



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **FIRMADOC 467/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-06-2022 a las 08:38 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gmusanlucar.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

→ ES612

### Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956382350

→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

**Objeto del Contrato: Concesión administrativa para el uso privativo de suelo de dominio público local, consistente en una una porción de 439,17 m2 de la Finca Resultante nº 375 del SUP-JA-1 (manzana P del Plan Parcial), para la construcción y explotación de bar, cafetería y restaurante.**

→ Valor estimado del contrato 433.585,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.492,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.671,71 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 50 Año(s)

→ Observaciones: El plazo máximo de concesión es de 50 años, siendo este plazo improrrogable. El plazo de concesión comienza a contar desde la formalización de la Concesión Administrativa

→ Lugar de ejecución

→ Finca Resultante 375 del SUP-JA-1

→ Condiciones Construcción y explotación de un Bar, Cafetería y Restaurante. El canon resultante de la licitación se revisará anualmente según la variación del IPC. La concesión está sujeta a las condiciones y obligaciones establecidas en el PCAP aprobado mediante Resolución de fecha 16/03/2022. En esta licitación se otorga derecho de tanteo en los terminos establecidos en el art. 65 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía al solicitante inicial (GRUPO WOODLFE, S.L.) de la presente concesión, si participa en la licitación.

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

### Dirección Postal

→ SUP-JA-1

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

→ Única oferta presentada, siendo la misma válida

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **GRUPO WOODLFE, S.A.**  
→ Identificador empresa B88614102  
→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 9.090,9 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 11.000 EUR.

#### Motivación

→ Motivación Única oferta presentada, siendo la misma válida  
→ Fecha del Acuerdo 02/06/2022  
→ Plazo de Formalización  
→ Observaciones: 15 días hábiles desde la recepción de la notificación de adjudicación

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No  
→ Ofertas recibidas 1  
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

## Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 6.995,18 EUR.

#### Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**  
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ BAÑOS, Nº 8  
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

#### Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Fax +34 956382380  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Presentación de recursos

### → GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA

#### Dirección Postal

→ BAÑOS, Nº 8  
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

#### Contacto

→ Teléfono +34 956388080  
→ Fax +34 956382350  
→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Plazo de Presentación

→ Hasta el 18/04/2022 a las 13:00

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto  
→ Tramitación Ordinaria  
→ Tramitación del Gasto Ordinaria  
→ Sistema de Contratación No aplica  
→ Presentación de la oferta Manual

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 04/04/2022 a las 12:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/04/2022 a las 13:00

→ Observaciones: 20 DÍAS NATURALES, contados a partir del siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante de la GMU, instalado en la Plataforma de Contratación del Sector Público

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Se realizará en fecha posterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas. El acto será privado considerando la modificación realizada a la normativa aplicable por las circunstancias del COVID-19

#### Lugar

→ SALA DE JUNTAS

#### Dirección Postal

→ BAÑOS, Nº 8  
→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

### Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MAYOR CANON

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Puntuación=Oferta licitador/oferta económica más alta X 10 puntos

→ Cantidad Mínima : 10492.77

## Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=99QpGzsMezd7h85\\_%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=99QpGzsMezd7h85_%2Fpmmsfw%3D%3D)

ID 0000008784216 | UUID 2022-826871 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 06 Jun 2022 08:39:00:679 CEST N.Serie  
107602759039510663609504744873929208840 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020