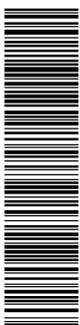


DOCUMENTO Anuncio: 37860 25807 - Anuncio nuevo procedimiento aplicable enajenación 7 parcelas SUP-JA_1 28032022	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: LBYV6-TZGM7-72CKL Página 1 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- ANA SUMARIVA GARCIA, Presidenta, de GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. Firmado 28/03/2022 11:25	ESTADO FIRMADO 28/03/2022 11:25



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 37860 LBYV6-TZGM7-72CKL 84300FAF9E040D7A0D2463D83989534795A6902) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/inEstadica.do?opc_id=279&enL_id=3&idioma=1

DOCUMENTO Anuncio: 37804 25807 - Anuncio enajenación 7 parcelas del SUP -JA-1_Exp.87.21. Nuevo procedimiento 28032022	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: X2FXU-DN4YB-A4JU3 Página 1 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- VICTOR BARBERO DIEGUEZ, Secretario General por Delegación, de GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. Firmado 28/03/2022 09:44	ESTADO FIRMADO 28/03/2022 09:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 37804 X2FXU-DN4YB-A4JU3 61F3983CC6898666FDS085DE5220D16CBDD1E3BC) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/inEstadica.do?opc_id=279&enL_id=3&idioma=1



ANUNCIO

NUEVO PROCEDIMIENTO PARA LA ENAJENACIÓN DE LAS PARCELAS PATRIMONIALES, AFECTAS AL PMS, FINCAS RESULTANTES Nº 169 A 173, 185 y 187, TODAS DE LA MANZANA E DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-JA-1 "LA JARA", CUYA TITULARIDAD FIDUCIARIA CORRESPONDE A LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA.

1. ENTIDAD ADJUDICADORA

- a) Organismo: G.M.U. de Sanlúcar de Barrameda, que realiza servicios de carácter general.
- b) Dependencia: Departamento de Administración General – Sección OVP.
- c) Domicilio: C/ Baños, nº 8
- d) Localidad y C.P.: Sanlúcar de Bda., 11540
- e) Teléfono: 956 38 80 80 Fax: 956 38 23 50
- f) Email de contacto: atorrejon@gmusanlucar.es
- g) Web: www.gmusanlucar.es
- h) Código NUTS: ES612 Cádiz.
- i) Nº de Exp.: 87/2021

2. OBJETO DEL CONTRATO

a) Descripción: Enajenación de las siguientes parcelas patrimoniales, afectas al PMS, cuya titularidad fiduciaria corresponde a la G.M.U. de Sanlúcar de Barrameda, todas sitas en el Sector SUP-JA-1 "La Jara", según Pliego de Condiciones aprobado por el órgano competente en fecha 11/02/2022.

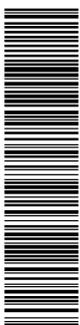
- **FINCA RESULTANTE Nº 169 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54476. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 111, Alta 1. **Superficie:** 131,12 m². **Edificabilidad:** 128,47 m²t
- **FINCA RESULTANTE Nº 170 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54477. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 113, Alta 1. **Superficie:** 120,42 m². **Edificabilidad:** 117,99 m²t
- **FINCA RESULTANTE Nº 171 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54478. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 115, Alta 1. **Superficie:** 120,42 m². **Edificabilidad:** 117,99 m²t
- **FINCA RESULTANTE Nº 172 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54479. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 117, Alta 1. **Superficie:** 120,42 m². **Edificabilidad:** 117,99 m²t
- **FINCA RESULTANTE Nº 173 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54480. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 119, Alta 1. **Superficie:** 120,42 m². **Edificabilidad:** 117,99 m²t
- **FINCA RESULTANTE Nº 185 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54492. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 143, Alta 1. **Superficie + P.P. viario:** 145,50 m². **Edificabilidad:** 142,56 m²t
- **FINCA RESULTANTE Nº 187 DEL SUP-JA-1:** Finca nº 54494. Tomo 2091, Libro 1228, Folio 147, Alta 1. **Superficie + P.P. viario:** 168,11 m². **Edificabilidad:** 164,71 m²t

