



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2779/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-10-2023 a las 13:00 horas.



Contratación de diferentes servicios comunes del Residencial Azabache: trabajos de limpieza de los bloques y mantenimiento de ascensores, por lotes, durante la anualidad 2024; a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado y tramitación anticipada

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 11.570,25 EUR.
- **Importe** 14.000 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 11.570,25 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 1 Año(s)
 - **Observaciones:** Durante la anualidad 2024
- **Clasificación CPV**
 - 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.
 - 90910000 - Servicios de limpieza.
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES612 Cádiz Residencial Azabache, emplazado en la Ctra. de Chipiona de la localidad de Sanlúcar de Barrameda SANLÚCAR DE BARRAMEDA

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto simplificado
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Procedimiento simplificado abreviado o supersimplificado
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uVEaHiQSf8M%2FbjW6njtWLw%3D%3D

Nº de Lotes: 2

- **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes
- **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2
- **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

- **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.gmusanlucar.es>
- **Perfil del Contratante**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

- C/ Baños, nº 8
-

Contacto

- **Teléfono** +34 956388080
-

(11540) Sanlúcar de Barrameda España
→ ES612

Fax +34 956382350
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/11/2023 a las 13:00

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8
→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8
→ (11540) España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/11/2023 a las 19:00
→ Observaciones: 10 días hábiles a contar desde el siguiente al de la publicación del anuncio de licitación

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

en el perfil del contratante de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la Plataforma de Contratación del Sector Público

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre Único

→ Apertura sobre oferta económica
→ Se hará por la Unidad Técnica de Contratación posteriormente a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas. El acto no será público considerando la modificación de la normativa de contratación

Lugar

→ SALA DE JUNTAS DE LA GMU

Dirección Postal

→ BAÑOS, 8
→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contratación de diferentes servicios comunes del Residencial Azabache: trabajos de limpieza de los bloques y mantenimiento de ascensores, por lotes, durante la anualidad 2024; a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado y tramitación anticipada

→ Descripción del procedimiento

Lote 1: Limpieza periódica de las zonas comunes interiores de edificio, patios interiores, cubiertas y soportales- escaleras- rampas exteriores del Residencial Azabache. Lote 2: Mantenimiento periódico de los cinco ascensores existentes en el Residencial Azabache

→ Valor estimado del contrato 11.570,25 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 14.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.570,25 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Durante la anualidad 2024

→ Lugar de ejecución

→ Residencial Azabache, emplazado en la Ctra. de Chipiona de la localidad de Sanlúcar de Barrameda

→ Condiciones Los trabajos de cada lote se deben realizar conforme a lo establecido en el PPT y el PCAP, y según las directrices que marque el responsable del contrato.

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ Ctra. de Chipiona

→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrogas: No procede la aplicación de prórrogas.

→ Opciones: No procede ninguna otra opción

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - El adjudicatario de cada lote debe mantener la plantilla de trabajadores y trabajadoras adscritos a la ejecución del contrato, salvo que se dé lo establecido en la cláusula 26 del PCAP. Asimismo, debe cumplir con las obligaciones en materia social y laboral

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Lote 1: Limpieza periódica de las zonas comunes interiores de edificio, patios interiores, cubiertas y soportales - escalera- rampas exteriores del Residencial Azabache

→ Descripción del lote Limpieza periódica conforme se indica en el PPT

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 8.677,69 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Cádiz
→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Importe 10.500 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 8.677,69 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 90910000 - Servicios de limpieza.

Lote 2: Mantenimiento periódico de los 5 ascensores existentes en el Residencial Azabache

→ Descripción del lote Mantenimiento de todos los ascensores del Residencial Azabache, conforme se establece en el PPT
→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 2.892,56 EUR.
→ País España → Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional Cádiz → Importe 3.500 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES612 → Importe (sin impuestos) 2.892,56 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE
→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar
→ No prohibición para contratar
→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias
→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

→ Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Conforme se establece en la LCSP

Preparación de oferta

→ Sobre Único
→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
→ N° Lote: 1
→ N° Lote: 2
→ Evento de Apertura Apertura Sobre Único
→ Descripción Los licitadores deben incluir en el sobre electrónico la documentación indicada en la cláusula 16 del PCAP: Declaración responsable ajustada al modelo DEUC, Anexo i (oferta económica), Anexo II y Anexo III

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MENOR PRECIO
→ Subtipo Criterio : Precio
→ Ponderación : 10
→ Expresión de evaluación : $P=(pm \times mo)/O$, establecida en la cláusula 18 del PCAP

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ BAÑOS, 8
→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Presentación de recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA**

Dirección Postal

→ BAÑOS, 8
→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Contacto

→ Teléfono +34 956388080
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación

→ Hasta el 27/11/2023 a las 13:00

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Es posible previa autorización y conforme a lo establecido en el art. 215 de la LCSP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No