

**MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS MENORES  
DE PAVIMENTACIÓN EN LOS PATIOS INTERIORES DEL RESIDENCIAL  
AZABACHE**

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24



MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS  
MENORES DE PAVIMENTACIÓN EN LOS PATIOS INTERIORES DEL  
RESIDENCIAL AZABACHE

---

ÍNDICE

1. PROMOTOR
  2. OBJETO DE LAS ACTUACIONES
  3. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LA FINCA
  4. ANTECEDENTES
  5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS
  6. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD
  7. DIRECTOR DEL CONTRATO
  8. PLAZO DE EJECUCIÓN
  9. VALORACIÓN DE LAS OBRAS
  10. SUPERVISIÓN. DIVISIÓN EN LOTES
- ANEXO I MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LAS OBRAS  
ANEXO II PLANIMETRÍA

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24



## 1. PROMOTOR

---

Se redacta la presente memoria técnica valorada atendiendo a las necesidades de mantenimiento que subyacen de las atribuciones en materia de vivienda que la Gerencia Municipal de Urbanismo tiene atribuidas en sus estatutos aprobados por el pleno de la Corporación municipal.

La Gerencia Municipal de Urbanismo con CIF P6103206F a través de su Departamento de VIVIENDA actúa como promotora de las obras. No obstante la titularidad del edificio compuesto de 90 viviendas, cuyos dos patios centrales interiores son objeto de la presente, corresponde al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda como sucesor universal de la Empresa Municipal de la Vivienda en proceso de liquidación.

## 2. OBJETO DE LAS ACTUACIONES

---

Serán objeto de las actuaciones los dos patios centrales interiores ubicados en el interior de los edificios que conforman el residencial de 900 viviendas denominado Residencial Azabache de la ciudad de Sanlúcar de Barrameda.

Se trata de dos patios interiores en torno a los que se organizan los cinco bloques que conforman el Residencial. Estos actualmente están sin urbanizar, tiene un acabado de arena, con presencia de arbolado y plantas desorganizadas, y está generando dos problemas fundamentales:

- Presencia de insectos y roedores que anidan en la arena.
- Suciedad en los edificios, que además disponen de las galerías de comunicación abiertas.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24

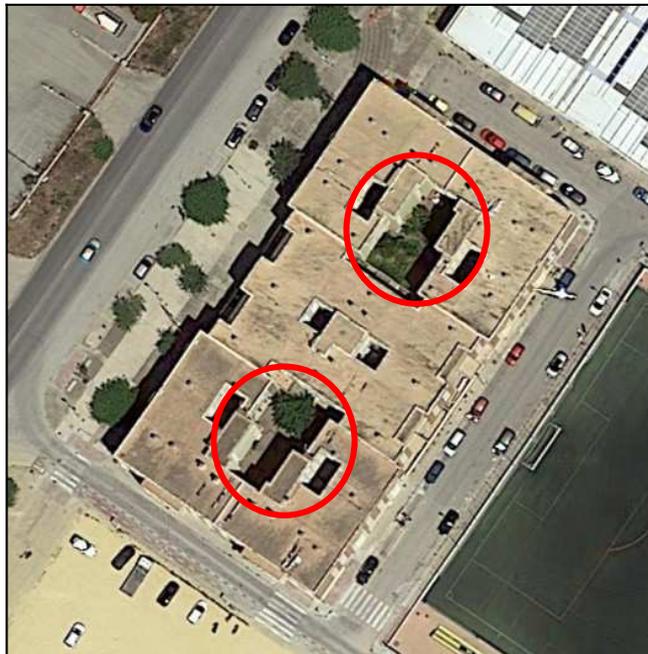


Las obras que se describirán consisten en pavimentar la zona de arena, dejando algún tramo de zona ajardinada para vegetación, atendiendo de esta manera a las peticiones mayoritarias vecinales.

### 3. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LA FINCA

Los dos patios presentan una forma cuadrangular, si bien no es regular, está formada por los propios edificios de viviendas que la rodean. Estos edificios, así como los propios patios interiores, son de titularidad del Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda como sucesor universal de la Empresa Municipal de la Vivienda en proceso de liquidación.

Se tratan de edificios de viviendas en régimen de alquiler, gestionados por el Departamento de Vivienda de la Gerencia Municipal de Urbanismo.



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24



La superficie de los patios centrales interiores del Residencial Azabache son de 128,71 m<sup>2</sup> cada uno.

#### 4. ANTECEDENTES

---

Desde la Unidad de Vivienda, a lo largo del tiempo, se han realizado diferentes actuaciones en el Residencial Azabache tendentes a paliar afecciones a los vecinos. La mayor parte de las actuaciones estaban relacionadas con el mantenimiento de los edificios tendentes a labores de reparaciones de ascensores, pintado, sustitución de la red de saneamiento etc.

Con carácter previo a la realización de las presentes obras de pavimentación, se realizará una labor de limpieza de vegetación de los patios y del arbolado para que sea posible realizar los trabajos descritos en la presente memoria.



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24





## 5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS

Las actuaciones a realizar consistirán en pavimentar las zonas que actualmente se encuentra en arena, respetando el arbolado de mayor porte creando alcorques para su crecimiento.

Estas actuaciones se desglosan en las siguientes partidas:

- Nivelado y retirada de parte de la superficie existente de arena.
- Replanteo de niveles de evacuación de aguas pluviales.
- Recrecido y recibido de las arquetas existentes así como de los imbornales.
- Sustitución de tapas de arquetas en mal estado o fuera de norma para su sustitución por otras de acuerdo a normativa.
- Colocación de bordillos formando el alcorque – zona ajardinada.
- Pavimentación mediante solera de hormigón impreso de 15 cms de espesor de la zona de arena.
- Vertido de tierra vegetal en alcorques
- Instalación de red de saneamiento pluvial.
- Trasplantado de árboles.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24



- Desmontado y montado de nuevo de valla de malla electrosoldada existente.

## 6. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD

---

La empresa adjudicataria será la responsable de tomar todas y cuantas medidas de seguridad y salud sean preceptivas para garantizar la correcta realización de los trabajos en condiciones de absoluta seguridad para los operarios. Para ello se atenderán a estas medidas de protección tanto individuales como colectivas que tendrán carácter de mínimos.

La primera determinación para garantizar las medidas de seguridad, es el establecimiento del proceso constructivo. Por ello, y según se define en el apartado "5. Descripción de las actuaciones propuestas" como medidas previas al inicio propio de los trabajos se realizarán las siguientes actuaciones:

- Análisis, comprobación y petición de información de todos los servicios afectados en el entorno de la obra. Se prestará especial atención a las conducciones eléctricas tanto de alumbrado como redes, acometidas etc. Debe atenderse a la presencia de redes de saneamiento pluvial que discurren por los patios.
- Previo a las labores de excavaciones, desmontes o nivelados, se comprobarán la presencias de elementos enterrados que pudiese verse dañados.

### EVALUACIÓN DE RIESGOS

- Asfixia.
- Intoxicación por vía oral.
- Infecciones.
- Atrapamiento o hundimiento.
- Ahogamiento.
- Golpeo en la cabeza.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24





Cortes, y pinchazos.  
Afecciones en la piel por dermatitis de contacto.  
Quemaduras físicas y químicas.  
Proyecciones de objetos y/o fragmentos.  
Ambiente pulvígeno.  
Animales y/o parásitos.  
Atrapamientos.  
Caídas de personas al mismo nivel.  
Contactos eléctricos directos.  
Cuerpos extraños en ojos.  
Desprendimientos.  
Insolación.  
Pisada sobre objetos punzantes.  
Hundimientos.  
Vibraciones.  
Sobreesfuerzos.  
Ruido.  
Caída de personas de altura.

