

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz



**MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS MENORES DE  
ADECENTAMIENTO DE FACHADAS INTERIORES Y CERRAJERÍAS EN EL  
RESIDENCIAL AZABACHE.**

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS  
MENORES DE ADECENTAMIENTO DE FACHADAS INTERIORES Y  
CERRAJERÍAS EN EL RESIDENCIAL AZABACHE

---

ÍNDICE

1. PROMOTOR
  2. OBJETO DE LAS ACTUACIONES
  3. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LA FINCA
  4. ANTECEDENTES
  5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS
  6. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD
  7. DIRECTOR DEL CONTRATO
  8. PLAZO DE EJECUCIÓN
  9. VALORACIÓN DE LAS OBRAS
  10. SUPERVISIÓN. DIVISIÓN EN LOTES
- ANEXO I MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LAS OBRAS
- ANEXO II FOTOGRAFÍAS
- ANEXO III PLANIMETRÍA

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42



## 1. PROMOTOR

---

Se redacta la presente memoria técnica valorada atendiendo a las necesidades de mantenimiento que subyacen de las atribuciones en materia de vivienda que la Gerencia Municipal de Urbanismo tiene atribuidas en sus estatutos aprobados en el pleno municipal.

La Gerencia Municipal de Urbanismo con CIF P6103206F a través de su Departamento de VIVIENDA actúa como promotora de las obras. No obstante la titularidad del Residencial compuesto de 90 viviendas, organizado en 5 bloques, sobre el que se propone la actuación corresponde al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda.

## 2. OBJETO DE LAS ACTUACIONES

---

Será objeto de las actuaciones las fachadas interiores que conforman los diferentes patios interiores del residencial, así como los elementos de cerrajería que en estas fachadas se encuentran más las puertas de los ascensores y las puertas de los cuartos de contadores e instalaciones. El residencial se compone de 05 portales que alberga un total de 90 viviendas, está ubicado entre las calles Arrayán, Paseo de Las Palmeras, Carretera de Chipiona y calle Ciprés.

En el total del residencial se ubican ocho patios agrupados de a siguiente forma:

Azabache 1: 2 patios de luces interiores y un patio de luz común que sirva a una zona ajardinada.

Azabache 2: 2 patios de luces interiores.

Azabache 3: 2 patios de luces interiores y un patio de luz común que sirva a una zona ajardinada.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42





Se trata de un residencial de titularidad pública donde residen inquilinos.

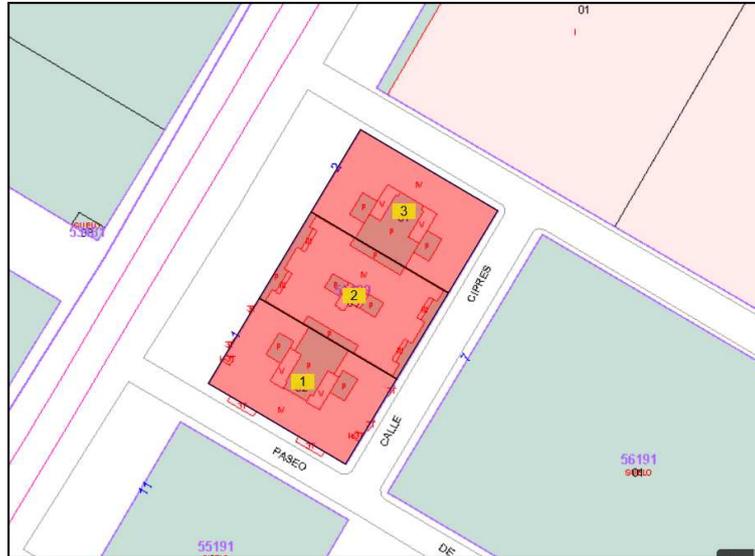
Son varios los años que han transcurrido desde que se realizó una actuación general sobre las fachadas interiores del residencial, y es cierto que, salvo zonas puntuales donde se han realizado actuaciones concretas, su estado de conservación requiere de un saneado y pintado a la mayor brevedad posible. Fue a finales del año 2019 cuando se realizó una actuación general de adecentado de todas las fachadas exteriores y pasillos interiores del Residencial, no actuándose sobre las zonas ahora propuestas.

### 3. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LA FINCA

El Residencial ocupa una manzana de forma cuadrangular y presenta fachadas a las calles Arrayán, Ciprés, Paseo de Las Palmeras y Carretera de Chipiona. El residencial dispone de 05 portales de acceso. El residencial tiene 4 plantas de alturas más el castillete de salida a cubierta que es transitable. Si bien, debido a las pendientes de los viales, las alturas suelo – cota coronación de pretil de las diferentes fachadas varían.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42





Los portales de Azabache 1 bloques 1 y 2 así como los de Azabache 3 bloques 1 y 2, disponen de un vestíbulo – porche exterior a modo de núcleo exterior de acceso al portal.

#### 4. ANTECEDENTES

Desde la Unidad de Vivienda, a lo largo del tiempo se han realizado diferentes actuaciones en las viviendas del Residencial Azabache. La mayor parte de las actuaciones han venido encaminadas a paliar humedades, sustitución de sanitarios, reposiciones de luminarias y otras similares. En las fachadas de la edificación sólo se había actuado de forma puntual cuando había sido necesario, principalmente para sanar algunas fisuras y evitar la entrada de agua y aparición de humedades en las viviendas; no obstante a finales del año 2019 se realizó una actuación global en todas las fachadas exteriores del residencial así como en los pasillos interiores. Esta actuación se verá completada con esta que aquí se proyecta de manera que se adecenten todos los paramentos de fachadas interiores.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42



Actuar de forma genérica sobre el estado de conservación de las fachadas del residencial y zonas interiores comunes ha sido y es una petición vecinal que se repite a lo largo del tiempo.

## 5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS

---

Las actuaciones propuestas para actuar sobre las fachadas interiores del Residencial son las siguientes:

- Limpieza del soporte mediante el empleo de chorreado de agua a baja presión para eliminar los elementos sueltos, microorganismos depositados, así como restos de morteros o pinturas mal adheridas. Esta actuación se realizará sobre todas las fachadas interiores de los 8 patios tanto en paramentos verticales como horizontales (vuelos, etc).
- Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika MonoTop 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m<sup>2</sup>. Resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). Esta actuación se realizará sobre todas las fachadas interiores de los 8 patios tanto en paramentos verticales como horizontales (vuelos, etc).
- Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. Esta actuación se realizará sobre todas las fachadas interiores de los 8 patios tanto en paramentos verticales como horizontales (vuelos, etc).

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42



- Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado. Esta actuación se realizará sobre todas las fachadas interiores de los 8 patios tanto en paramentos verticales como horizontales (vuelos, etc).

- En los elementos metálicos (rejas, rejillas, barandillas...) se realizará un lijado manual para eliminar los restos de óxido y eliminar la pintura en mal estado. Con posterioridad al punto anterior se aplicará dos manos de pintura al esmalte antioxidante en color a elegir por la propiedad. Esta actuación se realizará sobre todos los elementos de cerrajerías existentes en todas las fachadas interiores del residencial que conforman los 8 patios. Así mismo se aplicará sobre las puertas de los ascensores (un ascensor en cada bloque), puertas de cuartos de contadores e instalaciones, en todas sus caras.

