



ID DOCUMENTO: MQV5Qb0PzI



**MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS MENORES DE
ADECENTAMIENTO DE FACHADAS INTERIORES EN EL RESIDENCIAL VIRGEN
DEL MAR.**

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22



MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS
MENORES DE ADECENTAMIENTO DE FACHADAS INTERIORES EN
RESIDENCIAL VIRGEN DEL MAR.

ÍNDICE

1. PROMOTOR
 2. OBJETO DE LAS ACTUACIONES
 3. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LA FINCA
 4. ANTECEDENTES
 5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS
 6. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD
 7. DIRECTOR DEL CONTRATO
 8. PLAZO DE EJECUCIÓN
 9. VALORACIÓN DE LAS OBRAS
 10. SUPERVISIÓN. DIVISIÓN EN LOTES
- ANEXO I MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LAS OBRAS
- ANEXO II FOTOGRAFÍAS
- ANEXO III PLANIMETRÍA

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22





1. PROMOTOR

Se redacta la presente memoria técnica valorada atendiendo a las necesidades de mantenimiento que subyacen de las atribuciones en materia de vivienda que la Gerencia Municipal de Urbanismo tiene atribuidas en sus estatutos aprobados en el pleno municipal.

La Gerencia Municipal de Urbanismo con CIF P6103206F a través de su Departamento de VIVIENDA actúa como promotora de las obras. No obstante la titularidad del edificio compuesto de 84 viviendas sobre el que se propone la actuación corresponde al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda.

2. OBJETO DE LAS ACTUACIONES

Será objeto de las actuaciones las fachadas interiores del Residencial de 84 viviendas de la Barriada Virgen del Mar de la ciudad de Sanlúcar de Barrameda. El residencial se compone de edificios plurifamiliares que alberga un total de 70 viviendas y 14 viviendas unifamiliares en hilera ubicadas en la calle Desembocadura.

Se trata de edificios y viviendas de titularidad pública donde residen inquilinos.

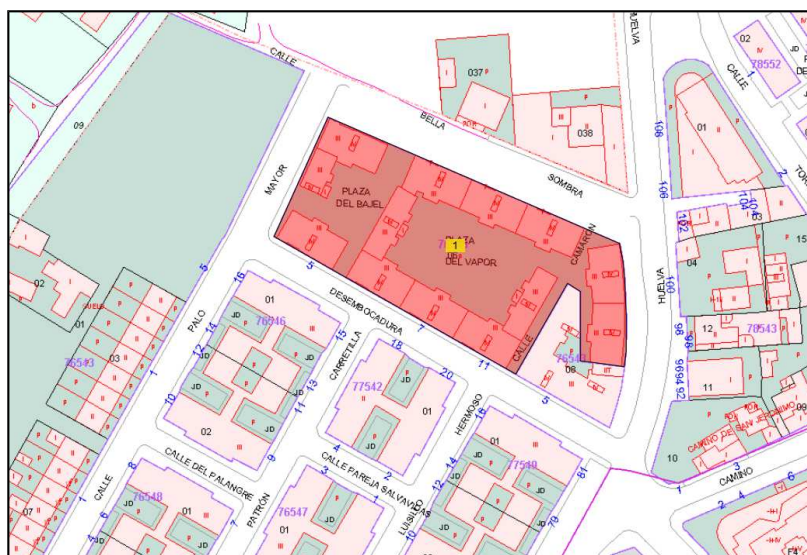
Son varios los años que han transcurrido desde que se realizó una actuación general sobre las fachadas interiores de los edificios y viviendas unifamiliares, y es cierto que, salvo zonas puntuales donde se han realizado actuaciones concretas, su estado de conservación requiere de un saneado y pintado a la mayor brevedad posible. A finales del año 2019 se realizó una actuación de adecentamiento de fachadas exteriores en el residencial.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22



3. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LA FINCA

Los edificios plurifamiliares están ubicados uno junto al otro en forma cuadrangular formando dos Plazas, la Plza del Bajel y la Plaza del Vapor. Asimismo presentan fachadas a las calle Bella Sombra, Palo Mayor, Desembocadura, y Avenida de Huelva. Tienen 3 plantas de alturas más el castillete de salida a cubierta que es transitable.



Las viviendas unifamiliares en hilera están dispuestas en dos pastillas separadas por una calle. Están ubicadas en la calle Palo Mayor. Están formadas por dos plantas de altura sobre rasante, siendo la cubierta no transitable.

En la parte delantera disfrutan de un patio sobre el que tienen el acceso a las viviendas y en la parte trasera de las mismas disponen de un espacio libre – jardín con salida directa desde la vivienda.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22



4. ANTECEDENTES

Desde la Unidad de Vivienda, a lo largo del tiempo se han realizado diferentes actuaciones en las viviendas del Residencial Virgen del Mar. La mayor parte de las actuaciones han venido encaminadas a paliar filtraciones de agua desde la cubierta, presencia de humedades, sustitución de sanitarios y otras similares. En las fachadas de las edificaciones sólo se ha actuado de forma puntual cuando ha sido necesario, principalmente para sanar algunas fisuras y evitar la entrada de agua y aparición de humedades en las viviendas.

