ BAÑOS, Nº 8  
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Fax +34 956382350  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

→ Hasta el 05/04/2022 a las 13:00

→ Observaciones: 20 DÍAS NATURALES, contados a partir del siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante de la GMU, instalado en la Plataforma de Contratación del Sector Público

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Se realizará en fecha posterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas. El acto será privado considerando la modificación realizada a la normativa aplicable por las circunstancias del COVID-19

#### Lugar

→ SALA DE JUNTAS

#### Dirección Postal

→ BAÑOS, Nº 8  
→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Tipo de Acto : Privado

**Objeto del Contrato: Concesión administrativa para el uso privativo de suelo de dominio público local, consistente en una una porción de 439,17 m2 de la Finca Resultante nº 375 del SUP-JA-1 (manzana P del Plan Parcial), para la construcción y explotación de bar, cafetería y restaurante.**

→ Valor estimado del contrato 433.585,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.492,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.671,71 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 50 Año(s)

→ Observaciones: El plazo máximo de concesión es de 50 años, siendo este plazo improrrogable. El plazo de concesión comienza a contar desde la formalización de la Concesión Administrativa

→ Lugar de ejecución

→ Finca Resultante 375 del SUP-JA-1

→ Condiciones Construcción y explotación de un Bar, Cafetería y Restaurante. El canon resultante de la licitación se revisará anualmente según la variación del IPC. La concesión está sujeta a las condiciones y obligaciones establecidas en el PCAP aprobado mediante Resolución de fecha 16/03/2022. En esta licitación se otorga derecho de tanteo en los terminos establecidos en el art. 65 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía al solicitante inicial (GRUPO WOODLFE, S.L.) de la presente concesión, si participa en la licitación.

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ SUP-JA-1

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: El plazo máximo de concesión es improrrogable.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios EL CANON SE ACTUALIZARÁ ANUALMENTE AL IPC

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 6.995,18 EUR.

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - ALTA EN EL IAE EN EL EPÍGRAFE O EPÍGRAFES CORRESPONDIENTES A LA PRESTACIÓN OBJETO DE LA

ACTIVIDAD A DESARROLLAR EN LA COCESIÓN DEMANIAL

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MAYOR CANON

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Puntuación=Oferta licitador/oferta económica más alta X 10 puntos

→ Cantidad Mínima : 10492.77

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 15 Día(s)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ BAÑOS, Nº 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

#### Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956382380

→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

### Presentación de recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

#### Dirección Postal

→ BAÑOS, Nº 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

#### Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956382350

→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

### Plazo de Presentación

→ Hasta el 18/04/2022 a las 13:00

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ No procede la subcontratación