#### MEDIDAS DE PROTECCIÓN COLECTIVAS

Iluminación Adecuada de la zona de trabajo.  
Entoldado de zonas de trabajo para prevenir insolaciones en caso de temperaturas altas.

#### MEDIDAS DE PROTECCIÓN INDIVIDUALES (EPIs)

Guantes normalizados con marcado CE.  
Gafas anti impactos normalizados con marcado CE.  
Mascarilla de respiración.  
Casco con barbuquejo normalizado con marcado CE.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24





#### CONSIDERACIONES GENERALES.

Todas estas medidas de protección tendrán carácter de mínimo, el contratista deberá disponer de todas aquellas que sean necesarias para garantizar la seguridad de todos los trabajadores.

Al tratarse de obras menores no se requiere de proyecto de ejecución para la materialización de las obras, por ello tampoco se requiere de estudio básico de seguridad y salud. No obstante, es de aplicación el Real Decreto 1627/1997 de Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.

Puesto que al no existir proyecto de ejecución, ni estudio básico de seguridad y salud no puede redactarse un Plan de Seguridad y Salud, el contratista deberá elaborar un **"Documento de Gestión Preventiva de la obra"** fundamentado en los procedimientos de trabajo específicos de la obra; deberá ser un documento realista, específico y práctico.

En caso de que vayan a intervenir más de una empresa o trabajador autónomo, deberá designarse un coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución que supervise el documento de gestión preventiva de la obra.

La subcontratación atenderá a lo dispuesto en su normativa específica, especialmente la Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción. Todas las empresas deberán estar registradas en el Registro de Empresas Acreditadas (REA).

Habrán que atender a las medidas vigentes en el momento de la ejecución de las obras relativas a la protección de contagios frente a la COVID-19 de manera que se salvaguarde la seguridad y salud de los trabajadores y demás personal interviniente en la obra, así como a los propios vecinos.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24



Puesto que la obra se realiza en el interior de un edificio habitado, se prestará especial atención a la señalización y protección de los habitantes.

\* Indicaciones atendidas en base a lo dictado por la comisión Nacional de Seguridad y Salud en el trabajo. Grupo de Trabajo de construcción. Subgrupo obras sin proyecto.

\* Indicaciones atendidas en base a lo dictado por el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo "Seguridad laboral en obras de construcción menores (sin proyecto).

## 7. DIRECTOR DEL CONTRATO

El director del contrato propuesto por la Gerencia Municipal de Urbanismo será el Director del Departamento de Vivienda Don Agustín Jiménez Suárez.

## 8. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de la obra está sujeto a los tiempos de materialización de los presupuestos de la Gerencia Municipal de Urbanismo destinados al Departamento de Vivienda.

Por ello, el plazo de ejecución de la obra estará condicionado por dos items que han de cumplirse en todo caso:

- Duración máxima de la obra 45 días naturales.

- La obra debe estar finalizada, certificado final de obras emitido, certificación - liquidación de obra validada, factura emitida y presentada; antes del 15 de diciembre de 2021.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24



## 9. VALORACIÓN DE LAS OBRAS

---

En este apartado se realiza una valoración de las obras a efectos de obtener diferentes ofertas de empresas especializadas en los trabajos descritos.

Se presenta medición desglosada de las actuaciones a realizar. (ANEXO I).

## 10. SUPERVISIÓN. DIVISIÓN EN LOTES

---

Las actuaciones descritas en este documento técnico, memoria valorada, tiene carácter de obras menores que no son preceptivas de proyecto de ejecución.

La naturaleza de las mismas, invitan a que sean empresas del gremio de la obra civil y especialistas en este tipo de trabajos, las que, presumiblemente, puedan presentar ofertas más competitivas al ser trabajos que realizan de forma habitual y tienen optimizados los recursos, procesos y disponen de los medios auxiliares y herramientas necesarios.

El objeto de este contrato menor no responde a fraccionamiento alguno de contratos, ya que sobre esta misma plaza no se realizará ninguna otra actuación de naturaleza similar a la planteada que pudiera ir destinada al mismo tipo de empresas.

Por todo lo anterior, atendiendo al volumen y naturaleza de la actuación no se hace recomendable el establecimiento de lotes según lo dispuesto en la Ley 9/2017 de Contratos en el Sector Público.

Los trabajos que se realizan, por su naturaleza, no afectan a la estabilidad, seguridad, o estanqueidad de los edificios, asimismo su presupuesto es inferior

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24





a 500.000 €, por lo que, salvo criterio superior, no es preceptiva la supervisión de la memoria técnica.

Los trabajos descritos en el presente documento, se engloban dentro del código CPV según el anexo 1 de la Ley 9/2017 Ley de Contratos del Sector Público:

- Sección F-División, 45-Grupo, 45.4-Clase 45.43 Revestimiento de suelos y paredes. Código CPV: 45430000.

Se firma la presente en Sanlúcar de Barrameda.

Agustín Jiménez Suárez  
Director del Departamento de Vivienda

ID DOCUMENTO: uxsc7z3e38

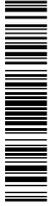


FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24



Gerencia Municipal de Urbanismo  
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: uxsc7z3e38



## ANEXO I. PRESUPUESTOS Y MEDICIONES

Anexo I

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a  
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
C01	PAVIMENTACION PATIOS RESIDENCIAL AZABACHE.....	10.412,53	100,00
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>10.412,53</b>	
	13,00 % Gastos generales.....	1.353,63	
	6,00 % Beneficio industrial.....	624,75	
	Suma.....	1.978,38	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>12.390,91</b>	
	21% IVA.....	2.602,09	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>14.993,00</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CATORCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS

Sanlúcar de Barrameda, .

7 mayo 2021

1

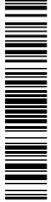
FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 14 / 29

ID DOCUMENTO: uxsc7z3e38



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C01</b>	<b>PAVIMENTACION PATIOS RESIDENCIAL AZABACHE</b>							
01TLL90100AJS	m2 LIMPIEZA Y DESBROCE DE TERRENO, CON MEDIOS MANUALES Limpieza y desbroce de terreno, con medios manuales. Medida la superficie en verdadera magnitud.							
	PATIOS	2	128,71				257,42	
							257,42	144,16
UONAJSOAJS	m2 NIVELADO DE TIERRA EXISTENTE CON RETIRADA Y APORTE. EXPLANAC/TRANS.VERT<10km Nivelado de la tierra existente en la zona de actuación mediante el empleo de medios manuales para obtener la cota necesaria para la ejecución del hormigón impreso. Incluye posible retirada de arenas sobrantes y/o aporte de arena necesaria en lugar con cota insuficiente. incluso transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo hasta 10 km. de distancia. Medido en perfil natural.							
	PATIOS	2	128,71				257,42	
							257,42	728,50
02AVV00003AJS	m3 EXCAVACIÓN EN VACIADO, DE TIERRAS DE CONSIST. BLANDA. MEDIOS MANUALES Excavación, en vaciado, de tierras de consistencia blanda, realizada con medios manuales, incluso p.p. de perfilado de fondos y laterales. Medido el volumen en perfil natural.							
	RETIRADA DE TIERRAS EN ZONAS DE ALCORQUES PRA SIEMBRA VEGETAL PATIO AZABACHE 1	3	1,00	1,00	0,50		1,50	
	PATIO AZABACHE 3	1	2,00	1,00	0,50		1,00	
		2	1,00	1,00	0,50		1,00	
							3,50	11,08
								38,78
U01EZ030AJS	m3 EXC. EN ZANJA EN TERR.TRÁNS. MEDIOS MANUALES Excavación en zanja en terreno de tránsito, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo. Medios Manuales							
	+++ CONEXIONES DE RED DE SANEAMIENTO NUEVA +++ PATIO AZABACHE 1	1	5,00	0,50	0,50		1,25	
	PATIO AZABACHE 3	1	6,00	0,50	0,50		1,50	
							2,75	11,97
								32,92
U01RZ020	m3 RELLOCAL.ZANJAS C/PROD.PRÉST. Relleno localizado en zanjas con productos procedentes de préstamos, extendido, humectación y compactación en capas de 20 cm. de espesor, con un grado de compactación del 95% del proctor modificado. Medios Manuales							
	+++ CONEXIONES DE RED DE SANEAMIENTO NUEVA +++ PATIO AZABACHE 1	1	5,00	0,50	0,50		1,25	
	PATIO AZABACHE 3	1	6,00	0,50	0,50		1,50	
							2,75	19,68
								54,12