Actuar de forma genérica sobre el estado de conservación de las fachadas de los edificios y viviendas unifamiliares ha sido y es una petición vecinal que se repite a lo largo del tiempo.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS

Las actuaciones propuestas par actuar sobre las fachadas de los edificios plurifamiliares y viviendas unifamiliares en hilera son las siguientes:

- Limpieza del soporte mediante el empleo de chorreado de agua a baja presión para eliminar los elementos sueltos, microorganismos depositados, así como restos de morteros o pinturas mal adheridas.*
- Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika MonoTop 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m². Resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar).*
- Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada.*
- Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado.*
- En los elementos metálicos (rejjas, rejillas, barandillas...) se realizará un lijado manual para eliminar los restos de óxido y eliminar la pintura en mal estado.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22





Con posterioridad al punto anterior se aplicará dos manos de pintura al esmalte antioxidante en color a elegir por la propiedad.*

En las partidas anteriores se incluirán los costes de todos los medios auxiliares, tales como andamiajes, plataformas de trabajo, tasas de ocupación de la vía pública etc que sean necesarias. La empresa adjudicataria de los trabajos aportará todas las herramientas y materiales necesarios para acometer los trabajos previa aprobación del Director de la Obra.

***Las fachadas objeto de actuación** serán las que se presentan sobre la Plaza del Bajel, Plaza del Vapor, y calles interiores; así como la fachada trasera de las viviendas unifamiliares. Asimismo se incluyen en esta actuación el pintado de todas las fachadas exteriores de todos los castilletes y las caras interiores de todos los pretilos de las cubiertas (ya se presenten sobre viales públicos o plazas – calles interiores). No siendo objeto las fachadas exteriores a viales públicos. Con respecto a las viviendas unifamiliares, las fachadas sobre las que se actuarán serán las de las viviendas (no cerramientos de parcelas) traseras. Las fachadas delanteras y laterales de las viviendas no serán objeto de la presente actuación. Para mayor claridad de las fachadas sobre las que se actuá (en toda su altitud de suelo a cota de coronación de pretil), ver el plano donde se señala en color rojo las fachadas objeto de actuación.

También son objeto de esta memoria, y por lo tanto objeto de contratación y realización parte del licitador que resulte adjudicatarios, el lijado y pintado de las rejas y elementos metálicos existentes en las fachadas descritas en el párrafo anterior. De manera que no sólo se pinten los paramentos de las fachadas sino también sus elementos metálicos existentes.

Para mejor conocimiento de las fachadas sobre las que se va a actuar analizar con detalle la planimetría adjunta así como las mediciones y presupuestos.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

6. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD

La empresa adjudicataria será la responsable de tomar todas y cuantas medidas de seguridad y salud sean preceptivas para garantizar la correcta realización de los trabajos en condiciones de absoluta seguridad para los operarios. Para ellos se atenderán a estas medidas de protección tanto individuales como colectivas que tendrán carácter de mínimos.

La primera medida para garantizar las medidas de seguridad, es el establecimiento del proceso constructivo. Por ello, y según se define en el apartado "5. Descripción de las actuaciones propuestas" como medidas previas al inicio propio de los trabajos se realizarán las siguientes actuaciones:

- Análisis, comprobación y petición de información de todos los servicios afectados en el entorno de la obra. Se prestará especial atención a las conducciones eléctricas tanto de alumbrado como redes, acometidas etc. que discurren por las fachadas.
- Señalización de los trabajos, con especial atención a la salida de personas desde los portales de los edificios, y transeúntes del acerado.

EVALUACIÓN DE RIESGOS

Asfixia.

Intoxicación por vía oral.

Infecciones.

Atrapamiento o hundimiento.

Ahogamiento.

Golpeo en la cabeza.

Cortes, y pinchazos.

Afecciones en la piel por dermatitis de contacto.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22



ID DOCUMENTO: MQV5Qb0PzI



Quemaduras físicas y químicas.
Proyecciones de objetos y/o fragmentos.
Ambiente pulvígeno.
Animales y/o parásitos.
Atrapamientos.
Caídas de personas al mismo nivel.
Caídas de personas a distinto nivel.
Caídas de personas en altura.
Contactos eléctricos directos.
Cuerpos extraños en ojos.
Desprendimientos.
Insolación.
Pisada sobre objetos punzantes.
Hundimientos.
Vibraciones.
Sobreesfuerzos.
Ruido.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN COLECTIVAS

Iluminación Adecuada de la zona de trabajo.
Entoldado de zonas de trabajo para prevenir insolaciones en caso de temperaturas altas.
Utilización de arnés de seguridad con marcado CE anclados a puntos con estabilidad y resistencia suficiente.
Empleo de andamios y/o plataformas elevadoras, montadas, desmontadas y supervisadas por personal cualificado realizado atendiendo al cumplimiento estricto de la normativa específica reguladora de este tipo de medios auxiliares.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN INDIVIDUALES (EPIs)

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22



Guantes normalizados con marcado CE.
Gafas anti impactos normalizados con marcado CE.
Mascarilla de respiración.
Casco con barbuquejo normalizado con marcado CE.

CONSIDERACIONES GENERALES.

Todas estas medidas de protección tendrán carácter de mínimo, el contratista deberá disponer de todas aquellas que sean necesarias para garantizar la seguridad de todos los trabajadores.

Todos los medios auxiliares, maquinaria y herramientas que se utilicen deberán estar normalizadas y atenderán al cumplimiento estricto de la normativa específica que le sea de aplicación.

Asimismo se atenderán a las recomendaciones que el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene establece a través de las Notas Técnicas de Prevención.

Al tratarse de obras menores no se requiere de proyecto de ejecución para la materialización de las obras, por ello tampoco se requiere de estudio básico de seguridad y salud. No obstante, es de aplicación el Real Decreto 1627/1997 de Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.