DOCUMENTO Anuncio: 37860 25807 - Anuncio nuevo procedimiento aplicable enajenación 7 parcelas SUP-JA_1 28032022	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: LBYV6-TZGM7-72CKL Página 2 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- ANA SUMARIVA GARCIA, Presidenta, de GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. Firmado 28/03/2022 11:25	ESTADO FIRMADO 28/03/2022 11:25



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 37860 LBYV6-TZGM7-72CKL 84300FAF9E040D7A0D2463DB3989534795A6902) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/InEstatista.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1

DOCUMENTO Anuncio: 37804 25807 - Anuncio enajenación 7 parcelas del SUP -JA-1_Exp.87.21_ Nuevo procedimiento 28032022	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: X2FXU-DN4YB-A4JU3 Página 2 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- VICTOR BARBERO DIEGUEZ, Secretario General por Delegación, de GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. Firmado 28/03/2022 09:44	ESTADO FIRMADO 28/03/2022 09:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 37804 X2FXU-DN4YB-A4JU3 61F3983CC689866FDD5D36DE522D16CBDD1E3BC) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/InEstatista.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1



b) **Destino de las parcelas:** Será obligación del/los adjudicatario/s del contrato de compraventa **destinar las parcelas al uso conforme a su calificación urbanística.**

c) División en lotes: **Si.**

La totalidad de las parcelas se dividen en **7 lotes (un lote cada finca):**

- **Lote 1: Finca 169**
- **Lote 2: Finca 170**
- **Lote 3: Finca 171**
- **Lote 4: Finca 172**
- **Lote 5: Finca 173**
- **Lote 6: Finca 185**
- **Lote 7: Finca 187**

d) Código NUTS: ES612 Cádiz.

3. TRAMITACIÓN, PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN

a) Procedimiento: Cuando algún interesado presente oferta a algún lote se anunciará en el perfil del contratante por un plazo de 15 días naturales y si no hay más ofertas se procederá a realizar la **adjudicación directa**. En el caso de que se presente más ofertas al mismo lote en este plazo se procederá a valorar las ofertas conforme establece el Pliego de Condiciones.

b) Forma: Único criterio de adjudicación: Precio

c) Tramitación: Ordinaria

4. TIPO DE LICITACIÓN: (IVA NO INCLUIDO)

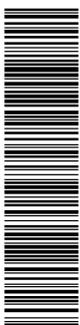
- **Lote 1:** CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON DOS CÉNTIMOS **(49.761,02 €)**
- **Lote 2:** CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS **(45.700,28 €)**
- **Lote 3:** CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS **(45.700,28 €)**
- **Lote 4:** CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS **(45.700,28 €)**
- **Lote 5:** CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS **(45.700,28 €)**
- **Lote 6:** CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS **(47.222,10 €)**

DOCUMENTO Anuncio: 37860 25807 - Anuncio nuevo procedimiento aplicable enajenación 7 parcelas SUP-JA_1 28032022	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: LBYV6-TZGM7-72CKL Página 3 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- ANA SUMARIVA GARCIA, Presidenta, de GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. Firmado 28/03/2022 11:25	ESTADO FIRMADO 28/03/2022 11:25



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 37860 LBYV6-TZGM7-72CKL 84300FAF9E040D7A0D2463DB3989534795A6902) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/InoEstatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1

DOCUMENTO Anuncio: 37804 25807 - Anuncio enajenación 7 parcelas del SUP -JA-1_Exp.87.21_ Nuevo procedimiento 28032022	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: X2FXU-DN4YB-A4JU3 Página 3 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- VICTOR BARBERO DIEGUEZ, Secretario General por Delegación, de GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. Firmado 28/03/2022 09:44	ESTADO FIRMADO 28/03/2022 09:44



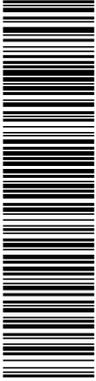
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 37804 X2FXU-DN4YB-A4JU3 61F3983CC6898666FD5D365DE5220D16CBDD1E3BC) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/InoEstatica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1