7 mayo 2021

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U08SS076	<p><b>ud IMBORN.REJ.ABAT.MOD. ONDA ANTIROB.75x30</b></p> <p>Imbornal de hormigón prefabricado de 75x30 cm., y 67 cm. de profundidad, realizado sobre solera de hormigón en masa HM-20 de 10/15 cm. de espesor o similar y rejilla de fundición abatible modelo onda y antirrobo, con marco de fundición, enrasada al pavimento, terminado, incluso la excavación, el relleno perimetral y la retirada de productos sobrantes a vertedero autorizado.</p>							
	IMBRONALES	4				4,00		
						4,00	149,40	597,60
U08SCL077AS	<p><b>m. TUBE.ENTERR.SANE.PVC J.ELA.D=110 SN=4 KN/M2</b></p> <p>Tubería de saneamiento de PVC lisa compacta, de sección circular con copa, unión por junta de goma labiada, de 200 mm. de diámetro exterior y rigidez de 4 kN/m2., con certificado de confirmación AENOR y cumplimiento de la norma UNE 1401, colocada en zanja sobre cama de arena de río, de 10 cm. de espesor, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena, con p.p. de juntas, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja y con p.p. de medios auxiliares.</p> <p>+++ CONEXIONES DE RED DE SANEAMIENTO NUEVA +++ PATIO AZABACHE 1 PATIO AZABACHE 3</p>							
		5				5,00		
		6				6,00		
						11,00	18,74	206,14
U07WC003	<p><b>ud OBRAS DE CONEXION A RED EXISTENTE - POZO I/ ROT. Y REP. ASFALTO</b></p> <p>Conexión a red existente - pozo existente, formada por rotura de pavimento asfáltico, incluso excavación, cama de arena ,hormigón, conexión de la instalación, relleno, compactación, totalmente montado y probado s/ normas municipales. reposición del pavimento existente y con p.p. de medios auxiliares.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p>							
	IMBRONALES NUEVOS. LOS 4 IMBORNALES	1				1,00		
						1,00	442,17	442,17
U04VC300	<p><b>m2 PAV.CONTINUO HORM.IMPRESO e=15 cm. con fibras equivalentes mallazo</b></p> <p>Pavimento continuo de hormigón HA-25/P/20/I, de 15 cm. de espesor, armado con mallazo de acero 30x30x6, endurecido y enriquecido superficialmente y con acabado impreso en relieve mediante estampación de moldes de goma, sobre firme/arena no incluido en el presente precio, i/preparación de la base, extendido, regleado, vibrado, aplicación de aditivos, formación de pendiente hacia imbronales o similares, impresión curado, p/p. de juntas, lavado con agua a presión y aplicación de resinas de acabado, todo ello con productos de calidad, tipo Paviprint o equivalente. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos superiores a 2 m2.</p>							
	PATIOS	2	128,71			257,42		
	** A DEDUCIR							
	ALCORQUES AZBACHE 1	-2	1,00	1,00		-2,00		
	ALCORQUES AZBACHE 3	-1	2,00	2,00		-4,00		
		-1	1,70	1,70		-2,89		
						248,53	27,42	6.814,69
WD8946548	<p><b>PA ENCOFRADO DE ALCORQUES (SIN BORDILLO)</b></p> <p>Encofrado mediante tablon de recuperación de los alcorques</p>							
		1				1,00		
						1,00	96,83	96,83

7 mayo 2021

2

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: uxsc7z3e38

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DSVINIUBNB	ud ADAPTACION A COTA DE ARQUETA ALUMBRADO Y SUSTITUCIÓN DE TAPA NORMALIZADA ADAPTACIÓN A COTA DE PAVIMENTO NUEVO Y/O RECRECIDO DE ARQUETA DE ALUMBRADO DE 60X60 CMS MEDIANTE EL EMPLEO DE FÁBRICA DE LADRILLO HASTA ALCANZAR LA NUEVA COTA DEL PAVIMENTO E INSTALACIÓN DE NUEVA TAPA NORMALIZADA. MEDIDA LA ARQUETA RECRECIDA Y COLOCADA LA TAPA.	1				1,00		
						1,00	107,12	107,12
DINBIBCABB	ud ADAPTACION A COTA DE ARQUETA SANEAMIENTO Y SUSTITUCION DE TAPA NORMALIZADA ADAPTACIÓN A COTA DE PAVIMENTO NUEVO Y/O RECRECIDO DE ARQUETA DE SANEAMIENTO DE VARIAS DIMENSIONES MEDIANTE EL EMPLEO DE FÁBRICA DE LADRILLO HASTA ALCANZAR LA NUEVA COTA DEL PAVIMENTO E INSTALACIÓN DE NUEVA TAPA NORMALIZADA. MEDIDA LA ARQUETA RECRECIDA Y COLOCADA LA TAPA.							
	ARQUETAS DE LA RED DE SANEAMIENTO VIEJA	4				4,00		
						4,00	62,79	251,16
DINACINBIU	ud ADAPTACION A COTA DE ARQUETA SANEAMIENTO ARQUETAS DE LA RED DE SANEAMIENTO NUEVA	4				4,00		
						4,00	36,90	147,60
AJSUBIBI	ud TRASPLANTADO DE ÁRBOL EXISTENTE PORTE MENOR A 4 m DISTANCIA MENOR A 50m trasplantado de árbol existente de porte menor a 4 metros a una distancia inferior a 50 m. Incluye la retirada del árbol, preparación del cepellon, apertura de caja en zona de nueva plantación, plantación de nuevo, aplicación de abono y vertido de tierra vegetal necesaria para cubrir. Medida la unidad trasplantada y regada.							
	ÁRBOLES DE PORTE EXISTENTES	4				4,00		
						4,00	58,79	235,16
U14AM040	m2 SUMIN.Y EXT.MECAN.TIERRA VEGETAL Suministro y aplicación de arenas de río en el perfil del suelo, a razón de 0,1 m3, extendido de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada con medios mecánicos, suministrada a granel, con mezcla de los polímeros orgánicos hidroabsorbentes terracottem.							
	RETIRADA DE TIERRAS EN ZONAS DE ALCORQUES							
	PRA SIEMBRA VEGETAL							
	PATIO AZABACHE 1	3	1,00	1,00		3,00		
	PATIO AZABACHE 3	1	2,00	1,00		2,00		
		2	1,00	1,00		2,00		
						7,00	9,96	69,72
AJSIUBNIB	m DESMONTADO Y MONTADO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 2 M ALTURA Desmontado y posterior montado de nuevo de valla realiada con malla electrosoldada con postes de acero galvanizado anclados al suelo. Suponiendo la reutilización del material.							
	DESMOMONTADO Y MONTADO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE VIVIENDA DEL BAJO EN AZABACHE 3	1		2,30		2,30		
		1	1,80			1,80		
						4,10	33,63	137,88