Puesto que al no existir proyecto de ejecución, ni estudio básico de seguridad y salud, no puede redactarse un Plan de Seguridad y Salud, el contratista deberá elaborar un **"Documento de Gestión Preventiva de la obra"** fundamentado en los procedimientos de trabajo específicos de la obra; deberá ser un documento realista, específico y práctico.*

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22





En caso de que vayan a intervenir en la obra más de una empresa o trabajador autónomo, deberá designarse un coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución que supervise el documento de gestión preventiva de la obra.

La subcontratación atenderá a lo dispuesto en su normativa específica, especialmente la Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción. Todas las empresas deberán estar registradas en el Registro de Empresas Acreditadas (REA).

* Indicaciones atendidas en base a lo dictado por la comisión Nacional de Seguridad y Salud en el trabajo. Grupo de Trabajo de construcción. Subgrupo obras sin proyecto.

* Indicaciones atendidas en base a lo dictado por el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo "Seguridad laboral en obras de construcción menores (sin proyecto).

7. DIRECTOR DEL CONTRATO

El director del contrato propuesto por la Gerencia Municipal de Urbanismo será el Director del Departamento de Vivienda Don Agustín Jiménez Suárez.

8. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de la obra está sujeto a los tiempos de materialización de los presupuestos de la Gerencia Municipal de Urbanismo destinados al Departamento de Vivienda así como al volumen del trabajo a licitar.

Por ello, el plazo de ejecución de la obra estará condicionado por dos items que han de cumplirse en todo caso:

- Duración máxima de la obra 2 meses.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22



- La obra debe estar finalizada, certificado final de obras emitido, certificación - liquidación de obra validada, factura emitida y presentada; antes del 31 de diciembre de 2020.

9. VALORACIÓN DE LAS OBRAS

En este apartado se realiza una valoración de las obras a efectos de obtener diferentes ofertas de empresas especializadas en los trabajos descritos.

Si bien al tratarse de obras cuya medición se realiza sobre la documentación gráfica disponible de los edificios, las superficies indicadas serán las que atienden a la documentación gráfica disponible, pudiendo sufrir alguna variación que deberá contemplar el contratista a la hora de ofertar las obras, ya que la actuación será sobre la fachada completa (desde cota suelo hasta cota coronación de pretilas, incluyendo salientes, entrantes, vuelos etc) de las señaladas como objeto de actuación en la planimetría.

En las partidas que se definen se incluirán los costes de todos los medios auxiliares, tales como andamiajes, plataformas de trabajo, tasas de ocupación de la vía pública etc que sean necesarias. La empresa adjudicataria de los trabajos aportará todas las herramientas y materiales necesarios para acometer los trabajos previa aprobación del Director de la Obra.

Se presenta medición desglosada de las actuaciones a realizar. (ANEXO I).

10. SUPERVISIÓN. DIVISIÓN EN LOTES

Las actuaciones descritas en este documento técnico, memoria valorada, tiene carácter de obras menores que no son preceptivas de proyecto de ejecución.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22





La naturaleza de las mismas, invitan a que sean empresas del gremio de la pintura y especialistas en este tipo de trabajos, las que, presumiblemente, puedan presentar ofertas más competitivas al ser trabajos que realizan de forma habitual y tienen optimizados los recursos, procesos y disponen de los medios auxiliares y herramientas necesarios.

El objeto de este contrato menor no responde a fraccionamiento alguno de contratos, ya que sobre estas mismas edificaciones no se realiza ninguna otra actuación de naturaleza similar a las planteadas que pudieran ir destinadas al mismo tipo de empresas.

Por todo lo anterior, atendiendo al volumen y naturalezas de las actuaciones no se hace recomendable el establecimiento de lotes según lo dispuesto en la Ley 9/2017 de Contratos en el Sector Público.

Los trabajos que se realizan, por su naturaleza, no afectan a la estabilidad, seguridad, o estanqueidad de los edificios, asimismo su presupuesto es inferior a 500.000 €, por lo que, salvo criterio superior, no es preceptiva la supervisión de la memoria técnica.

Los trabajos descritos en el presente documento, se engloban dentro del código CPV según el anexo 1 de la Ley 9/2017 Ley de Contratos del Sector Público:

- Sección F-División, 45-Grupo, 45.44- Clase 45.44 Pinturas y acristalamientos.
Código CPV: 45440000.

Se firma la presente en Sanlúcar de Barrameda.

Agustín Jiménez Suárez
Director del Departamento de Vivienda

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22



Gerencia Municipal de Urbanismo
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: MQV5Qb0PzI



ANEXO I. PRESUPUESTOS Y MEDICIONES

Anexo I

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
C01	REVESTIMIENTOS Y PINTURA EN FACHADAS	33.082,36	98,51
C02	GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	32,20	0,10
C03	SEGURIDAD Y SALUD	321,48	0,96
C04	CARTEL DE OBRAS	147,71	0,44
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		33.583,75	
	13,00 % Gastos generales	4.365,89	
	6,00 % Beneficio industrial	2.015,03	
	Suma	6.380,92	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		39.964,67	
	21% IVA	8.392,58	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		48.357,25	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

Sanlúcar de Barrameda, .