En las partidas anteriores se incluirán los costes de todos los medios auxiliares, tales como andamiajes, plataformas de trabajo, tasas de ocupación de la vía pública etc que sean necesarias. La empresa adjudicataria de los trabajos aportará todas las herramientas y materiales necesarios para acometer los trabajos previa aprobación del Director de la Obra.

Las fachadas objeto de actuación serán todas las interiores del residencial conformadas por los patios interiores. Por fachada consideramos la superficie completa de suelo a cota de coronación de pretilas, y se incluyen los paramentos verticales, horizontales, salientes, entrantes y todos los elementos que componen las fachadas.

También son objeto de esta memoria, y por lo tanto objeto de contratación y realización por parte del licitador que resulte adjudicatario, el lijado y pintado de las rejas y elementos metálicos existentes en las fachadas descritas en el

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

ID DOCUMENTO: mof8Lj1dkz

párrafo anterior. De manera que no sólo se pinten los paramentos de las fachadas sino también sus elementos metálicos existentes.

Para mejor conocimiento de las fachadas sobre las que se va a actuar analizar con detalle la planimetría adjunta así como las mediciones y presupuestos.

## 6. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD

La empresa adjudicataria será la responsable de tomar todas y cuantas medidas de seguridad y salud sean preceptivas para garantizar la correcta realización de los trabajos en condiciones de absoluta seguridad para los operarios. Para ellos se atenderán a estas medidas de protección tanto individuales como colectivas que tendrán carácter de mínimos.

La primera medida para garantizar las medidas de seguridad, es el establecimiento del proceso constructivo. Por ello, y según se define en el apartado "5. Descripción de las actuaciones propuestas" como medidas previas al inicio propio de los trabajos se realizarán las siguientes actuaciones:

- Análisis, comprobación y petición de información de todos los servicios afectados en el entorno de la obra. Se prestará especial atención a las conducciones eléctricas tanto de alumbrado como redes, acometidas etc. que discurren por las fachadas.
- Señalización de los trabajos, con especial atención a la salida de personas desde los portales de los edificios, de sus viviendas y transeúntes del acerado.

### EVALUACIÓN DE RIESGOS

Asfixia.

Intoxicación por vía oral.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42





Infecciones.  
Atrapamiento o hundimiento.  
Ahogamiento.  
Golpeo en la cabeza.  
Cortes, y pinchazos.  
Afecciones en la piel por dermatitis de contacto.  
Quemaduras físicas y químicas.  
Proyecciones de objetos y/o fragmentos.  
Ambiente pulvígeno.  
Animales y/o parásitos.  
Atrapamientos.  
Caídas de personas al mismo nivel.  
Caídas de personas a distinto nivel.  
Caídas de personas en altura.  
Contactos eléctricos directos.  
Cuerpos extraños en ojos.  
Desprendimientos.  
Insolación.  
Pisada sobre objetos punzantes.  
Hundimientos.  
Vibraciones.  
Sobreesfuerzos.  
Ruido.

#### MEDIDAS DE PROTECCIÓN COLECTIVAS

Iluminación Adecuada de la zona de trabajo.  
Entoldado de zonas de trabajo para prevenir insolaciones en caso de temperaturas altas.  
Utilización de arnés de seguridad con marcado CE anclados a puntos con estabilidad y resistencia suficiente.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42





Empleo de andamios y/o plataformas elevadoras, montadas, desmontadas y supervisadas por personal cualificado realizado atendiendo al cumplimiento estricto de la normativa específica reguladora de este tipo de medios auxiliares.

#### MEDIDAS DE PROTECCIÓN INDIVIDUALES (EPIs)

- Guantes normalizados con marcado CE.
- Gafas anti impactos normalizados con marcado CE.
- Mascarilla de respiración.
- Casco con barbuquejo normalizado con marcado CE.

#### CONSIDERACIONES GENERALES.

Todas estas medidas de protección tendrán carácter de mínimo, el contratista deberá disponer de todas aquellas que sean necesarias para garantizar la seguridad de todos los trabajadores.

Todos los medios auxiliares, maquinaria y herramientas que se utilicen deberán estar normalizadas y atenderán al cumplimiento estricto de la normativa específica que le sea de aplicación.

Asimismo se atenderán a las recomendaciones que el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene establece a través de las Notas Técnicas de Prevención.

Al tratarse de obras menores no se requiere de proyecto de ejecución para la materialización de las obras, por ello tampoco se requiere de estudio básico de seguridad y salud. No obstante, es de aplicación el Real Decreto 1627/1997 de Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.

Puesto que al no existir proyecto de ejecución, ni estudio básico de seguridad y salud, no puede redactarse un Plan de Seguridad y Salud, el contratista deberá

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42



elaborar un **“Documento de Gestión Preventiva de la obra”** fundamentado en los procedimientos de trabajo específicos de la obra; deberá ser un documento realista, específico y práctico.\*

En caso de que vayan a intervenir en la obra más de una empresa o trabajador autónomo, deberá designarse un coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución que supervise el documento de gestión preventiva de la obra.

La subcontratación atenderá a lo dispuesto en su normativa específica, especialmente la Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción. Todas las empresas deberán estar registradas en el Registro de Empresas Acreditadas (REA).

Atendiendo a las circunstancias tan particulares que están aconteciendo en España debido a la pandemia provocada por el virus COVID-19, los trabajadores deberán atender a todas las obligaciones estipuladas por los diferentes gobiernos locales, autonómicos y estatal, así como por las autoridades sanitarias pertinentes. De esta manera se provocará no sólo la protección personal propia, sino la del resto de trabajadores y personas circundantes de la obra.

\* Indicaciones atendidas en base a lo dictado por la comisión Nacional de Seguridad y Salud en el trabajo. Grupo de Trabajo de construcción. Subgrupo obras sin proyecto.

\* Indicaciones atendidas en base a lo dictado por el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo “Seguridad laboral en obras de construcción menores (sin proyecto)”.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

ID DOCUMENTO: mof8Lj1dkz

## 7. DIRECTOR DEL CONTRATO

---

El director del contrato propuesto por la Gerencia Municipal de Urbanismo será el Director del Departamento de Vivienda Don Agustín Jiménez Suárez.

## 8. PLAZO DE EJECUCIÓN

---

El plazo de ejecución de la obra está sujeto a los tiempos de materialización de los presupuestos de la Gerencia Municipal de Urbanismo destinados al Departamento de Vivienda.

Por ello, el plazo de ejecución de la obra estará condicionado por dos items que han de cumplirse en todo caso:

- Duración máxima de la obra: 02 meses.
- La obra debe estar finalizada, certificado final de obras emitido, certificación - liquidación de obra validada, factura emitida y presentada; antes del 31 de diciembre de 2020.

## 9. VALORACIÓN DE LAS OBRAS

---

En este apartado se realiza una valoración de las obras a efectos de obtener diferentes ofertas de empresas especializadas en los trabajos descritos.