7 mayo 2021

3

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: uxsc7z3e38

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
UCWIUBCII	ud SEÑAL INFORMACION - PROHICION CIRCULACION SEÑAL O PANEL DE PVC O SIMILAR DE DIMENSIONES 60 * 40 CMS CON TEXTO DE INFORMACIÓN / PROHIBICIÓN ATORNILLADA A PARAMENTO VERTICAL. MEDIDA LA SEÑAL O PANEL INSTALADO.							
	PANELES DE INFORMACION EN ACCESOS A LOS PATIOS	4				4,00		
						4,00	67,12	268,48
17RRR00420	m3 RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valo- rización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: car- ga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el vo- lumen esponjado.							
	demoliciones y varios	5				5,00		
						5,00	7,90	39,50
<b>TOTAL C01 .....</b>								<b>10.412,53</b>
<b>TOTAL.....</b>								<b>10.412,53</b>

7 mayo 2021

4

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a  
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01TLL90100AJS	m2	<b>LIMPIEZA Y DESBROCE DE TERRENO, CON MEDIOS MANUALES</b> Limpieza y desbroce de terreno, con medios manuales. Medida la superficie en verdadera magnitud.			
TP00100	0,030 h	PEÓN ESPECIAL	18,28	0,55	
			Coste directo .....		0,55
			Costes indirectos .....	1%	0,01
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>0,56</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
02AVV00003AJS	m3	<b>EXCAVACIÓN EN VACIADO, DE TIERRAS DE CONSIST. BLANDA. MEDIOS MANUALES</b> Excavación, en vaciado, de tierras de consistencia blanda, realizada con medios manuales, incluso p.p. de perfilado de fondos y laterales. Medido el volumen en perfil natural.			
TP00100	0,600 h	PEÓN ESPECIAL	18,28	10,97	
			Coste directo .....		10,97
			Costes indirectos .....	1%	0,11
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>11,08</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con OCHO CÉNTIMOS			
17RRR00420	m3	<b>RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km</b> Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valoración situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.			
M05PC020	0,010 h.	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3	48,78	0,49	
M07CB020	0,100 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	32,09	3,21	
ER00100	1,000 m3	Canon Gestión de Residuos Mixtos	4,12	4,12	
			Coste directo .....		7,82
			Costes indirectos .....	1%	0,08
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>7,90</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS			
AJSIUBNIB	m	<b>DESMONTADO Y MONTADO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 2 M ALTURA</b> Desmontado y posterior montado de nuevo de valla realia con malla electrosoldada con postes de acero galvanizado anclados al suelo. Suponiendo la reutilización del material.			
O010A070	2,000 h.	Peón ordinario	16,65	33,30	
			Coste directo .....		33,30
			Costes indirectos .....	1%	0,33
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>33,63</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS			
AJSUBIBII	ud	<b>TRASPLANTADO DE ÁRBOL EXISTENTE PORTE MENOR A 4 m DISTANCIA MENOR A 50m</b> trasplantado de árbol existente de porte menor a 4 metros a una distancia inferior a 50 m. Incluye la retirada del árbol, preparación del cepellon, apertura de caja en zona de nueva plantación, plantación de nuevo, aplicación de abono y vertido de tierra vegetal necesaria para cubrir. Medida la unidad trasplantada y regada.			
O010A070	3,000 h.	Peón ordinario	16,65	49,95	
P28DA020	1,000 m3	Tierra vegetal cribada + terracottem	8,26	8,26	
			Coste directo .....		58,21
			Costes indirectos .....	1%	0,58
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>58,79</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			

7 mayo 2021

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>DINACINBIU</b>	<b>ud</b>	<b>ADAPTACION A COTA DE ARQUETA SANEAMIENTO</b>			
O01OA030	1,000 h.	Oficial primera	17,89	17,89	
O01OA070	1,000 h.	Peón ordinario	16,65	16,65	
A01MA050	0,012 m3	MORTERO CEMENTO 1/3 M-160	74,20	0,89	
P01LT020	10,000 ud	Ladrillo perfora. toscó 25x12x7	0,11	1,10	
		Coste directo .....			36,53
		Costes indirectos .....		1%	0,37
		<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>			<b>36,90</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS			
<b>DINBIBCABB</b>	<b>ud</b>	<b>ADAPTACION A COTA DE ARQUETA SANEAMIENTO Y SUSTITUCION DE TAPA NORMALIZADA</b> <b>ADAPTACIÓN A COTA DE PAVIMENTO NUEVO Y/O RECRECIDO DE</b> <b>ARQUETA DE SANEAMIENTO DE VARIAS DIMENSIONES MEDIANTE</b> <b>EL EMPLEO DE FÁBRICA DE LADRILLO HASTA ALCANZAR LA NUEVA</b> <b>COTA DEL PAVIMENTO E INSTALACIÓN DE NUEVA TAPA NORMALI-</b> <b>ZADA. MEDIDA LA ARQUETA RECRECIDA Y COLOCADA LA TAPA.</b>			
O01OA030	1,000 h.	Oficial primera	17,89	17,89	
O01OA070	1,000 h.	Peón ordinario	16,65	16,65	
A01MA050	0,012 m3	MORTERO CEMENTO 1/3 M-160	74,20	0,89	
P01LT020	10,000 ud	Ladrillo perfora. toscó 25x12x7	0,11	1,10	
P02AC315	1,000 ud	Tapa arq. fund. dúctil 40x40 cm. interior Hidr. B-125	25,64	25,64	
		Coste directo .....			62,17
		Costes indirectos .....		1%	0,62
		<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>			<b>62,79</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
<b>DSVINIUBNB</b>	<b>ud</b>	<b>ADAPTACION A COTA DE ARQUETA ALUMBRADO Y SUSTITUCIÓN DE TAPA NORMALIZADA</b> <b>ADAPTACIÓN A COTA DE PAVIMENTO NUEVO Y/O RECRECIDO DE</b> <b>ARQUETA DE ALUMBRADO DE 60X60 CMS MEDIANTE EL EMPLEO</b> <b>DE FÁBRICA DE LADRILLO HASTA ALCANZAR LA NUEVA COTA DEL</b> <b>PAVIMENTO E INSTALACIÓN DE NUEVA TAPA NORMALIZADA. ME-</b> <b>DIDA LA ARQUETA RECRECIDA Y COLOCADA LA TAPA.</b>			
O01OA030	1,000 h.	Oficial primera	17,89	17,89	
O01OA070	1,000 h.	Peón ordinario	16,65	16,65	
A01MA050	0,012 m3	MORTERO CEMENTO 1/3 M-160	74,20	0,89	
P01LT020	10,000 ud	Ladrillo perfora. toscó 25x12x7	0,11	1,10	
P02AC250	1,000 ud	Tapa arq. fund. dúctil 40x40 cm. paso libre interior Hidr. C250	69,53	69,53	
		Coste directo .....			106,06
		Costes indirectos .....		1%	1,06
		<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>			<b>107,12</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS			
<b>E02EES050</b>	<b>m3</b>	<b>EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO MEC.</b> Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.			
O01OA070	0,700 h.	Peón ordinario	16,65	11,66	
M05EC110	0,160 h.	Minicavadora hidr.cade. 1.2 t.	21,19	3,39	
		Coste directo .....			15,05
		Costes indirectos .....		1%	0,15
		<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>			<b>15,20</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS			
<b>U01AF210</b>	<b>m2</b>	<b>DEMOL. Y LEVANT.PAVIMENTO MBC</b> Demolición y levantado de pavimento de M.B.C. de 10/20 cm. de espesor, incluso transporte de material a vertedero.			
O01OA020	0,025 h.	Capataz	20,65	0,52	