15 enero 2020

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 15 / 46

ID DOCUMENTO: MQV5Qb0PzI



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

C01 REVESTIMIENTOS Y PINTURA EN FACHADAS

13AVOL NHI NI m2 LIMPIEZA MECANICA DE FACHADA CON AGUA A BAJA PRESION

Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en estado de conservación regular o revestimiento de pintura, mediante proyección de chorro de agua atomizada (tamaño de gota 1 μ) a baja presión (hasta 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterrumpidamente, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores mediante chorro de agua a baja presión (máximo 2 atm) y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical (sin añadir salientes, entrantes, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).

h media bloques = 10 m desde suelo hasta coronación de pretil	1	155,45	10,00	1.554,50	
	1	36,35	10,00	363,50	
	1	35,99	10,00	359,90	
	1	20,15	10,00	201,50	
Interiores de pretil	1	546,27	0,90	491,64	
h media unifamiliares= 8 m desde suelo hasta coronación d pretil	1	44,00	8,00	352,00	
	1	48,40	8,00	387,20	
Castilletes	12	11,80	2,80	396,48	
	1	7,20	2,80	20,16	
				4.126,88	1,00
					4.126,88

15 enero 2020

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

A124545	m2 SANEADO DE FACHADA MEDIANTE APLICACION DE MORTERO DE REPARACION R3							
---------	---	--	--	--	--	--	--	--

Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika Mono-Top 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m² con resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical completa sobre la que se va a pintar (sin añadir salientes, entrantes, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).

h media bloques = 10 m desde suelo hasta coronación de pretil	1	155,45	10,00	1.554,50
	1	36,35	10,00	363,50
	1	35,99	10,00	359,90
	1	20,15	10,00	201,50
Interiores de pretil	1	546,27	0,90	491,64
h media unifamiliares= 8 m desde suelo hasta coronación d pretil	1	44,00	8,00	352,00
	1	48,40	8,00	387,20
Castilletes	12	11,80	2,80	396,48
	1	7,20	2,80	20,16

4.126,88	1,24	5.117,33
----------	------	----------

SC56489A4VC	m2 IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR							
-------------	---	--	--	--	--	--	--	--

Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical (sin añadir salientes, entrantes, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).

h media bloques = 10 m desde suelo hasta coronación de pretil	1	155,45	10,00	1.554,50
	1	36,35	10,00	363,50
	1	35,99	10,00	359,90
	1	20,15	10,00	201,50
Interiores de pretil	1	546,27	0,90	491,64
h media unifamiliares= 8 m desde suelo hasta coronación d pretil	1	44,00	8,00	352,00
	1	48,40	8,00	387,20
Castilletes	12	11,80	2,80	396,48
	1	7,20	2,80	20,16

4.126,88	1,76	7.263,31
----------	------	----------

15 enero 2020

2

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13EPP00001	m2 PINTURA DE REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA EN DOS MANOS Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical (sin añadir salientes, entranes, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).							
	h media bloques = 10 m desde suelo hasta coronación de pretil	1	155,45		10,00	1.554,50		
		1	36,35		10,00	363,50		
		1	35,99		10,00	359,90		
		1	20,15		10,00	201,50		
	Interiores de pretil	1	546,27		0,90	491,64		
	h media unifamiliares= 8 m desde suelo hasta coronación d pretil	1	44,00		8,00	352,00		
		1	48,40		8,00	387,20		
	Castilletes	12	11,80		2,80	396,48		
		1	7,20		2,80	20,16		
						4.126,88	3,76	15.517,07
13EEE90041	PA PINT ANTICORROSIVA ANTIOX CON INCLUSION PARTÍCULAS METALICAS Partida Alzada de Pintura anticorrosiva y antioxidante con partículas metálicas en suspensión, sobre cerrajería de fundición de hierro o metálica, formada por raspado y limpieza de óxidos, mano de imprimación y mano de color, incluso limpieza inicial del soporte y posterior de material sobrante. Medida la partida alzada donde se inculyen todos los elementos metálicos exteriores que existente en las fachadas sobre las que se actúa en el Residencial (es decir, las fachadas que se pintan. Ver plano de actuaciones), tanto rejas de ventanas, rejillas de ventilación. Medidos todos los elementos de cerrajería, hierro, etc existentes en las fachadas del residencial sobre las que se actúan (sobre las que se pintan).							
	Total de la cerrajería existente (rejas, rejillas d ventilación) en las fachadas sobre las que se actúa.	1				1,00		
						1,00	1.057,77	1.057,77
	TOTAL C01							33.082,36

15 enero 2020

3

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 18 / 46

ID DOCUMENTO: MQV5Qb0PzI



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C02	GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN							
17RRR00420	m3 RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km							
	Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.							
	adeuacion de pavimento existente	4				4,00		
						4,00	8,05	32,20
	TOTAL C02							32,20

15 enero 2020

4

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C03	SEGURIDAD Y SALUD							
SS02	SEÑALIZACION							
E28EB050	ud BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.	2				2,00		
						2,00	13,12	26,24
E27ES080	ud PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	3				3,00		
						3,00	4,43	13,29
TOTAL SS02								39,53
SS03	PROTECCIONES							
E28EV090	ud CHALECO SUPER REFLECTANTE Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	7,07	28,28
E27PIA070	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	3,23	12,92
E27PIA100	ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	8,47	33,88
E27PIM040	ud PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	1,44	5,76
TOTAL SS03								80,84
SS04	MANO DE OBRA DE SEGURIDAD							
E27W040	ud COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF. Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario. 1 PERSONA	1				1,00		
						1,00	46,35	46,35
E27W060	ud RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador. proporcional a duracion de la obra 1 mes	1				1,00		
						1,00	154,76	154,76
TOTAL SS04								201,11
TOTAL C03								321,48

15 enero 2020

5

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C04	CARTEL DE OBRAS							
ASVAONO	LONA INFORMATIVA DE LA OBRA							
	LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.							
		1				1,00		
						1,00	147,71	147,71
	TOTAL C04							147,71
	TOTAL							33.583,75

15 enero 2020

6

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 21 / 46

ID DOCUMENTO: MQV5Qb0PzI



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	--------------	---------	--------	----------	---------

13AVOL NHI NI	m2	LIMPIEZA MECANICA DE FACHADA CON AGUA A BAJA PRESION			
---------------	----	--	--	--	--

Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en estado de conservación regular o revestimiento de pintura, mediante proyección de chorro de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterrumpidamente, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores mediante chorro de agua a baja presión (máximo 2 atm) y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical (sin añadir salientes, entrantes, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).