Se trata de una medición que se realiza por partidas alzadas de los elementos completos sobre los que se actúa. Es por ello por lo que las empresas interesadas en ofertar las obras descritas en la presente memoria, no sólo dispondrán de la documentación gráfica, y técnica de esta memoria, sino que deberán tomar in situ todas las medidas y datos necesarios para presentar una

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42





oferta adecuada. Para ello, si fuese necesario, podrá contactar con el Departamento de Vivienda de la Gerencia Municipal de Urbanismo ubicada en la calle Baños 8.

En las partidas que se definen se incluirán los costes de todos los medios auxiliares, tales como andamiajes, plataformas de trabajo, tasas de ocupación de la vía pública etc que sean necesarias. La empresa adjudicataria de los trabajos aportará todas las herramientas y materiales necesarios para acometer los trabajos previa aprobación del Director de la Obra.

Se presenta medición desglosada de las actuaciones a realizar. (ANEXO I).

#### 10. SUPERVISIÓN. DIVISIÓN EN LOTES

Las actuaciones descritas en este documento técnico, memoria valorada, tiene carácter de obras menores que no son preceptivas de proyecto de ejecución.

La naturaleza de las mismas, invitan a que sean empresas del gremio de la pintura y especialistas en este tipo de trabajos, las que, presumiblemente, puedan presentar ofertas más competitivas al ser trabajos que realizan de forma habitual y tienen optimizados los recursos, procesos y disponen de los medios auxiliares y herramientas necesarios.

El objeto de este contrato menor no responde a fraccionamiento alguno de contratos, ya que sobre estas mismas edificaciones no se realiza ninguna otra actuación de naturaleza similar a las planteadas que pudieran ir destinadas al mismo tipo de empresas.

Por todo lo anterior, atendiendo al volumen y naturalezas de las actuaciones no se hace recomendable el establecimiento de lotes según lo dispuesto en la Ley 9/2017 de Contratos en el Sector Público.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42





Los trabajos que se realizan, por su naturaleza, no afectan a la estabilidad, seguridad, o estanqueidad de los edificios, asimismo su presupuesto es inferior a 500.000 €, por lo que, salvo criterio superior, no es preceptiva la supervisión de la memoria técnica.

Los trabajos descritos en el presente documento, se engloban dentro del código CPV según el anexo 1 de la Ley 9/2017 Ley de Contratos del Sector Público:

- Sección F-División, 45-Grupo, 45.44- Clase 45.44 Pinturas y acristalamientos.  
Código CPV: 45440000.

Se firma la presente en Sanlúcar de Barrameda.

Agustín Jiménez Suárez  
Director del Departamento de Vivienda

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42





Gerencia Municipal de Urbanismo  
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz



## ANEXO I. PRESUPUESTOS Y MEDICIONES

Anexo I

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a  
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
C01	REVESTIMIENTOS Y PINTURA EN FACHADAS DE PATIOS .....	32.567,71	98,65
C02	GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN .....	32,20	0,10
C03	SEGURIDAD Y SALUD.....	276,33	0,84
C04	CARTEL DE OBRAS.....	137,41	0,42
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>33.013,65</b>	
	13,00 % Gastos generales .....	4.291,77	
	6,00 % Beneficio industrial .....	1.980,82	
	Suma.....	6.272,59	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>39.286,24</b>	
	21% IVA.....	8.250,11	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>47.536,35</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

Sanlúcar de Barrameda, .

29 septiembre 2020

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 16 / 55

ID DOCUMENTO: mof8Lj1dkz



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

**C01 REVESTIMIENTOS Y PINTURA EN FACHADAS DE PATIOS**

13AVOL NHI NI PA LIMPIEZA MECANICA DE FACHADA CON AGUA A BAJA PRESION

Limpieza mecánica de fachada, mediante proyección de chorro de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterrumpidamente, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores mediante chorro de agua a baja presión (máximo 2 atm) y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medidos los ocho patios interiores del residencial (Azabache 1: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio; Azabache 2: dos patios de luces interiores, y Azabache 3: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio), en todo su perímetro con altura total de actuación completa desde la cota de coronación de pretil hasta el suelo (h media=14,20m), así como los vuelos, entrantes, salientes, cornisas, modetas - dinteles de huecos y similares que formen parte de los patios de luces.

Patios de luces completos del Residencial. Altura media 14,20m  
 Azabache 1:  
 Patios de luces interiores: 2ud de perímetro 19,20 ml  
 Patio de luz grande sobre jardín: 1ud de perímetro 60 ml  
 Azabache 2:  
 Patios de luces interiores: 2ud de perímetro 15,80 ml  
 Azabache 3:  
 Patios de luces interiores: 2ud de perímetro 19,20 ml  
 Patio de luz grande sobre jardín: 1ud de perímetro 60 ml

1	1,00		
	1,00	2.917,58	2.917,58

29 septiembre 2020

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

A124545 PA SANEADO DE FACHADA MEDIANTE APLICACION DE MORTERO DE REPARACION R3

Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika Mono-Top 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m<sup>2</sup> con resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medidos los ocho patios interiores del residencial (Azabache 1: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio; Azabache 2: dos patios de luces interiores, y Azabache 3: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio), en todo su perímetro con altura total de actuación completa desde la cota de coronación de pretil hasta el suelo (h media=14,20m), así como los vuelos, entran-tes, salientes, cornisas, modetas - dinteles de huecos y similares que formen parte de los patios de luces.

Patios de luces completos del Residencial. Altura media 14,20m  
 Azabache 1:  
 Patios de luces interiores: 2ud de perímetro 19,20 ml  
 Patio de luz grande sobre jardín: 1ud de perímetro 60 ml  
 Azabache 2:  
 Patios de luces interiores: 2ud de perímetro 15,80 ml  
 Azabache 3:  
 Patios de luces interiores: 2ud de perímetro 19,20 ml  
 Patio de luz grande sobre jardín: 1ud de perímetro 60 ml