7 mayo 2021

2

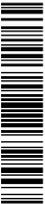
FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 20 / 29

ID DOCUMENTO: uxsc7z3e38



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
O010A070	0,025 h.	Peón ordinario	16,65	0,42	
M05EN030	0,025 h.	Excav.hidr.neumáticos 100 CV	39,15	0,98	
M06MR230	0,010 h.	Martillo rompedor hidra. 600 kg.	8,91	0,09	
M05RN020	0,005 h.	Retrocargadora neum. 75 CV	35,95	0,18	
M07CB020	0,010 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	32,09	0,32	

Coste directo..... 2,51  
Costes indirectos ..... 1% 0,03

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 2,54**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>U01EZ030AJS</b>	<b>m3</b>	<b>EXC. EN ZANJA EN TERR.TRÁNS. MEDIOS MANUALES</b> Excavación en zanja en terreno de tránsito, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo. Medios Manuales			
--------------------	-----------	---	--	--	--

O010A020	0,090 h.	Capataz	20,65	1,86	
O010A070	0,600 h.	Peón ordinario	16,65	9,99	

Coste directo..... 11,85  
Costes indirectos ..... 1% 0,12

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 11,97**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>U01RZ020</b>	<b>m3</b>	<b>RELL.LOCAL.ZANJAS C/PROD.PRÉST.</b> Relleno localizado en zanjas con productos procedentes de préstamos, extendido, humectación y compactación en capas de 20 cm. de espesor, con un grado de compactación del 95% del proctor modificado. Medios Manuales			
-----------------	-----------	--	--	--	--

O010A020	0,010 h.	Capataz	20,65	0,21	
O010A070	0,600 h.	Peón ordinario	16,65	9,99	
M07N030	1,100 m3	Canon suelo seleccionado prest.	7,18	7,90	
M07W080	10,000 t.	km transporte tierras en obra	0,10	1,00	
M08CA110	0,015 h.	Cisterna agua s/camión 10.000 l.	25,68	0,39	

Coste directo..... 19,49  
Costes indirectos ..... 1% 0,19

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 19,68**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

<b>U03RA060</b>	<b>m2</b>	<b>RIEGO DE ADHERENCIA ECR-1</b> Riego de adherencia, con emulsión asfáltica catiónica de rotura rápida ECR-1 con una dotación de 0,50 kg/m2., incluso barrido y preparación de la superficie.			
-----------------	-----------	---	--	--	--

O010A070	0,002 h.	Peón ordinario	16,65	0,03	
M07AC020	0,001 h.	Dumper convenci. 2.000 kg.	2,43	0,00	
M08BR020	0,001 h.	Barredora remolcada c/motor aux.	4,18	0,00	
M08CB010	0,001 h.	Cam.cist.bitum.c/lanza 10.000 l.	28,89	0,03	
P01PL130	0,500 kg	Emulsión asfáltica ECR-1	0,17	0,09	

Costes indirectos ..... 1% 0,00

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 0,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

<b>U03VC003</b>	<b>m2</b>	<b>CAPA RODADURA AC16 surf S e=5 cm.</b> Pavimento asfáltico formado por aglomerado en caliente tipo AC16 surf S (S-12), riego de adherencia con betún asfáltico de 1,5 Kg/m2, incluso extendido y compactado con medios necesarios, ejecutado de acuerdo al P.G. 3/1975 totalmente terminado de 5 cm. de espesor.			
-----------------	-----------	---	--	--	--

U03VC060	0,300 t.	M.B.C. TIPO AC16 SURF S	16,95	5,09	
U03RA060	1,000 m2	RIEGO DE ADHERENCIA ECR-1	0,15	0,15	
U03VC120	0,005 t.	CEMENTO CEM II EN FILLER DE MBC	76,44	0,38	
U03VC100	0,006 t.	BETÚN ASFÁLTICO B 60/70 EN M.B.C	210,80	1,26	

7 mayo 2021

3

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 21 / 29



**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Coste directo.....		6,88
			Costes indirectos.....	1%	0,07
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>6,95</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS			
<b>U03VC060</b>	<b>t.</b>	<b>M.B.C. TIPO AC16 SURF S</b>			
		Mezcla bituminosa en caliente tipo D-12 en capa de rodadura, con áridos con desgaste de los Ángeles < 25, fabricada y puesta en obra, extendido y compactación, excepto filler de cemento y betún.			
O01OA010	0,010 h.	Encargado	20,65	0,21	
O01OA030	0,010 h.	Oficial primera	17,89	0,18	
O01OA070	0,030 h.	Peón ordinario	16,65	0,50	
M05PN010	0,010 h.	Pala carg.neumát. 85 CV/1,2m3	36,57	0,37	
M03MC110	0,010 h.	Pta.asfált.caliente disc.160 t/h	261,83	2,62	
M07CB020	0,010 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	32,09	0,32	
M08EA100	0,010 h.	Exten.asfál.cadenas 2,5/6m. 110CV	62,92	0,63	
M08RT050	0,010 h.	Rodillo v.autop.tandem 10 t.	36,75	0,37	
M08RV020	0,010 h.	Compact.asfált.neum.aut. 12/22t.	43,62	0,44	
M08CA110	0,003 h.	Cistema agua s/camión 10.000 l.	25,68	0,08	
M07W030	40,000 t.	km transp.aglomerado	0,08	3,20	
P01PC010	8,000 kg	Fuel-oil	0,21	1,68	
P01AF250	0,600 t.	Árido machaqueo 0/6 D.A.<25	7,01	4,21	
P01AF260	0,250 t.	Árido machaqueo 6/12 D.A.<25	6,17	1,54	
P01AF270	0,100 t.	Árido machaqueo 12/18 D.A.<25	5,99	0,60	
			Coste directo.....		16,95
			Costes indirectos.....	1%	0,17
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>17,12</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS			
<b>U03VC100</b>	<b>t.</b>	<b>BETÚN ASFÁLTICO B 60/70 EN M.B.C</b>			
		Betún asfáltico B 60/70, empleado en la fabricación de mezclas bituminosas en caliente, puesto a pie de planta.			
P01PL010	1,000 t.	Betún B60/70 s/camión factoría	183,80	183,80	
M07W070	300,000 t.	km transporte betún	0,09	27,00	
			Coste directo.....		210,80
			Costes indirectos.....	1%	2,11
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>212,91</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DOCE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS			
<b>U03VC120</b>	<b>t.</b>	<b>CEMENTO CEM II EN FILLER DE MBC</b>			
		Cemento CEM II/A-V 32,5R empleado como filler en la fabricación de mezclas bituminosas en caliente, puesto a pie de planta.			
P01CC031	1,000 t.	Cem.CEM II/A-V 32,5 R s/cam.fab.	66,04	66,04	
M07W060	130,000 t.	km transporte cemento a granel	0,08	10,40	
			Coste directo.....		76,44
			Costes indirectos.....	1%	0,76
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>77,20</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS			
<b>U04VC300</b>	<b>m2</b>	<b>PAV.CONTINUO HORM.IMPRESO e=15 cm. con fibras equivalentes mallazo</b>			
		Pavimento continuo de hormigón HA-25/P/20/l, de 15 cm. de espesor, armado con mallazo de acero 30x30x6, endurecido y enriquecido superficialmente y con acabado impreso en relieve mediante estampación de moldes de goma, sobre firme/arena no incluido en el presente precio, i/preparación de la base, extendido, regleado, vibrado, aplicación de aditivos, formación de pendiente hacia imbronesales o similares, impresión curado, p/p. de juntas, lavado con agua a presión y aplicación de resinas de acabado, todo ello con productos de calidad, tipo Paviprint o equivalente. Medida la superficie realmente ejecutada descontando huecos superiores a 2 m2.			