TO02100	0,034 h	OFICIAL 1ª	19,23	0,65
TA00100	0,012 h	AYUDANTE	18,42	0,22
GW00100	0,036 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,02
SDBBIJ	0,015 h	EQUIPO DE CHORRO DE AGUA A PRESIÓN, CON ADAPTADOR PARA AGUA ATOMIZADA O NEBULIZADA	5,30	0,08

Coste directo.....	0,97
Costes indirectos	3% 0,03
COSTE UNITARIO TOTAL	1,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS

13EEE90041

PA PINT ANTICORROSIVA ANTIOX CON INCLUSION PARTÍCULAS METÁLICAS

Partida Alzada de Pintura anticorrosiva y antioxidante con partículas metálicas en suspensión, sobre cerrajería de fundición de hierro o metálica, formada por rascado y limpieza de óxidos, mano de imprimación y mano de color, incluso limpieza inicial del soporte y posterior de material sobrante. Medida la partida alzada donde se inculyen todos los elementos metálicos exteriores que existente en las fachadas sobre las que se actúa en el Residencial (es decir, las fachadas que se pintan. Ver plano de actuaciones), tanto rejas de ventanas, rejillas de ventilación. Medidos todos los elementos de cerrajería, hierro, etc existentes en las fachadas del residencial sobre las que se actúan (sobre las que se pintan).

TO01005	48,000 h	OF. 2ª PINTOR	18,74	899,52
PE00300	18,000 kg	ESMALTE SINTÉTICO CON PARTÍULAS METÁLICAS	5,65	101,70
PI00300	6,000 kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	4,29	25,74

Coste directo.....	1.026,96
Costes indirectos	3% 30,81
COSTE UNITARIO TOTAL	1.057,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CINCUENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

15 enero 2020

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13EPP00001	m2	PINTURA DE REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA EN DOS MANOS Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical (sin añadir salientes, entrantes, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).			
TO01000	0,120 h	OF. 1º PINTOR	19,23	2,31	
PA00200	0,750 kg	REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA	1,71	1,28	
WW00400	0,200 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,06	
			Coste directo.....		3,65
			Costes indirectos	3%	0,11
			COSTE UNITARIO TOTAL		3,76
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
17RRR00420	m3	RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.			
M05PC020	0,010 h.	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3	48,78	0,49	
M07CB020	0,100 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	32,09	3,21	
ER00100	1,000 m3	Canon Gestión de Residuos Mixtos	4,12	4,12	
			Coste directo.....		7,82
			Costes indirectos	3%	0,23
			COSTE UNITARIO TOTAL		8,05
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCO CÉNTIMOS					
A124545	m2	SANEADO DE FACHADA MEDIANTE APLICACION DE MORTERO DE REPARACION R3 Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika Mono-Top 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m² con resistecia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical completa sobre la que se va a pintar (sin añadir salientes, entrantes, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).			
DBMOLNN	0,100 kg	MORTERO DE REPARACION EN CAPA FINA CLASE R3 SIKI MONOTOP 620 O SIMILAR	1,00	0,10	
GW00100	0,020 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,01	
AONNONI	0,050	MALLA DE FIBRA DE VIDRIO 135 gr/m² TQ MALLATEC 10 O SIMILAR	0,70	0,04	

15 enero 2020

2

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TO02100	0,050 h	OFICIAL 1ª	19,23	0,96	
TA00100	0,005 h	AYUDANTE	18,42	0,09	
					1,20
					0,04
COSTE UNITARIO TOTAL					1,24
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS					
AONNONI MALLA DE FIBRA DE VIDRIO 135 gr/m² TQ MALLATEC 10 O SIMILAR					
					0,70
					0,02
COSTE UNITARIO TOTAL					0,72
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS					
ASVAONO LONA INFORMATIVA DE LA OBRA					
LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.					
O010A060	0,500 h.	Peón especializado	16,82	8,41	
SVNNIN	1,000 u	Lona impresa a color para intemperie de dimensiones 3x1.5 metros	135,00	135,00	
					143,41
					4,30
COSTE UNITARIO TOTAL					147,71
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS					
E27ES080 ud PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO					
Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.					
O010A070	0,150 h.	Peón ordinario	16,65	2,50	
P31SV120	0,333 ud	Placa informativa PVC 50x30	5,41	1,80	
					4,30
					0,13
COSTE UNITARIO TOTAL					4,43
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					
E27PIA070 ud GAFAS CONTRA IMPACTOS					
Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.					
P31IA120	0,333 ud	Gafas protectoras	9,42	3,14	
					3,14
					0,09
COSTE UNITARIO TOTAL					3,23
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS					
E27PIA100 ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO					
Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.					
P31IA150	0,333 ud	Semi-mascarilla 1 filtro	24,68	8,22	
					8,22
					0,25
COSTE UNITARIO TOTAL					8,47
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS					