- Lote 7: CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS (54.557,98 €)

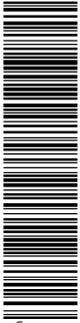
- 5. GARANTÍA PROVISIONAL: El 5% del tipo de licitación del lote** al que el licitador concurre.
- 6. GARANTÍA DEFINITIVA: El 5% del precio de adjudicación** (precio final del lote, excluido IVA)
- 7. SOLVENCIA:** Económica y financiera, establecida en la Cláusula V.4 del Pliego de Condiciones Administrativas de la Licitación.
- 8. OBTENCION DE DOCUMENTACION**
 - a) Entidad: G.M.U. de Sanlúcar de Bda. (Secc.OVP)
 - b) Domicilio: C/ Baños, nº 8
 - c) Localidad y C.P.: Sanlúcar de Bda. 11540
 - d) Telf.: 956 388080
 - e) Página web: www.gmusanlucar.es (Perfil del contratante. Otras Licitaciones). O bien a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público en el siguiente enlace: <https://www.contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante> (Nombre O. Contratación: Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda)
- 9. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS**
 - a) Fecha Límite: **Se podrán presentar ofertas hasta la adjudicación de cada lote y como máximo hasta el 03/03/2023.** Todo interesado podrá presentar oferta conforme indica el Pliego de Condiciones y se anunciará en el perfil del contratante de la GMU por un plazo de **15 días naturales.**
 - b) Forma de presentación: Presencial y Documental, integrada por:
 - Sobre nº1: **Documentación General** (se debe especificar las fincas a las que se concurre)
 - Sobre nº2: **Proposición Económica** (se debe especificar las fincas a las que se concurre)
 - c) Lugar de Presentación:
 - Entidad: GMU de Sanlúcar de Bda.(Administración Gral.),de 10:00 a 13:00 hs
 - Domicilio: C/ Baños, nº 8
 - Localidad y C.P.: Sanlúcar de Bda., 11540
 - d) Admisión de variantes: No
- 10. APERTURA DE PROPOSICIONES**
 - a) Entidad: GMU Sanlúcar de Bda.
 - b) Domicilio: C/Baños, nº 8
 - c) Localidad: Sanlúcar de Bda.
 - d) Fecha: posterior al término del plazo de presentación de proposiciones, que se dará a conocer previamente.

DOCUMENTO Anuncio: 37860 25807 - Anuncio nuevo procedimiento aplicable enajenación 7 parcelas SUP-JA_1 28032022	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: LBYV6-TZGM7-72CKL Página 4 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- ANA SUMARIVA GARCIA, Presidenta, de GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. Firmado 28/03/2022 11:25	ESTADO FIRMADO 28/03/2022 11:25



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 37860 LBYV6-TZGM7-72CKL 84300FAF9E040D7A0D2463DB3989534795A6902) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/hoEstadica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1

DOCUMENTO Anuncio: 37804 25807 - Anuncio enajenación 7 parcelas del SUP -JA-1_Exp.87.21_ Nuevo procedimiento 28032022	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: X2FXU-DN4YB-A4JU3 Página 4 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- VICTOR BARBERO DIEGUEZ, Secretario General por Delegación, de GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. Firmado 28/03/2022 09:44	ESTADO FIRMADO 28/03/2022 09:44



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 37804 X2FXU-DN4YB-A4JU3 61F3983CC6898666FDD5D36DE5220D16CBDD1E3BC) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sanlucardebarrameda.es/portal/hoEstadica.do?opc_id=279&ent_id=3&idioma=1



11. GASTOS DE ANUNCIOS: Serán por cuenta del adjudicatario de las parcelas, en su caso.

**En Sanlúcar de Bda., P.D. DE LA SECRETARIA GENERAL, Fdo.: EL OFICIAL MAYOR, Víctor Barbero Diéguez (Resol. de la Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo nº 2017001044, de 29/09/17).
Publíquese: LA PRESIDENTA, Fdo.: Ana Sumariva García.**