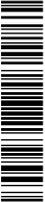
7 mayo 2021

4

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
O01OA030	0,250 h.	Oficial primera	17,89	4,47	
O01OA060	0,400 h.	Peón especializado	16,82	6,73	
M11HR010	0,020 h.	Regla vibrante eléctrica 2 m.	2,25	0,05	
M11HC040	0,005 m.	Corte c/sierra disco hormig.fresco	2,50	0,01	
M10AF010	0,150 h.	Sulfatadora mochila	1,01	0,15	
P01HA010	0,150 m3	Hormigón HA-25/P/20/I central	70,99	10,65	
P08XVC200	1,500 kg	Colorante endurecedor h.impreso	1,30	1,95	
P08XVC205	0,100 kg	Polvo desencofrante	6,80	0,68	
P07W191	0,650 m2	Film PE transparente e=0,2 mm	0,37	0,24	
P08XVC110	0,100 l.	Resina acabado pavi.horm.impres.	2,92	0,29	
P01UJ070	0,500 m.	Sellado poliuretano e=20 mm.	2,85	1,43	
P454DW4	0,500 kg	Fibras equivalentes a mallazo	1,00	0,50	

Coste directo ..... 27,15  
 Costes indirectos ..... 1% 0,27

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 27,42**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

**U07WC003 ud OBRAS DE CONEXION A RED EXISTENTE - POZO // ROT. Y REP. ASFALTO**  
 Conexión a red existente - pozo existente, formada por rotura de pavimento asfáltico, incluso excavación, cama de arena ,hormigón, conexión de la instalación, relleno, compactación, totalmente montado y probado s/ normas municipales. reposición del pavimento existente y con p.p. de medios auxiliares.  
 Medida la unidad ejecutada.

U01AF210	10,000 m2	DEMOL. Y LEVANT.PAVIMENTO MBC	2,51	25,10	
E02EES050	5,000 m3	EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO MEC.	15,05	75,25	
O01OA040	5,000 h.	Oficial segunda	17,21	86,05	
O01OA060	5,000 h.	Peón especializado	16,82	84,10	
M06CP010	3,000 h.	Comp.port.diesel 8 m3/min.12 bar	12,36	37,08	
M06MI110	3,000 h.	Martillo man.picador neumát.9 kg	0,90	2,70	
P01AA030	0,100 t.	Arena de río 0/5 mm.	7,84	0,78	
P01HM020	1,000 m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	57,93	57,93	
U03VC003	10,000 m2	CAPA RODADURA AC16 surf S e=5 cm.	6,88	68,80	

Coste directo ..... 437,79  
 Costes indirectos ..... 1% 4,38

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 442,17**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

**U08SCL077AS m. TUBE.ENTERR.SANE.PVC J.ELA.D=110 SN=4 KN/M2**  
 Tubería de saneamiento de PVC lisa compacta, de sección circular con copa, unión por junta de goma labiada, de 200 mm. de diámetro exterior y rigidez de 4 kN/m2., con certificado de confirmadad AENOR y cumplimiento de la norma UNE 1401, colocada en zanja sobre cama de arena de río, de 10 cm. de espesor, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena, con p.p. de juntas, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja y con p.p. de medios auxiliares.

O01OB180	0,100 h.	Oficial 2º fontanero calefactor	17,21	1,72	
O01OB195	0,120 h.	Ayudante fontanero	16,99	2,04	
P01AA020	0,300 m3	Arena de río 0/5 mm.	11,74	3,52	
P02TP280AD	1,000 m.	Tubo sane.PVC enterr.j.lab.D=110	11,00	11,00	
P02TW020	0,038 kg	Lubricante para tubos de PVC	7,21	0,27	

Coste directo ..... 18,55  
 Costes indirectos ..... 1% 0,19

**COSTE UNITARIO TOTAL ..... 18,74**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

7 mayo 2021

5

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 23 / 29



**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
U08SS076	ud	<b>IMBORN.REJ.ABAT.MOD. ONDA ANTIROB.75x30</b> Imbornal de hormigón prefabricado de 75x30 cm., y 67 cm. de profundidad, realizado sobre solera de hormigón en masa HM-20 de 10/15 cm. de espesor o similar y rejilla de fundición abatible modelo onda y antirrobo, con marco de fundición, enrasada al pavimento, terminado, incluso la excavación, el relleno perimetral y la retirada de productos sobrantes a vertedero autorizado.			
O010A020	0,021 h.	Capataz	20,65	0,43	
O010A030	1,200 h.	Oficial primera	17,89	21,47	
O010A070	0,600 h.	Peón ordinario	16,65	9,99	
P02WI060	1,000 ud	Imbornal prefab.horm.70x30x85 cm	42,91	42,91	
P01HM010	0,023 m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	57,93	1,33	
P02WR595	1,000 ud	Rejilla fundición onda 75x30x4,1 cm. artic. antirrobo, C-250	68,21	68,21	
M05EC020	0,041 h.	Excav.hidr.cadenas 135 CV	49,40	2,03	
M06MR240	0,031 h.	Martillo rompedor hidr. 1000 kg	11,84	0,37	
M07CB010	0,040 h.	Camión basculante 4x2 10 t.	29,55	1,18	
		Coste directo.....			147,92
		Costes indirectos .....		1%	1,48
		<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>			<b>149,40</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS			
U14AM040	m2	<b>SUMIN.Y EXT.MECAN.TIERRA VEGETAL</b> Suministro y aplicación de arenas de río en el perfil del suelo, a razón de 0,1 m3, extendido de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada con medios mecánicos, suministrada a granel, con mezcla de los polímeros orgánicos hidroabsorbentes terracottem.			
O010A070	0,030 h.	Peón ordinario	16,65	0,50	
M05PN010	0,030 h.	Pala carg.neumát. 85 CV/1,2m3	36,57	1,10	
P28DA020	1,000 m3	Tierra vegetal cribada + terracottem	8,26	8,26	
		Coste directo.....			9,86
		Costes indirectos .....		1%	0,10
		<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>			<b>9,96</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
UCWIUBCII	ud	<b>SEÑAL INFORMACION - PROHICION CIRCULACION</b> SEÑAL O PANEL DE PVC O SIMILAR DE DIMENSIONES 60 * 40 CMS CON TEXTO DE INFORMACIÓN / PROHIBICIÓN ATORNILLADA A PARAMENTO VERTICAL. MEDIDA LA SEÑAL O PANEL INSTALADO.			
O010A090	0,300 h.	Cuadrilla A	43,21	12,96	
P01DW090	5,000 ud	Pequeño material (terminales de conexión, tornillería, hormigon)	0,70	3,50	
PAXDONONOI	1,000 u	Señal de Informacion de uso de plaza y prohibición de circulación	50,00	50,00	
		Coste directo.....			66,46
		Costes indirectos .....		1%	0,66
		<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>			<b>67,12</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS			
UONAJSOAJS	m2	<b>NIVELADO DE TIERRA EXISTENTE CON RETIRADA Y APORTE. EXPLANAC/TRANS.VERT&lt;10km</b> Nivelado de la tierra exstente en la zona de actuación mediante el empleo de medios manuales para obtener la cota necesaria para la ejecución del hormigón impreso. Incluye posible retirada de arenas sobrantes y/o aporte de arena necesaria en lugar con cota insuficiente. incluso transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo hasta 10 km. de distancia. Medido en perfil natural.			
O010A020	0,003 h.	Capataz	20,65	0,06	
TP00100	0,150 h	PEÓN ESPECIAL	18,28	2,74	
7 mayo 2021					6