15 enero 2020

3

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIM040	ud	PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IM030	1,000 ud	Par guantes uso general serraje	1,40	1,40	
		Coste directo.....			1,40
		Costes indirectos	3%		0,04
		COSTE UNITARIO TOTAL			1,44
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
E27W040	ud	COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF. Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, consi- derando dos horas a la semana un peón ordinario.			
P31W040	1,000 ud	Costo mensual limpieza-desinfec.	45,00	45,00	
		Coste directo.....			45,00
		Costes indirectos	3%		1,35
		COSTE UNITARIO TOTAL			46,35
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS			
E27W060	ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador.			
P31W060	1,000 ud	Reconocimiento médico trabajador	150,25	150,25	
		Coste directo.....			150,25
		Costes indirectos	3%		4,51
		COSTE UNITARIO TOTAL			154,76
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
E28EB050	ud	BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.			
O01OA070	0,100 h.	Peón ordinario	16,65	1,67	
P31SB050	0,200 ud	Baliza luminosa intermitente	55,36	11,07	
		Coste directo.....			12,74
		Costes indirectos	3%		0,38
		COSTE UNITARIO TOTAL			13,12
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con DOCE CÉNTIMOS			
E28EV090	ud	CHALECO SUPER REFLECTANTE Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.			
P31SS090	0,200 ud	Chaleco super reflectante.	34,30	6,86	
		Coste directo.....			6,86
		Costes indirectos	3%		0,21
		COSTE UNITARIO TOTAL			7,07
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SIETE CÉNTIMOS			
SC56489A4VC	m2	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo im- primación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxilia- res necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical (sin añadir salientes, entrantes, di- bujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).			
TO01000	0,080 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	1,54	
15 enero 2020					4

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ASVINON	0,100 kg	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR	1,50	0,15	
GW00100	0,040 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,02	
Coste directo.....					1,71
Costes indirectos					3% 0,05
COSTE UNITARIO TOTAL					1,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

15 enero 2020

5

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

13AVOL NHI NI	m2	LIMPIEZA MECANICA DE FACHADA CON AGUA A BAJA PRESION			
---------------	----	--	--	--	--

Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en estado de conservación regular o revestimiento de pintura, mediante proyección de chorro de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterrumpidamente, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores mediante chorro de agua a baja presión (máximo 2 atm) y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical (sin añadir salientes, entrantes, dibujos, etc que se encuentren incluidos en el precio como parte proporcional).

Material

GW00100

0,036 m3

AGUA POTABLE

0,55

0,02

Maquinaria

SDBBIJ

0,015 h

EQUIPO DE CHORRO DE AGUA A PRESIÓN, CON ADAPTADOR PARA AGUA ATOMIZADA O NEBULIZADA

5,30

0,08

Mano de obra

TO02100

0,034 h

OFICIAL 1ª

19,23

0,65

TA00100

0,012 h

AYUDANTE

18,42

0,22

Material	0,02
Maquinaria	0,08
Mano de obra	0,87
Otros	0,00
Suma la partida	0,97
Costes indirectos 3 %	0,03
TOTAL PARTIDA	1,00

15 enero 2020

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13EEE90041	PA	PINT ANTICORROSIVA ANTIOX CON INCLUSION PARTÍCULAS METÁLICAS			
		Partida Alzada de Pintura anticorrosiva y antioxidante con partículas metálicas en suspensión, sobre cerrajería de fundición de hierro o metálica, formada por rascado y limpieza de óxidos, mano de imprimación y mano de color, incluso limpieza inicial del soporte y posterior de material sobrante. Medida la partida alzada donde se inculyen todos los elementos metálicos exteriores que existente en las fachadas sobre las que se actúa en el Residencial (es decir, las fachadas que se pintan. Ver plano de actuaciones), tanto rejas de ventanas, rejillas de ventilación. Medidos todos los elementos de cerrajería, hierro, etc existentes en las fachadas del residencial sobre las que se actúan (sobre las que se pintan).			
Materiales					
PE00300	18,000 kg	ESMALTE SINTÉTICO CON PARTÍCULAS METÁLICAS	5,65	101,70	
PI00300	6,000 kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	4,29	25,74	
Mano de obra					
TO01005	48,000 h	OF. 2ª PINTOR	18,74	899,52	
Materiales					127,44
Maquinaria					0,00
Mano de obra					899,52
Otros					0,00
Suma la partida					1.026,96
Costes indirectos 3 %					30,81
TOTAL PARTIDA.....					1.057,77

15 enero 2020

2

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

13EPP00001	m2	PINTURA DE REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA EN DOS MANOS Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical (sin añadir salientes, entrantes, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).			
------------	----	--	--	--	--

Materiales

PA00200
WW00400

0,750 kg
0,200 u

REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA
PEQUEÑO MATERIAL

1,71
0,30

1,28
0,06

Mano de obra

TO01000

0,120 h

OF. 1ª PINTOR

19,23

2,31

Materiales	1,34
Maquinaria	0,00
Mano de obra.....	2,31
Otros	0,00
Suma la partida	3,65
Costes indirectos 3 %	0,11
TOTAL PARTIDA.....	3,76

15 enero 2020

3

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 29 / 46

ID DOCUMENTO: MQV5Qb0PzI



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17RRR00420	m3	RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.			
Materiales					
ER00100	1,000 m3	Canon Gestión de Residuos Mixtos	4,12	4,12	
Maquinaria					
M05PC020	0,010 h.	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3	48,78	0,49	
M07CB020	0,100 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	32,09	3,21	
			Materiales		4,12
			Maquinaria		3,70
			Mano de obra.....		0,00
			Otros		0,00
			Suma la partida		7,82
			Costes indirectos	3 %	0,23
			TOTAL PARTIDA.....		8,05

