



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **135/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-11-2019 a las 11:25 horas.



## Contratación de las obras de sustitución y reparación de la red de saneamiento del edificio de 90 viviendas "Residencial Azabache", a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado

→ Valor estimado del contrato 93.174,51 EUR.

→ Importe 112.741,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 93.174,51 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución establecido en el proyecto es de 3 meses. No obstante, se deberá realizar en el plazo por el que se adjudique el contrato ya que se valora la reducción en el plazo de ejecución

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Otras instalaciones de edificios y obras

→ Lugar de ejecución ES612 Cádiz Residencial Azabache, compuesto por 90 viviendas distribuidas en 5 bloques. Está ubicado entre las Calles Arrayán, Ciprés, Paseo de las Palmeras y Carretera de Chipiona. Sanlúcar de Barrameda

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I.doc](#)

→ [ANEXO II.doc](#)

→ [ANEXO III.doc](#)

→ [DEUC\\_AUTORRELLENABLE.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=lk65vpNkEKoBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=lk65vpNkEKoBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gmusanlucar.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ N0%2FZA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

→ ES612

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956366779

→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/12/2019 a las 13:00

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ Baños, 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Fax +34 956388083  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ Baños, 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Fax +34 956388083  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/12/2019 a las 19:00

→

## Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ Baños,8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956368080  
→ Fax +34 956388083  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

Observaciones: 20 DÍAS NATURALES, contados a partir del siguiente al de la publicación de la licitación en el perfil del contratante, instalado en la Plataforma de Contratación del Sector Público\_PCSP\_

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- La fecha de apertura del sobre único que contiene la documentación administrativa y los criterios cuantificables automáticamente se dará a conocer previamente a través de la PCSP (Perfil del Contratante)

#### Lugar

- SALA DE JUNTAS DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA

#### Dirección Postal

- BAÑOS, Nº 8
- (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

#### Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Traer DNI y haber presentado oferta la entidad a la que representa

## Objeto del Contrato: Contratación de las obras de sustitución y reparación de la red de saneamiento del edificio de 90 viviendas "Residencial Azabache", a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado

→ Valor estimado del contrato 93.174,51 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 112.741,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 93.174,51 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución establecido en el proyecto es de 3 meses. No obstante, se deberá realizar en el plazo por el que se adjudique el contrato ya que se valora la reducción en el plazo de ejecución

→ Lugar de ejecución

→ Residencial Azabache, compuesto por 90 viviendas distribuidas en 5 bloques. Está ubicado entre las Calles Arrayán, Ciprés, Paseo de las Palmeras y Carretera de Chipiona.

→ Condiciones La ejecución se deberá realizar conforme al Proyecto aprobado y según las indicaciones que den tanto la dirección facultativa de las obras como el responsable del contrato

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

### Dirección Postal

→ Arrayán, Ciprés, Paseo de las Palmeras y Ctra. de Chipiona

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - Es condición especial del contrato mantener la plantilla de trabajadores adscritos a la ejecución del contrato, salvo voluntad del trabajador y según lo establecido en la cláusula 6.8.11 del PCAP. Asimismo, el adjudicatario deberá garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 7 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de obras ejecutada en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución. Se referirá a obras cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 65.222,16 euros **Umbral:** 65222 **Periodo:** 5 últimos años
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Este requisito es para el supuesto en que la empresa sea de nueva creación. Se debe indicar la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de ofertas, por importe igual o superior a 139.761,76 euros. **Umbral:** 139761 **Periodo:** dentro de los 3 últimos años

## Preparación de oferta

- **Sobre UNICO**
- **Tipo de Oferta**
- **Descripción** Debe incluir la documentación indicada en la cláusula 3.3 del PCAP. Declaración responsable ajustada al DEUC, el Anexo I, Anexo II y, en su caso Anexo III

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **MENOR PRECIO**
  - **Subtipo Criterio :** Precio
  - **Ponderación :** 8
  - **Expresión de evaluación :** MEJOR OFERTA/OFERTA A VALORAR X 8 puntos
  - **Cantidad Máxima :** 93174.51
- **REDUCCIÓN EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN**
  - **Subtipo Criterio :** Otros
  - **Ponderación :** 2
  - **Expresión de evaluación :** Oferta a valorar/Mejor oferta de los licitadores X 2 puntos
  - **Cantidad Máxima :** 4

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- BAÑOS, 8
- (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

#### Contacto

- **Teléfono** +34 956388080
- **Fax** +34 956388083
- **Correo Electrónico** atorrejon@gmusanlucar.es

### Presentación de recursos

- **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA**

### Dirección Postal

→ BAÑOS, 8  
→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

### Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Fax +34 956388083  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

### Plazo de Presentación

→ Hasta el 30/12/2019 a las 13:00

→ Se aceptará factura electrónica

### Subcontratación permitida

→ Se autoriza la subcontratación parcial de los prestaciones objeto del contrato en los terminos y condiciones establecidos en el art. 215 de la LCSP.