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Coste directo.....		2,80
			Costes indirectos.....	1%	0,03
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>2,83</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS			
<b>WD8946548</b>	<b>PA</b>	<b>ENCOFRADO DE ALCORQUES (SIN BORDILLO)</b>			
0010A060	5,700 h.	Peón especializado	16,82	95,87	
			Coste directo.....		95,87
			Costes indirectos.....	1%	0,96
			<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>		<b>96,83</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS			

7 mayo 2021

7

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: uxsc7z3e38



## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A01MA050	m3		<b>MORTERO CEMENTO 1/3 M-160</b> Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río de dosificación 1/3 (M-160), confeccionado con hormigonera de 250 l, s/RC-97.			
O01OA070	1,700	h.	Peón ordinario	16,65	28,31	
P01CC020	0,440	t.	Cemento CEM II/A-P 32,5 R sacos	76,32	33,58	
P01AA020	0,975	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,74	11,45	
P01DW050	0,260	m3	Agua	0,63	0,16	
M03HH020	0,400	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,74	0,70	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>74,20</b>

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

O01OA090	h.	<b>Cuadrilla A</b>				
O01OA030	1,000	h.	Oficial primera	17,89	17,89	
O01OA050	1,000	h.	Ayudante	16,99	16,99	
O01OA070	0,500	h.	Peón ordinario	16,65	8,33	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>43,21</b>

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

7 mayo 2021

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 26 / 29

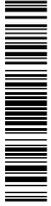
ID DOCUMENTO: uxsc7z3e38





Gerencia Municipal de Urbanismo  
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: uxsc7z3e38



## ANEXO II. PLANIMETRÍA

Anexo II

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	07-05-2021 11:20:24

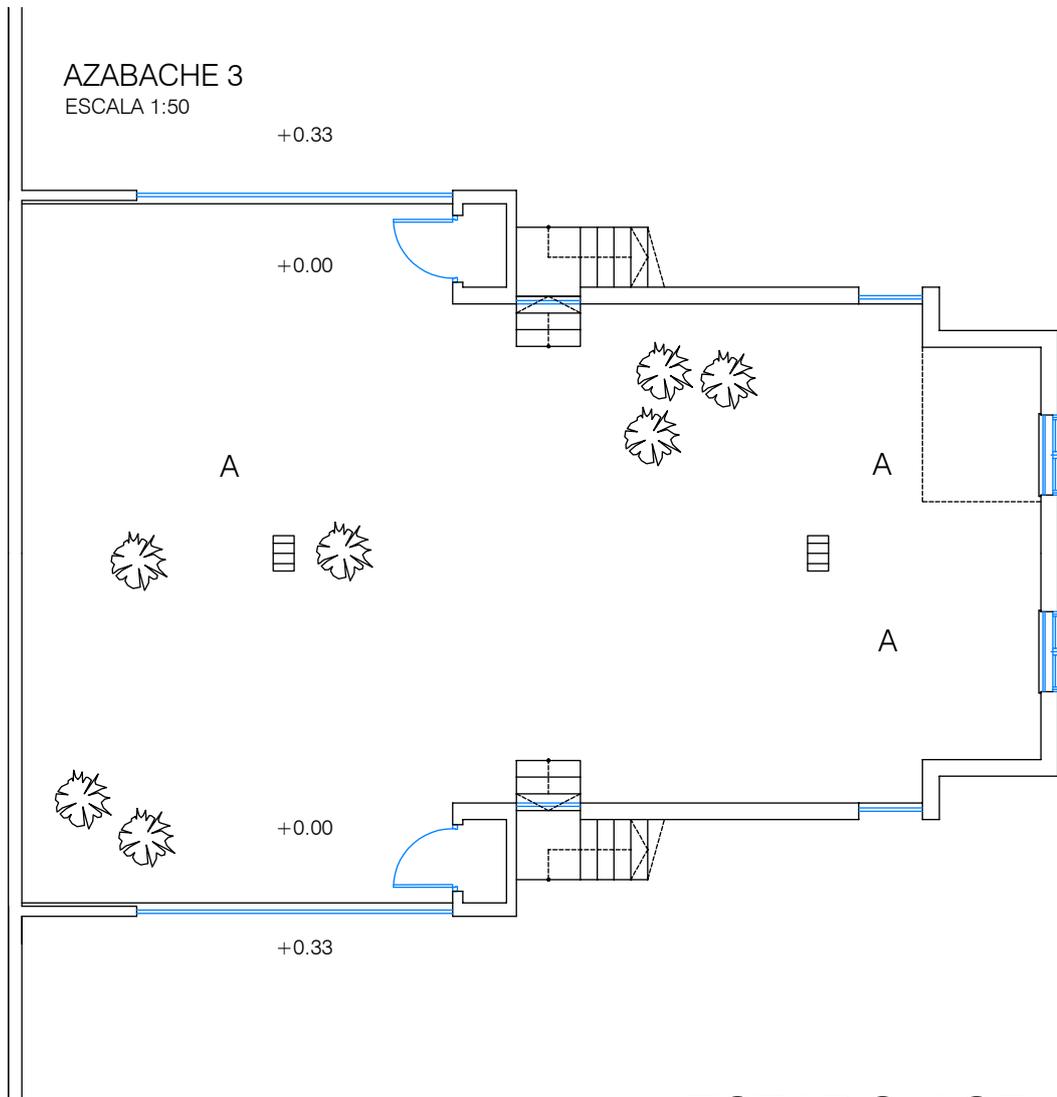
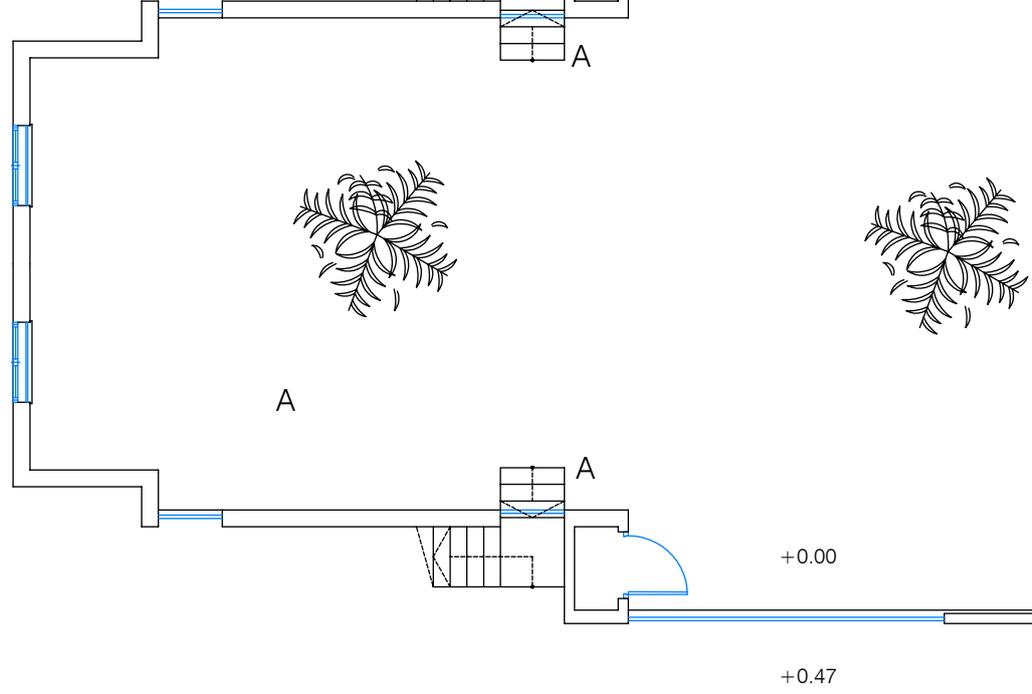
Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a  
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: uxsc7z3e38