15 enero 2020

4

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

A124545	m2	SANEADO DE FACHADA MEDIANTE APLICACION DE MORTERO DE REPARACION R3 Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika Mono-Top 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m ² con resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical completa sobre la que se va a pintar (sin añadir salientes, entrantes, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).			
---------	----	---	--	--	--

Materiales

AONNONI
DBMOLNN

0,050		MALLA DE FIBRA DE VIDRIO 135 gr/m ² TQ MALLATEC 10 O SIMILAR	0,70	0,04
0,100 kg		MORTERO DE REPARACION EN CAPA FINA CLASE R3 SIKI MONOTOP 620 O SIMILAR	1,00	0,10
GW00100	0,020 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,01

Mano de obra

TO02100
TA00100

0,050 h		OFICIAL 1ª	19,23	0,96
0,005 h		AYUDANTE	18,42	0,09

Materiales	0,11
Maquinaria	0,00
Mano de obra	1,05
Otros	0,04
Suma la partida	1,20
Costes indirectos 3 %	0,04
TOTAL PARTIDA	1,24

15 enero 2020

5

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 31 / 46

ID DOCUMENTO: MQV5Qb0PzI



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ASVAONO		LONA INFORMATIVA DE LA OBRA			
		LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.			
Materiales					
SVNNIN	1,000 u	Lona impresa a color para intemperie de dimensiones 3x1.5 metros	135,00	135,00	
Mano de obra					
O01OA060	0,500 h.	Peón especializado	16,82	8,41	
				Materiales	135,00
				Maquinaria	0,00
				Mano de obra.....	8,41
				Otros	0,00
				Suma la partida	143,41
				Costes indirectos 3 %	4,30
				TOTAL PARTIDA.....	147,71

15 enero 2020

6

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27ES080	ud	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO			
		Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.			
Materiales					
P31SV120	0,333 ud	Placa informativa PVC 50x30	5,41	1,80	
Mano de obra					
O01OA070	0,150 h.	Peón ordinario	16,65	2,50	
Materiales					1,80
Maquinaria					0,00
Mano de obra.....					2,50
Otros					0,00
Suma la partida					4,30
Costes indirectos 3 %					0,13
TOTAL PARTIDA.....					4,43

15 enero 2020

7

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIA070	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
Materiales P31IA120	0,333 ud	Gafas protectoras	9,42	3,14	
					3,14
Materiales					0,00
Maquinaria					0,00
Mano de obra					0,00
Otros					0,00
Suma la partida					3,14
Costes indirectos 3 %					0,09
TOTAL PARTIDA.....					3,23

15 enero 2020

8

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIA100	ud	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certifica- do CE. s/ R.D. 773/97.			
Materiales P31IA150	0,333 ud	Semi-mascarilla 1 filtro	24,68	8,22	
					8,22
Materiales					0,00
Maquinaria					0,00
Mano de obra					0,00
Otros					0,00
Suma la partida					8,22
Costes indirectos 3 %					0,25
TOTAL PARTIDA.....					8,47

15 enero 2020

9

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIM040	ud	PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
Materiales P31IM030	1,000 ud	Par guantes uso general serraje	1,40	1,40	
			Materiales		1,40
			Maquinaria		0,00
			Mano de obra.....		0,00
			Otros		0,00
			Suma la partida		1,40
			Costes indirectos 3 %		0,04
			TOTAL PARTIDA.....		1,44

15 enero 2020

10

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27W040	ud	COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF. Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario.			
Materiales P31W040	1,000 ud	Costo mensual limpieza-desinfec.	45,00	45,00	
					45,00
Materiales					0,00
Maquinaria					0,00
Mano de obra					0,00
Otros					0,00
Suma la partida					45,00
Costes indirectos 3 %					1,35
TOTAL PARTIDA.....					46,35

15 enero 2020

11

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27W060	ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR			
		Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador.			
Materiales					
P31W060	1,000 ud	Reconocimiento médico trabajador	150,25	150,25	
		Materiales			150,25
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			0,00
		Otros			0,00
		Suma la partida			150,25
		Costes indirectos 3 %			4,51
		TOTAL PARTIDA.....			154,76

15 enero 2020

12

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E28EB050	ud	BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.			
Materiales P31SB050	0,200 ud	Baliza luminosa intermitente	55,36	11,07	
Mano de obra O01OA070	0,100 h.	Peón ordinario	16,65	1,67	
Materiales					11,07
Maquinaria					0,00
Mano de obra.....					1,67
Otros					0,00
Suma la partida					12,74
Costes indirectos 3 %					0,38
TOTAL PARTIDA.....					13,12

15 enero 2020

13

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E28EV090	ud	CHALECO SUPER REFLECTANTE Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.			
Materiales P31SS090	0,200 ud	Chaleco super reflectante.	34,30	6,86	
			Materiales		6,86
			Maquinaria		0,00
			Mano de obra.....		0,00
			Otros		0,00
			Suma la partida		6,86
			Costes indirectos 3 %		0,21
			TOTAL PARTIDA.....		7,07

15 enero 2020

14

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

SC56489A4VC	m2	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida la superficie plana en proyección vertical (sin añadir salientes, entrantes, dibujos, etc que se encuentran incluidos en el precio como parte proporcional).			
-------------	----	---	--	--	--

