



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **137/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-12-2019 a las 12:03 horas.



## Contrato de Servicio para el mantenimiento y reparación del parque público de viviendas municipales y anexos, durante la anualidad 2020; a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado y tramitación anticipada

- Valor estimado del contrato 18.000 EUR.
- Importe 21.780 EUR.
- Importe (sin impuestos) 18.000 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - Del 01/01/2020 al 31/12/2020
  - Observaciones: El plazo de ejecución del contrato será desde el 01/01/2020, o en su caso, el siguiente día a la formalización del contrato en documento administrativo, y hasta el 31/12/2020, o hasta que se agote la cuantía económica establecida para la anualidad 2020.
- Clasificación CPV
  - 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [Anexo I.doc](#)
- [Anexo II.doc](#)
- [Anexo III.doc](#)
- [DEUC AUTORRELENABLE.pdf](#)
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación
- Lugar de ejecución ES612 Cádiz Viviendas de titularidad municipal y anexos de Sanlúcar de Barrameda.

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=mrXj8hwucUKXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mrXj8hwucUKXQV0WE7IYPw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.gmusanlucar.es>
- Perfil del Contratante  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

### Dirección Postal

- C/ Baños, nº 8

### Contacto

- Teléfono +34 956388080

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España  
→ ES612

→ Fax +34 956366779  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/12/2019 a las 13:00

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ Baños, 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Fax +34 956366779  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ Baños, 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Fax +34 956366779  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

## Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ Baños,8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956368080  
→ Fax +34 956366779  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

→ **Hasta el 12/12/2019 a las 19:00** [1]

→ Observaciones: 10 DÍAS HÁBILES A LAS 19:00 HS.,  
contados a partir del siguiente al de la publicación del  
anuncio de licitación en el perfil de contratante,  
instalado en la Plataforma de Contratación del Sector  
Público.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ La fecha de apertura del sobre único que contiene la  
documentación administrativa y los criterios  
cuantificables automáticamente se dará a conocer  
previamente a través de la PCSP (Perfil del Contratante)

#### Lugar

→ SALA DE JUNTAS DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE  
URBANISMO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA

#### Dirección Postal

→ BAÑOS, Nº 8  
→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

#### Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Traer DNI y haber presentado oferta la entidad a la que representa

**Objeto del Contrato: Contrato de Servicio para el mantenimiento y reparación del parque público de viviendas municipales y anexos, durante la anualidad 2020; a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado y tramitación anticipada**

→ Valor estimado del contrato 18.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 21.780 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2020 al 31/12/2020

→ Observaciones: El plazo de ejecución del contrato será desdel el 01/01/2020, o en su caso, el siguiente día a la formalización del contrato en documento administrativo, y hasta el 31/12/2020, o hasta que se agote la cuantía económica establecida para la anualidad 2020.

→ Lugar de ejecución

→ Viviendas de titularidad municipal y anexos de Sanlúcar de Barrameda.

→ Condiciones La ejecución de los trabajos se hará conforme a lo establecido en el PPT y a las indicaciones que dé el responsable del contrato.

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - Se deberá mantener la plantilla de trabajadores adscritos a la ejecución del contrato, salvo voluntad de la persona trabajadora. El adjudicatario deberá garantizar la seguridad y protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables (cláusula 26 del PCAP)

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Preparación de oferta

→ Sobre ÚNICO

→ Tipo de Oferta

→ Descripción Debe incluir la documentación indicada en la cláusula 16 del PCAP. Declaración responsable ajustada al modelo DEUC, el Anexo I, Anexo II y, en su caso Anexo III

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MENOR INCREMENTO PORCENTUAL DEL PRESUPUESTO DE CONTRATA PARA ACTUACIONES URGENTES
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- MENOR PORCENTAJE DE GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8
  - Expresión de evaluación : MEJOR OFERTA/OFFERTA A VALORAR X 8 puntos

### Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

- **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- BAÑOS, 8
- (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

#### Contacto

- Teléfono +34 956388080
- Fax +34 956366779
- Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

#### Presentación de recursos

- **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA**

#### Dirección Postal

- BAÑOS, 8
- (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

#### Contacto

- Teléfono +34 956388080
- Fax +34 956366779
- Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

### Plazo de Presentación

- Hasta el 26/12/2019 a las 23:59

- Se aceptará factura electrónica

### Subcontratación permitida

- El contratista, previa autorización del director del contrato o responsable técnico del mismo, puede concertar con terceros la realización parcial del contrato, de acuerdo con los requisitos que se establecen en el art. 215.2 de la LCSP.

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 11/12/2019' ahora se dice ' 12/12/2019'

ID 0000004720663 | UUID 2019-598102 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 04 Dec 2019 12:03:49:859 CET N.Serie  
116437148108809403692401782528847365584 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016