ERROR: Infinite table loop



ESTADO ACTUAL

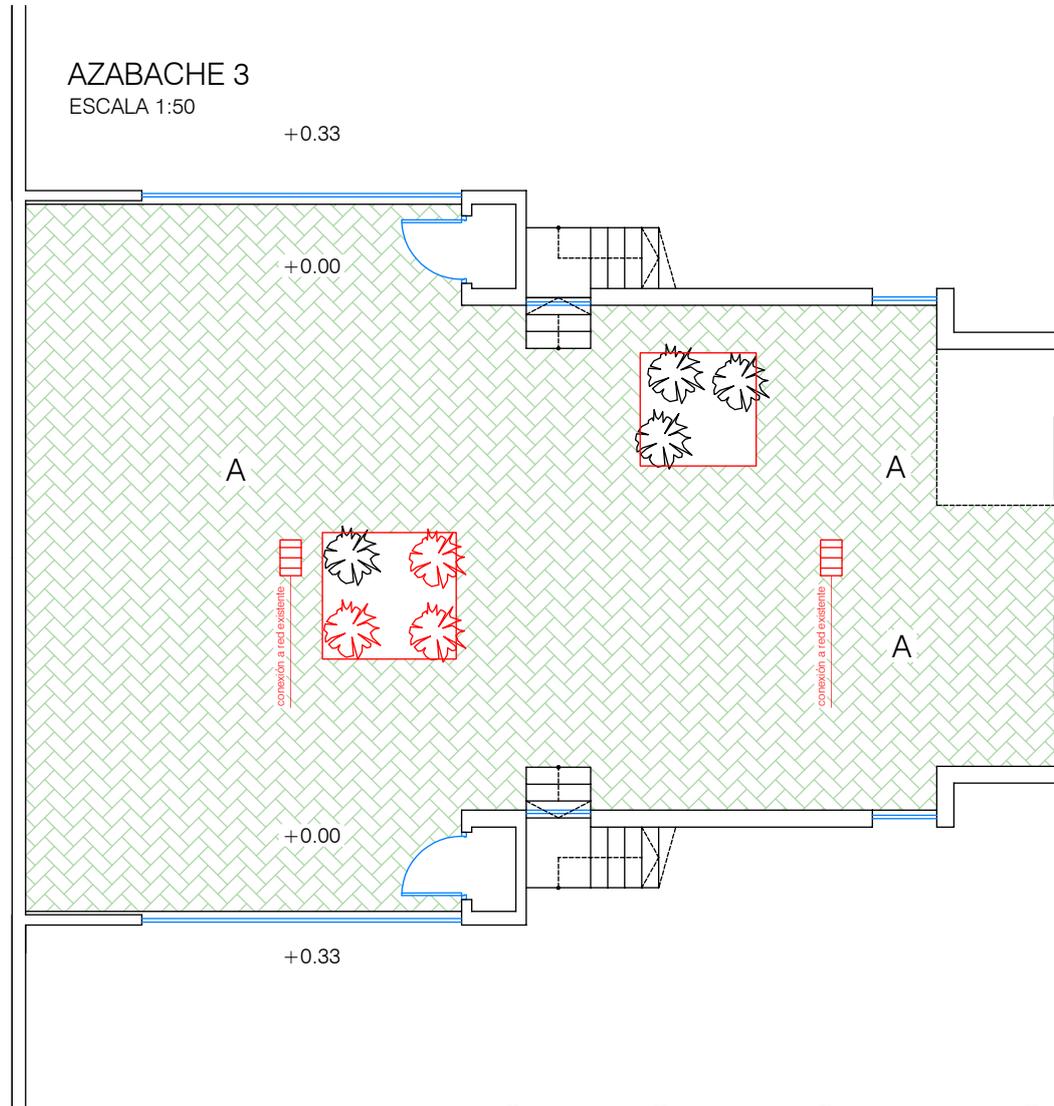
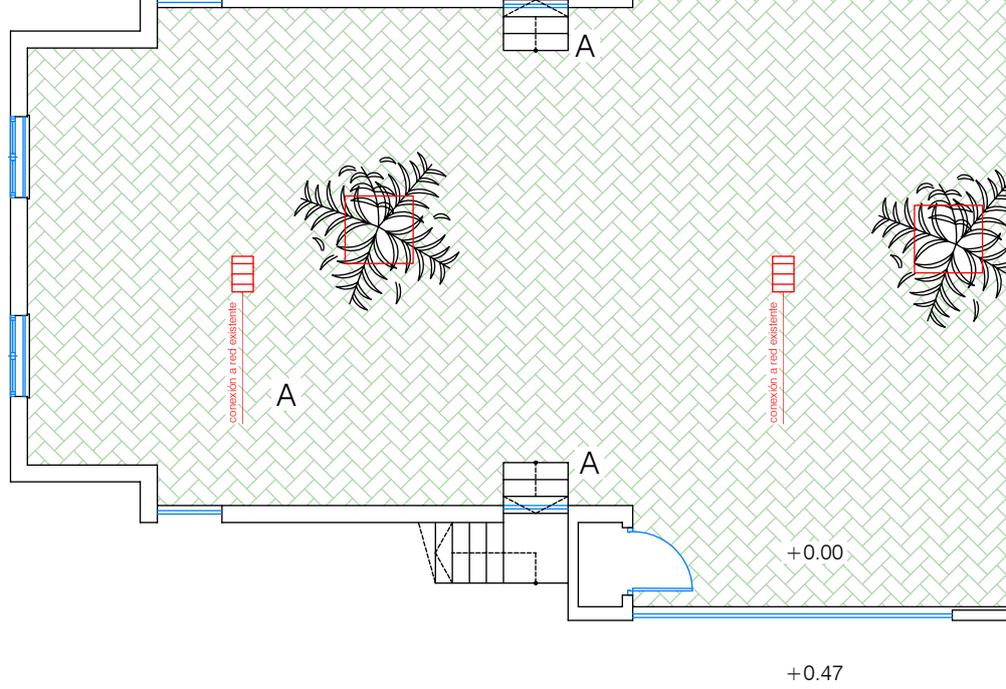
FIRMADO POR
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda  
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a  
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: uxsc7z3e38



ERROR: Infinite table loop



ESTADO REFORMADO

FIRMADO POR  
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda  
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a  
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>