1

1,00

1,00 4.032,39

4.032,39

SC56489A4VC PA IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR

Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medidos los ocho patios interiores del residencial (Azabache 1: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio; Azabache 2: dos patios de luces interiores, y Azabache 3: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio), en todo su perímetro con altura total de actuación completa desde la cota de coronación de pretil hasta el suelo (h media=14,20m), así como los vuelos, entran-tes, salientes, cornisas, modetas - dinteles de huecos y similares que formen parte de los patios de luces.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>Patios de luces completos del Residencial. Altura media 14,20m                      Azabache 1:                      Patios de luces interiores: 2ud de perímetro 19,20 ml                      Patio de luz grande sobre jardín: 1ud de perímetro 60 ml                      Azabache 2:                      Patios de luces interiores: 2ud de perímetro 15,80 ml                      Azabache 3:                      Patios de luces interiores: 2ud de perímetro 19,20 ml                      Patio de luz grande sobre jardín: 1ud de perímetro 60 ml</p>	1				1,00		
						1,00	2.596,99	2.596,99
13EPP0001	<p><b>PA PINTURA DE REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA EN DOS MANOS</b>                      Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medidos los ocho patios interiores del residencial (Azabache 1: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio; Azabache 2: dos patios de luces interiores, y Azabache 3: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio), en todo su perímetro con altura total de actuación completa desde la cota de coronación de pretil hasta el suelo (h media=14,20m), así como los vuelos, entrantes, salientes, cornisas, modetas - dinteles de huecos y similares que formen parte de los patios de luces..</p> <p>Patios de luces completos del Residencial. Altura media 14,20m                      Azabache 1:                      Patios de luces interiores: 2ud de perímetro 19,20 ml                      Patio de luz grande sobre jardín: 1ud de perímetro 60 ml                      Azabache 2:                      Patios de luces interiores: 2ud de perímetro 15,80 ml                      Azabache 3:                      Patios de luces interiores: 2ud de perímetro 19,20 ml                      Patio de luz grande sobre jardín: 1ud de perímetro 60 ml</p>	1				1,00		
						1,00	19.959,24	19.959,24
13EEE90041	<p><b>PA PINT ANTICORROSIVA ANTIOX CON INCLUSION PARTÍCULAS METALICAS</b>                      Partida Alzada de Pintura anticorrosiva y antioxidante con partículas metálicas en suspensión, sobre cerrajería de fundición de hierro o metálica, formada por rascado y limpieza de óxidos, mano de imprimación y dos manos de color, incluso limpieza inicial del soporte y posterior de material sobrante. Medida la partida alzada donde se incluyen todos los elementos metálicos exteriores que existente en el Residencial, tanto rejas de ventanas, rejillas de ventilación, barandillas, balcones, elementos de protección etc ya sean propios de las viviendas o de las zonas comunes del Residencial. Medidos todos los elementos de cerrajería, hierro, etc existentes en las fachadas de los patios interiores del residencial (8 patios) sobre los que se actúa y se pintan los paramentos.</p> <p>Total del residencial. Tratamiento de todos los elementos metálicos - hierro - cerrajería exteriores del residencial</p>							

29 septiembre 2020

3

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ya sean rejas de ventanas, rejillas de ventilación, barandillas, balcones, etc. ubicados en las fachadas de los 8 patios interior	1				1,00		
						1,00	1.019,67	1.019,67
13EEE00004	m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CARP. METÁLICA Pintura al esmalte sintético sobre carpintería metálica formada por: rascado y limpieza de óxidos; imprimación anticorrosiva y dos manos de color a elegir por la propiedad. Medidas las puertas metálicas en todas sus caras de los ascensores y de los cuartos de contadores / instalaciones del residencial completo en sus cinco bloques.							
	Puertas de los ascensores, cuarto de contadores,, instalaciones del Residencial completo en sus cinco bloques	1				1,00		
						1,00	2.041,84	2.041,84
<b>TOTAL C01 .....</b>								<b>32.567,71</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C02 GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN</b>								
17RRR00420	m3 RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km							
	Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.							
	adeuacion de pavimento existente					4	4,00	
							4,00	8,05
								32,20
	<b>TOTAL C02</b> .....							<b>32,20</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C03</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>							
<b>SS02</b>	<b>SEÑALIZACION</b>							
E28EB050	ud BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.	1				1,00		
						1,00	13,12	13,12
E27ES080	ud PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	1				1,00		
						1,00	4,43	4,43
<b>TOTAL SS02</b> .....								<b>17,55</b>
<b>SS03</b>	<b>PROTECCIONES</b>							
E28EV090	ud CHALECO SUPER REFLECTANTE Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	7,07	28,28
E27PIA070	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	3,23	12,92
E27PIA100	ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	8,47	33,88
E27PIM040	ud PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	4				4,00		
						4,00	1,44	5,76
<b>TOTAL SS03</b> .....								<b>80,84</b>
<b>SS04</b>	<b>MANO DE OBRA DE SEGURIDAD</b>							
E27W040	ud COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF. Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario. 1/2 PERSONA	0,5				0,50		
						0,50	46,35	23,18
E27W060	ud RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador. proporcional a duracion de la obra 2 mes	1				1,00		
						1,00	154,76	154,76
<b>TOTAL SS04</b> .....								<b>177,94</b>
<b>TOTAL C03</b> .....								<b>276,33</b>

29 septiembre 2020

6

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C04</b>	<b>CARTEL DE OBRAS</b>							
ASVAONO	LONA INFORMATIVA DE LA OBRA							
	LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.					1	137,41	137,41
							1,00	137,41
	<b>TOTAL C04</b> .....							<b>137,41</b>
	<b>TOTAL</b> .....							<b>33.013,65</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42



**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD UD PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

**C01 REVESTIMIENTOS Y PINTURA EN FACHADAS DE PATIOS**

13AVOL NHI NI LIMPIEZA MECANICA DE FACHADA CON AGUA A BAJA PRESION PA

Limpieza mecánica de fachada, mediante proyección de chorro de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterrumpidamente, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores mediante chorro de agua a baja presión (máximo 2 atm) y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medidos los ocho patios interiores del residencial (Azabache 1: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio; Azabache 2: dos patios de luces interiores, y Azabache 3: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio), en todo su perímetro con altura total de actuación completa desde la cota de coronación de pretil hasta el suelo (h media=14,20m), así como los vuelos, entrantes, salientes, cornisas, modetas - dinteles de huecos y similares que formen parte de los patios de luces.

TO02100	OFICIAL 1ª	80,000 h	19,23	1.538,40
TA00100	AYUDANTE	50,000 h	18,42	921,00
GW00100	AGUA POTABLE	4,000 m3	0,55	2,20
SDBBJI	EQUIPO DE CHORRO DE AGUA A PRESIÓN, CON ADAPTADOR PARA AGUA ATOMIZADA O NEBULIZADA	70,000 h	5,30	371,00

Suma la partida .....		2.832,60
Costes indirectos .....	3%	84,98
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>		<b>2.917,58</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

ID DOCUMENTO: mof8Lj1dkz

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A124545	SANEADO DE FACHADA MEDIANTE APLICACION DE MORTERO DE REPARACION R3 PA Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika Mono-Top 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m <sup>2</sup> con resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medidos los ocho patios interiores del residencial (Azabache 1: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio; Azabache 2: dos patios de luces interiores, y Azabache 3: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio), en todo su perímetro con altura total de actuación completa desde la cota de coronación de pretil hasta el suelo (h media=14,20m), así como los vuelos, entran-tes, salientes, cornisas, modetas - dinteles de huecos y similares que formen parte de los patios de luces.				
DBMOLNN	MORTERO DE REPARACION EN CAPA FINA CLASE R3 SIKA MONOTOP 620 O SIMILAR	100,000 kg	1,00	100,00	
GW00100	AGUA POTABLE	1,700 m3	0,55	0,94	
AONNONI	MALLA DE FIBRA DE VIDRIO 135 gr/m <sup>2</sup> TQ MALLATEC 10 O SIMILAR	70,000	0,70	49,00	
TO02100	OFICIAL 1ª	100,000 h	19,23	1.923,00	
TA00100	AYUDANTE	100,000 h	18,42	1.842,00	
	Suma la partida .....				3.914,94
	Costes indirectos .....		3%		117,45
	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>4.032,39</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL TREINTA Y DOS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

