



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **FIRMA DOC 3635/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-10-2022 a las 14:25 horas.



**Contratación de diferentes servicios comunes del Residencial Azabache: trabajos de limpieza y mantenimiento de ascensores, por lotes, durante la anualidad 2023; a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado y tramitación anticipada**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 11.570,25 EUR.

→ **Importe** 14.000 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 11.570,25 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Observaciones:** Durante la anualidad 2023

→ **Clasificación CPV**

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Lugar de ejecución** ES612 Cádiz Residencial Azabache, emplazado en la Ctra. de Chipiona de la localidad de Sanlúcar de Barrameda. SANLUCAR DE BARRAMEDA

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7ncpHmp%2BKPEuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7ncpHmp%2BKPEuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

## Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.gmusanlucar.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ N0%2FZA%3D%3D>

**Dirección Postal**

→

**Contacto**

→

C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España  
→ ES612

Teléfono +34 956388080  
→ Fax +34 956382350  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/11/2022 a las 12:00

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ BAÑOS, Nº 8  
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Fax +34 956382350  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ BANOS, Nº 8  
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Fax +34 956382350  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ BAÑOS, Nº 8  
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Fax +34 956382350  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 11/11/2022 a las 15:00
- Observaciones: 10 días hábiles a contar desde el siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la Plataforma de Contratación del Sector Público

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- Se hará por la mesa de contratación posteriormente a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas. El acto no será público considerando la modificación realizada a la normativa aplicable por las circunstancias del COVID-19

#### Lugar

- SALA DE JUNTAS

#### Dirección Postal

- BAÑOS, Nº 8
- (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Tipo de Acto : Privado

**Objeto del Contrato: Contratación de diferentes servicios comunes del Residencial Azabache: trabajos de limpieza y mantenimiento de ascensores, por lotes, durante la anualidad 2023; a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado y tramitación anticipada**

→ Valor estimado del contrato 11.570,25 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 14.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.570,25 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Durante la anualidad 2023

→ Lugar de ejecución

→ Residencial Azabache, emplazado en la Ctra. de Chipiona de la localidad de Sanlúcar de Barrameda.

→ Condiciones Los trabajos de cada lote se deben realizar conforme a lo establecido en el PPT y PCAP y según las directrices que marque el responsable del contrato.

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

#### Dirección Postal

→ Ctra. de Chipiona

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

#### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - El adjudicatario/s debe/n mantener la plantilla de trabajadores y trabajadoras adscritos a la ejecución del/los contrato/s, salvo que se dé lo establecido en la cláusula 26 del PCAP. Asimismo, debe cumplir con las obligaciones en materia social y laboral.

**Lote 1: Limpieza periódica de las zonas comunes interiores de edificio, patios interiores, cubiertas y soportales - escaleras- rampas exteriores del Residencial Azabache**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.677,69 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

**Lote 2: Mantenimiento periódico de los cinco ascensores existentes en el Residencial Azabache**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.892,56 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Preparación de oferta

- Sobre Único
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura oferta económica
- Descripción Los licitadores deben incluir en el sobre electrónico la documentación indicada en la cláusula 16 del PCSP: Declaración responsable ajustada al modelo DEUC, Anexo I (oferta económica), Anexo II y Anexo III

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MENOR PRECIO
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación :  $P=(pm \times mo)/O$ , establecida en la cláusula 18 del PCAP

### Plazo de Validez de la Oferta

→ 15 Día(s)

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- BAÑOS, Nº 8
- (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

#### Contacto

- Teléfono +34 956388080
- Fax +34 956382380
- Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

#### Presentación de recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

### Dirección Postal

→ BAÑOS, Nº 8  
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

### Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Fax +34 956382350  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

### Plazo de Presentación

→ Hasta el 27/11/2022 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Es posible previa autorización y conforme a lo establecido en el art. 125 de la LCSP