Materiales

ASVINON

0,100 kg

IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR

1,50

0,15

GW00100

0,040 m3

AGUA POTABLE

0,55

0,02

Mano de obra

TO01000

0,080 h

OF. 1ª PINTOR

19,23

1,54

Materiales	0,17
Maquinaria	0,00
Mano de obra.....	1,54
Otros	0,00
Suma la partida	1,71
Costes indirectos 3 %	0,05
TOTAL PARTIDA.....	1,76

15 enero 2020

15

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





Gerencia Municipal de Urbanismo
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: MQV5Qb0PzI



ANEXO II. FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL

Anexo II

Página 1 de 1

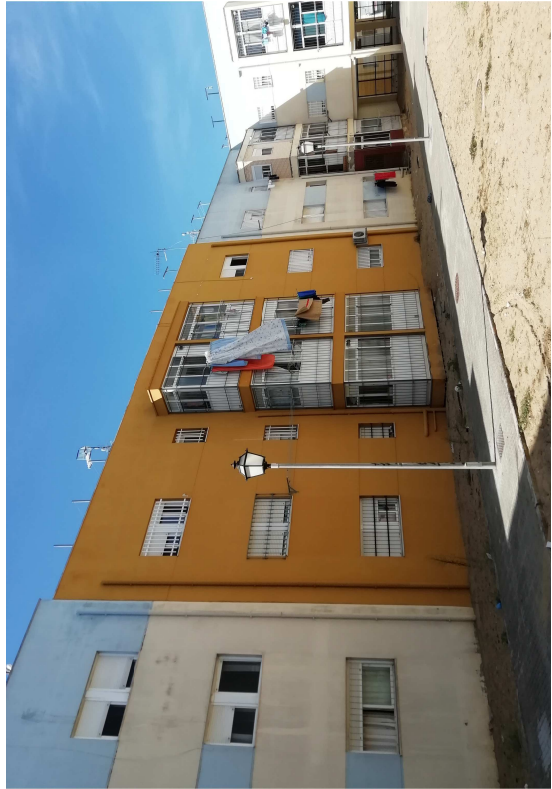
FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Gerencia Municipal de Urbanismo
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: MQV5Qb0PzI



ANEXO III. PLANIMETRÍA

Anexo II

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:22

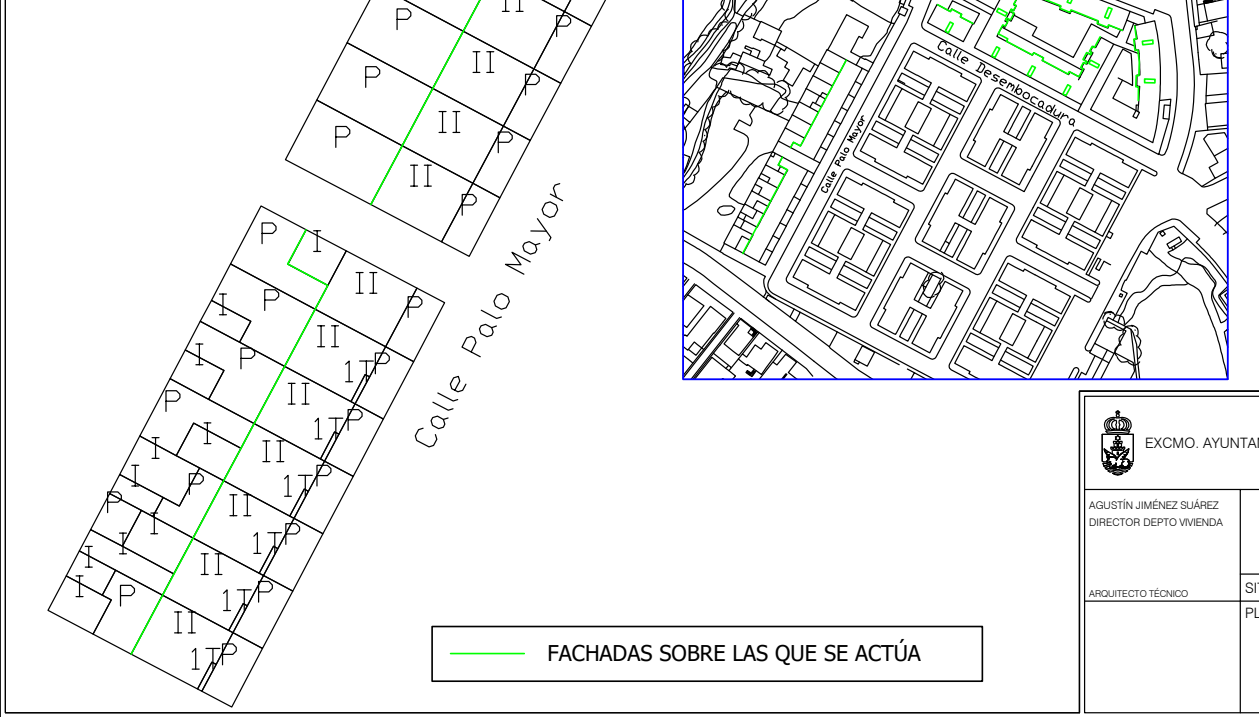
Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: MQV5Qb0PzI



ERROR: Infinite table loop



	
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA	
AGUSTÍN JIMÉNEZ SUÁREZ DIRECTOR DEPTO. VIVIENDA	
ARQUITECTO TÉCNICO	SI PL

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	15-01-2020 11:12:2

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>