SC56489A4VC	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR PA Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medidos los ocho patios interiores del residencial (Azabache 1: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio; Azabache 2: dos patios de luces interiores, y Azabache 3: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio), en todo su perímetro con altura total de actuación completa desde la cota de coronación de pretil hasta el suelo (h media=14,20m), así como los vuelos, entran-tes, salientes, cornisas, modetas - dinteles de huecos y similares que formen parte de los patios de luces.				
-------------	--	--	--	--	--

TO01000	OF. 1ª PINTOR	110,000 h	19,23	2.115,30	
---------	---------------	-----------	-------	----------	--

29 septiembre 2020

2

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ASVINON	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD	270,000 kg	1,50	405,00	
GW00100	908W O SIMILAR AGUA POTABLE	1,900 m3	0,55	1,05	
	Suma la partida .....				2.521,35
	Costes indirectos .....			3%	75,64
	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>2.596,99</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

13EPP0001 PINTURA DE REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA EN DOS MANOS PA

Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medidos los ocho patios interiores del residencial (Azabache 1: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio; Azabache 2: dos patios de luces interiores, y Azabache 3: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio), en todo su perímetro con altura total de actuación completa desde la cota de coronación de pretil hasta el suelo (h media=14,20m), así como los vuelos, entrantes, salientes, cornisas, modetas - dinteles de huecos y similares que formen parte de los patios de luces..

TO01000	OF. 1ª PINTOR	830,000 h	19,23	15.960,90	
PA00200	REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA	1.700,000 kg	1,71	2.907,00	
WW00400	PEQUEÑO MATERIAL	1.700,000 u	0,30	510,00	
	Suma la partida .....				19.377,90
	Costes indirectos .....			3%	581,34
	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>19.959,24</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

13EEE90041 PINT ANTICORROSIVA ANTIOX CON INCLUSION PARTÍCULAS METÁLICAS PA

Partida Alzada de Pintura anticorrosiva y antioxidante con partículas metálicas en suspensión, sobre cerrajería de fundición de hierro o metálica, formada por rascado y limpieza de óxidos, mano de imprimación y dos manos de color, incluso limpieza inicial del soporte y posterior de material sobrante. Medida la partida alzada donde se inculyen todos los elementos metálicos exteriores que existente en el Residencial, tanto rejas de ventanas, rejillas de ventilación, barandillas, balcones, elementos de protección etc ya sean propios de las viviendas o de las zonas comunes del Residencial. Medidos todos los elementos de cerrajería, hierro, etc existentes en las fachadas de los patios interiores del residencial (8 patios) sobre los que se actúa y se pintan los paramentos.

TO01005	OF. 2ª PINTOR	43,000 h	18,74	805,82	
PE00300	ESMALTE SINTÉTICO CON PARTÍCULAS METÁLICAS	25,000 kg	5,65	141,25	
PI00300	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	10,000 kg	4,29	42,90	

29 septiembre 2020

3

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					989,97
					29,70
					<b>1.019,67</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13EEE00004	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CARP. METÁLICA	m2			
	Pintura al esmalte sintético sobre carpintería metálica formada por: raspado y limpieza de óxidos; imprimación anticorrosiva y dos manos de color a elegir por la propiedad. Medidas las puertas metálicas en todas sus caras de los ascensores y de los cuartos de contadores / instalaciones del residencial completo en sus cinco bloques.				
TO01000	OF. 1ª PINTOR	68,000 h	19,23	1.307,64	
PE00200	ESMALTE SINTÉTICO	68,000 kg	6,16	418,88	
PI00300	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	45,000 kg	4,29	193,05	
PW00100	DISOLVENTE	19,600 l	1,49	29,20	
WW00400	PEQUEÑO MATERIAL	112,000 u	0,30	33,60	
					1.982,37
					59,47
					<b>2.041,84</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CUARENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

29 septiembre 2020

4

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C03</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>				
<b>SS02</b>	<b>SEÑALIZACION</b>				
<b>E28EB050</b>	<b>BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE</b>				
	Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.				
O010A070	Peón ordinario	0,100 h.	16,65	1,67	
P31SB050	Baliza luminosa intermitente	0,200 ud	55,36	11,07	
	Suma la partida .....				12,74
	Costes indirectos .....			3%	0,38
	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>13,12</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con DOCE CÉNTIMOS				
<b>E27ES080</b>	<b>PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO</b>				
	Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.				
O010A070	Peón ordinario	0,150 h.	16,65	2,50	
P31SV120	Placa informativa PVC 50x30	0,333 ud	5,41	1,80	
	Suma la partida .....				4,30
	Costes indirectos .....			3%	0,13
	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>4,43</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS				
<b>SS03</b>	<b>PROTECCIONES</b>				
<b>E28EV090</b>	<b>CHALECO SUPER REFLECTANTE</b>				
	Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.				
P31SS090	Chaleco super reflectante.	0,200 ud	34,30	6,86	
	Suma la partida .....				6,86
	Costes indirectos .....			3%	0,21
	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>7,07</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SIETE CÉNTIMOS				
<b>E27PIA070</b>	<b>GAFAS CONTRA IMPACTOS</b>				
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.				
P31IA120	Gafas protectoras	0,333 ud	9,42	3,14	
	Suma la partida .....				3,14
	Costes indirectos .....			3%	0,09
	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>3,23</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS				
<b>E27PIA100</b>	<b>SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO</b>				
	Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.				
P31IA150	Semi-mascarilla 1 filtro	0,333 ud	24,68	8,22	
	Suma la partida .....				8,22
	Costes indirectos .....			3%	0,25
	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>8,47</b>
	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS				
<b>E27PIM040</b>	<b>PAR GUANTES DE USO GENERAL</b>				
	Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.				
P31IM030	Par guantes uso general serraje	1,000 ud	1,40	1,40	

29 septiembre 2020

6

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>





**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C04</b>	<b>CARTEL DE OBRAS</b>				
ASVAONO	LONA INFORMATIVA DE LA OBRA LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.				
O010A060	Peón especializado	0,500 h.	16,82	8,41	
SVNNIN	Lona impresa a color para intemperie de dimensiones 3x1.5 metros	1,000 u	125,00	125,00	
					Suma la partida ..... 133,41
					Costes indirectos ..... 3% 4,00
					<b>TOTAL PARTIDA ..... 137,41</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

29 septiembre 2020

8

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

13AVOL NHI NI	PA	LIMPIEZA MECANICA DE FACHADA CON AGUA A BAJA PRESION			
---------------	----	--	--	--	--

Limpieza mecánica de fachada, mediante proyección de chorro de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterrumpidamente, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores mediante chorro de agua a baja presión (máximo 2 atm) y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medidos los ocho patios interiores del residencial (Azabache 1: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio; Azabache 2: dos patios de luces interiores, y Azabache 3: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio), en todo su perímetro con altura total de actuación completa desde la cota de coronación de pretil hasta el suelo (h media=14,20m), así como los vuelos, entran-tes, salientes, cornisas, modetas - dinteles de huecos y similares que formen parte de los patios de luces.

<b>Materiales</b> GW00100	4,000 m3	AGUA POTABLE	0,55	2,20	
<b>Maquinaria</b> SDBBIJ	70,000 h	EQUIPO DE CHORRO DE AGUA A PRESIÓN, CON ADAPTADOR PARA AGUA ATOMIZADA O NEBULIZADA	5,30	371,00	
<b>Mano de obra</b> TO02100	80,000 h	OFICIAL 1ª	19,23	1.538,40	
TA00100	50,000 h	AYUDANTE	18,42	921,00	

Materiales .....	2,20
Maquinaria .....	371,00
Mano de obra.....	2.459,40
Otros .....	0,00
Suma la partida	2.832,60
Costes indirectos 3 %	84,98
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2.917,58</b>

29 septiembre 2020

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: mof8Lj1dkz

**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

13EEE00004	m2	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CARP. METÁLICA Pintura al esmalte sintético sobre carpintería metálica formada por: rascado y limpieza de óxidos; imprimación anticorrosiva y dos manos de color a elegir por la propiedad. Medidas las puertas metálicas en todas sus caras de los ascensores y de los cuartos de contadores / instalaciones del residencial completo en sus cinco bloques.			
------------	----	---	--	--	--

**Materiales**

PE00200	68,000 kg	ESMALTE SINTÉTICO	6,16	418,88	
PI00300	45,000 kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	4,29	193,05	
PW00100	19,600 l	DISOLVENTE	1,49	29,20	
WW00400	112,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	33,60	

**Mano de obra**

TO01000	68,000 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	1.307,64	
---------	----------	---------------	-------	----------	--

Materiales .....	674,73
Maquinaria .....	0,00
Mano de obra.....	1.307,64
Otros .....	0,00
Suma la partida	1.982,37
Costes indirectos	3 % 59,47
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2.041,84</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13EEE90041	PA	PINT ANTICORROSIVA ANTIOX CON INCLUSION PARTÍCULAS METALICAS Partida Alzada de Pintura anticorrosiva y antioxidante con partículas metálicas en suspensión, sobre cerrajería de fundición de hierro o metálica, formada por rascado y limpieza de óxidos, mano de imprimación y dos manos de color, incluso limpieza inicial del soporte y posterior de material sobrante. Medida la partida alzada donde se inculyen todos los elementos metálicos exteriores que existente en el Residencial, tanto rejas de ventanas, rejillas de ventilación, barandillas, balcones, elementos de protección etc ya sean propios de las viviendas o de las zonas comunes del Residencial. Medidos todos los elementos de cerrajería, hierro, etc existentes en las fachadas de los patios interiores del residencial (8 patios) sobre los que se actúa y se pintan los paramentos.			
<b>Materiales</b>					
PE00300	25,000 kg	ESMALTE SINTÉTICO CON PARTÍCULAS METÁLICAS	5,65	141,25	
PI00300	10,000 kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	4,29	42,90	
<b>Mano de obra</b>					
TO01005	43,000 h	OF. 2ª PINTOR	18,74	805,82	
		Materiales .....			184,15
		Maquinaria .....			0,00
		Mano de obra .....			805,82
		Otros .....			0,00
		Suma la partida			989,97
		Costes indirectos	3 %		29,70
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>1.019,67</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13EPP0001	PA	PINTURA DE REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA EN DOS MANOS Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de revestimiento elastómero de pintura lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medidos los ocho patios interiores del residencial (Azabache 1: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio; Azabache 2: dos patios de luces interiores, y Azabache 3: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio), en todo su perímetro con altura total de actuación completa desde la cota de coronación de pretil hasta el suelo (h media=14,20m), así como los vuelos, entrantes, salientes, cornisas, modetas - dinteles de huecos y similares que formen parte de los patios de luces..			

<b>Materiales</b>					
PA00200	1.700,000 kg	REVESTIMIENTO ELASTÓMERO DE PINTURA LISA	1,71	2.907,00	
WW00400	1.700,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	510,00	
<b>Mano de obra</b>					
TO01000	830,000 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	15.960,90	
					3.417,00
Materiales .....					3.417,00
Maquinaria .....					0,00
Mano de obra.....					15.960,90
Otros .....					0,00
Suma la partida					19.377,90
Costes indirectos 3 %					581,34
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>19.959,24</b>

29 septiembre 2020

4

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17RRR00420	m3	<b>RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km</b> Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.			
<b>Materiales</b>					
ER00100	1,000 m3	Canon Gestión de Residuos Mixtos	4,12	4,12	
<b>Maquinaria</b>					
M05PC020	0,010 h.	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3	48,78	0,49	
M07CB020	0,100 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	32,09	3,21	
					4,12
					3,70
					0,00
					0,00
					7,82
			3 %		0,23
					<b>8,05</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

ID DOCUMENTO: mof8Lj1dkz



**Precios unitarios**

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

A124545 PA SANEADO DE FACHADA MEDIANTE APLICACION DE MORTERO DE REPARACION R3  
 Saneado de la fachada mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika Mono-Top 620 o similar). En aquellas zonas que por el estado irregular del revestimiento lo requiera, se empleará una armadura del tipo malla de fibra de vidrio de peso 135 gr/m<sup>2</sup> con resistencia a la tracción longitudinal y transversal 1.100 (N/5cm x 20cm) con contenido de resina del 18% (TQ Mallatec 10 o similar). A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medidos los ocho patios interiores del residencial (Azabache 1: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio; Azabache 2: dos patios de luces interiores, y Azabache 3: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio), en todo su perímetro con altura total de actuación completa desde la cota de coronación de pretil hasta el suelo (h media=14,20m), así como los vuelos, entrantes, salientes, cornisas, modetas - dinteles de huecos y similares que formen parte de los patios de luces.

<b>Materiales</b>				
AONNONI	70,000	MALLA DE FIBRA DE VIDRIO 135 gr/m <sup>2</sup> TQ MALLATEC 10 O SIMILAR	0,70	49,00
DBMOLNN	100,000 kg	MORTERO DE REPARACION EN CAPA FINA CLASE R3 SIKA MONOTOP 620 O SIMILAR	1,00	100,00
GW00100	1,700 m <sup>3</sup>	AGUA POTABLE	0,55	0,94
<b>Mano de obra</b>				
TO02100	100,000 h	OFICIAL 1ª	19,23	1.923,00
TA00100	100,000 h	AYUDANTE	18,42	1.842,00
		Materiales .....		100,94
		Maquinaria .....		0,00
		Mano de obra.....		3.765,00
		Otros .....		49,00
		Suma la partida		3.914,94
		Costes indirectos	3 %	117,45
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>4.032,39</b>

29 septiembre 2020

6

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: mof8Lj1dkz

**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ASVAONO		LONA INFORMATIVA DE LA OBRA LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.			
<b>Materiales</b> SVNNIN	1,000 u	Lona impresa a color para intemperie de dimensiones 3x1.5 metros	125,00	125,00	
<b>Mano de obra</b> 0010A060	0,500 h.	Peón especializado	16,82	8,41	
		Materiales .....			125,00
		Maquinaria .....			0,00
		Mano de obra.....			8,41
		Otros .....			0,00
		Suma la partida			133,41
		Costes indirectos	3 %		4,00
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>137,41</b>

29 septiembre 2020

7

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27ES080	ud	<b>PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO</b> Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.			
<b>Materiales</b> P31SV120	0,333 ud	Placa informativa PVC 50x30	5,41	1,80	
<b>Mano de obra</b> O010A070	0,150 h.	Peón ordinario	16,65	2,50	
					1,80
					0,00
					2,50
					0,00
					4,30
				3 %	0,13
					<b>4,43</b>

Materiales .....	1,80
Maquinaria .....	0,00
Mano de obra.....	2,50
Otros .....	0,00
Suma la partida	4,30
Costes indirectos	0,13
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>4,43</b>

29 septiembre 2020

8

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIA070	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
<b>Materiales</b> P31IA120	0,333 ud	Gafas protectoras	9,42	3,14	
					Materiales ..... 3,14
					Maquinaria ..... 0,00
					Mano de obra ..... 0,00
					Otros ..... 0,00
					Suma la partida ..... 3,14
					Costes indirectos 3 % ..... 0,09
					<b>TOTAL PARTIDA..... 3,23</b>

29 septiembre 2020

9

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz



### Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIA100	ud	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
<b>Materiales</b> P31IA150	0,333 ud	Semi-mascarilla 1 filtro	24,68	8,22	
					8,22
					0,00
					0,00
					0,00
					8,22
			3 %		0,25
					8,47

29 septiembre 2020

10

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIM040	ud	PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
<b>Materiales</b> P311M030	1,000 ud	Par guantes uso general serraje	1,40	1,40	
			Materiales .....		1,40
			Maquinaria .....		0,00
			Mano de obra.....		0,00
			Otros .....		0,00
			Suma la partida		1,40
			Costes indirectos	3 %	0,04
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>1,44</b>

29 septiembre 2020

11

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz





**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27W060	ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador.			
<b>Materiales</b> P31W060	1,000 ud	Reconocimiento médico trabajador	150,25	150,25	
		Materiales .....			150,25
		Maquinaria .....			0,00
		Mano de obra.....			0,00
		Otros .....			0,00
		Suma la partida			150,25
		Costes indirectos	3 %		4,51
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>154,76</b>

29 septiembre 2020

13

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E28EB050	ud	BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.			
<b>Materiales</b> P31SB050	0,200 ud	Baliza luminosa intermitente	55,36	11,07	
<b>Mano de obra</b> O01OA070	0,100 h.	Peón ordinario	16,65	1,67	
		Materiales .....			11,07
		Maquinaria .....			0,00
		Mano de obra.....			1,67
		Otros .....			0,00
		Suma la partida			12,74
		Costes indirectos	3 %		0,38
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>13,12</b>

29 septiembre 2020

14

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: mof8Lj1dkz



**Precios unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E28EV090	ud	CHALECO SUPER REFLECTANTE Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.			
<b>Materiales</b> P31SS090	0,200 ud	Chaleco super reflectante.	34,30	6,86	
					6,86
					0,00
					0,00
					0,00
					6,86
			3 %		0,21
					<b>7,07</b>

29 septiembre 2020

15

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz



**Precios unitarios**

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

SC56489A4VC PA IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR  
 Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medidos los ocho patios interiores del residencial (Azabache 1: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio; Azabache 2: dos patios de luces interiores, y Azabache 3: 2 patios de luces interiores, un patio de luz amplio), en todo su perímetro con altura total de actuación completa desde la cota de coronación de pretil hasta el suelo (h media=14,20m), así como los vuelos, entrantes, salientes, cornisas, modetas - dinteles de huecos y similares que formen parte de los patios de luces.

<b>Materiales</b>					
ASVINON	270,000 kg	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR	1,50	405,00	
GW00100	1,900 m3	AGUA POTABLE	0,55	1,05	
<b>Mano de obra</b>					
TO01000	110,000 h	OF. 1º PINTOR	19,23	2.115,30	
		Materiales .....			406,05
		Maquinaria .....			0,00
		Mano de obra.....			2.115,30
		Otros .....			0,00
		Suma la partida			2.521,35
		Costes indirectos	3 %		75,64
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>2.596,99</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz



Gerencia Municipal de Urbanismo  
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz



## ANEXO II. FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL

---

Anexo II

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a  
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

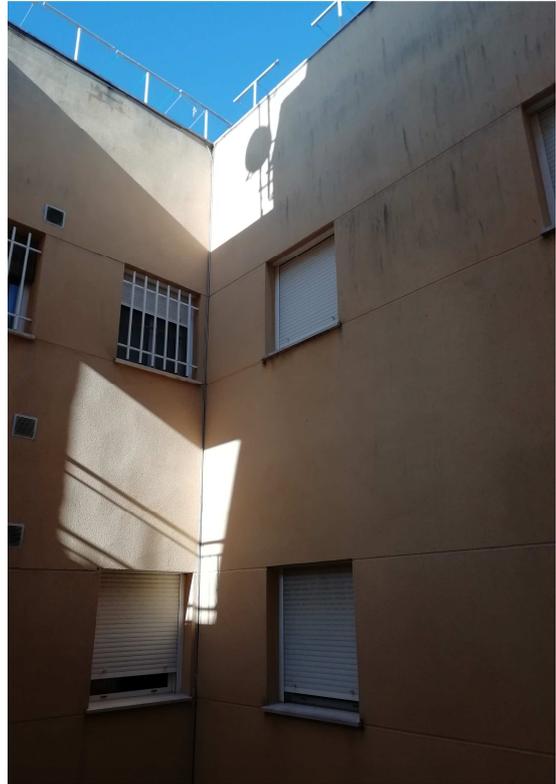
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Gerencia Municipal de Urbanismo  
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz



### ANEXO III. PLANIMETRÍA

Anexo II

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	30-09-2020 20:37:42

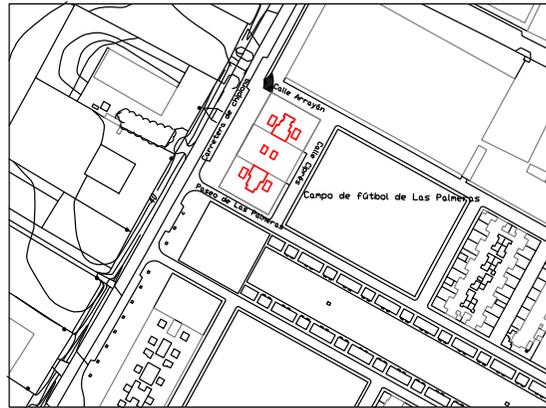
Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a  
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz



ERROR: Infinite table loop



### SITUACIÓN

### FOTOGRAFÍAS



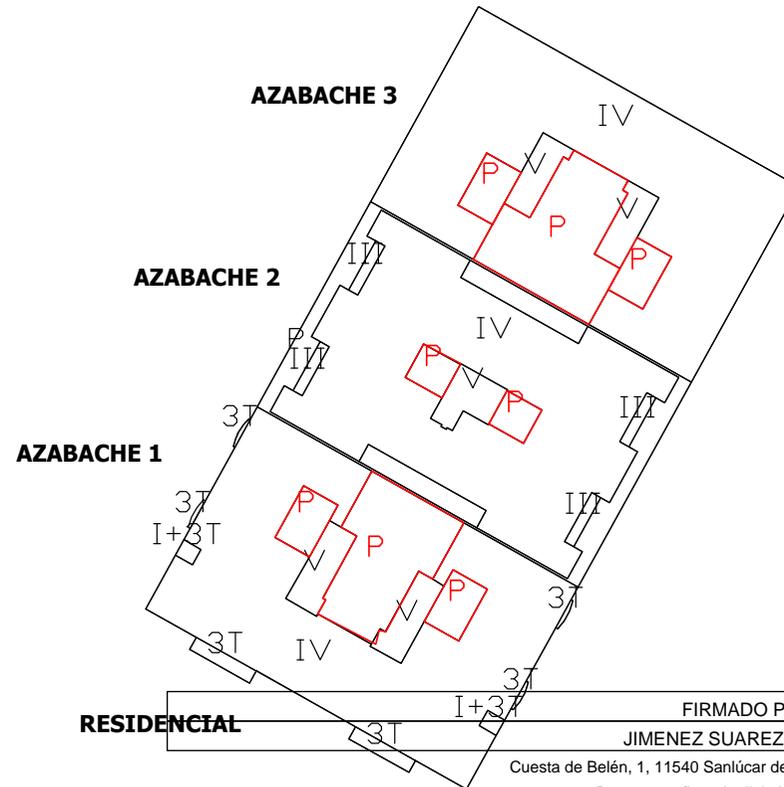
Patios mayores de Azabache 1 y 3



Patios menores de Azabache 1 y 3



Patios de Residencial Azabache 2



— PATIOS SOBRE LOS QUE SE ACTÚA

 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA		 GERENCIA DE URBANISMO	
AGUSTÍN JIMÉNEZ SUÁREZ DIRECTOR DEPTO VIVIENDA		MEMORIA TÉCNICA VALORADA OBRAS	
FIRMADO POR JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN		FECHA FIRMA 30-09-2020 20:37:4	
ARQUITECTO TÉCNICO GRADUADO EN EDIFICACIÓN		SITUACIÓN: RESIDENCIAL AZABACHE. C/ Arroyán, Ciprés, Paseo Palmeras	
Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda		PLANO DE:	
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <a href="https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica">https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica</a>		ÁMBITO DE ACTUACIÓN Página: 5	

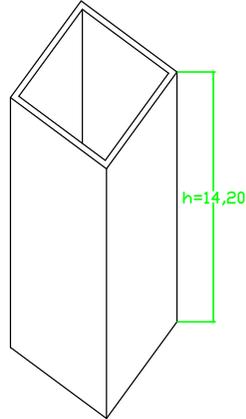
Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

ID DOCUMENTO: mof8Ljldkz

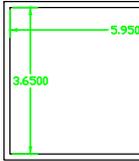
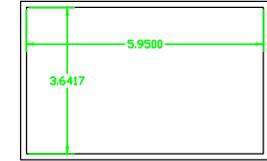


ERROR: Infinite table loop

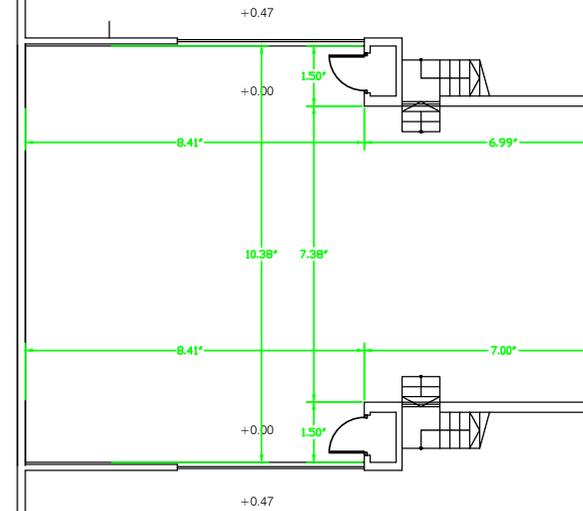
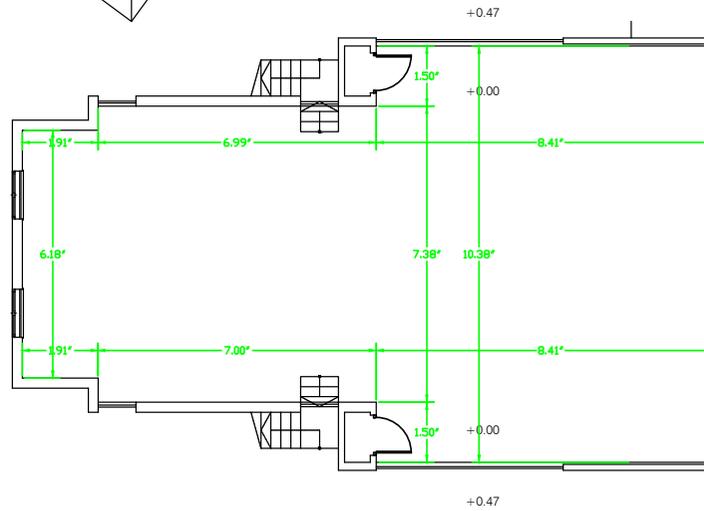
### REPRESENTACIÓN ALTURA MEDIA



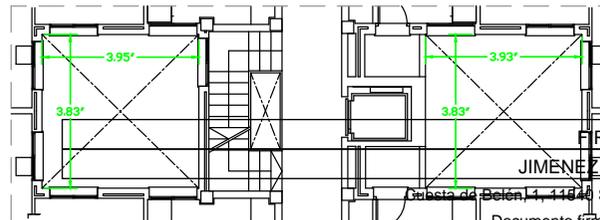
### PATIOS DE LUCES MENORES DE RESIDENCIAL (Se representan las dos unidades exist)



### PATIOS DE LUCES MAYORES DE RESIDENCIAL AZABACHE 1 Y 3 (Se representan las dos unidades existentes)



### PATIOS DE LUCES DE RESIDENCIAL AZABACHE 2



FIRMADO POR  
**JIMÉNEZ SUÁREZ AGUSTIN**  
 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda  
 Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA AGUSTÍN JIMÉNEZ SUÁREZ DIRECTOR DEPTO VIVIENDA		
	MEMORIA TÉCNICA VALORADA OBRAS	
ARQUITECTO TÉCNICO GRADUADO EN EDIFICACIÓN	SITUACIÓN: RESIDENCIAL AZABACHE. C/ Arroyán, Ciprés, Paseo Pat... PLANO DE:	FECHA FIRMA 30-09-2020 20:37:4...
ACOTADO DE PATIOS		Página: 5