



**MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA MENOR
PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS CUBIERTAS DEL RESIDENCIAL
DE 12 VIVIENDAS "BAJO DE GUÍA" Y LA BARRIADA DE 84 VIVIENDAS
"VIRGEN DEL MAR".**

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA MENOR DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS CUBIERTAS DEL RESIDENCIAL DE 12 VIVIENDAS "BAJO DE GUÍA" Y LA BARRIADA DE 84 VIVIENDAS "VIRGEN DEL MAR".

ÍNDICE

1. PROMOTOR
 2. OBJETO DE LAS ACTUACIONES
 3. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LA FINCA
 4. ANTECEDENTES
 5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS
 6. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD
 7. DIRECTOR DEL CONTRATO
 8. PLAZO DE EJECUCIÓN
 9. VALORACIÓN DE LAS OBRAS
 10. SUPERVISIÓN. DIVISIÓN EN LOTES
- ANEXO I MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LAS OBRAS
ANEXO II FOTOGRAFÍAS
ANEXO III PLANIMETRÍA

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10



1. PROMOTOR

Se redacta la presente memoria técnica valorada atendiendo a las necesidades de mantenimiento que subyacen de las atribuciones en materia de vivienda que la Gerencia Municipal de Urbanismo tiene atribuidas en sus estatutos aprobados en el pleno municipal.

La Gerencia Municipal de Urbanismo con CIF P6103206F a través de su Departamento de VIVIENDA actúa como promotora de las obras. No obstante la titularidad de los edificios compuestos de 84 viviendas sobre el que se propone la actuación así como el Residencial "Bajo de Guía" de 12 viviendas, corresponden al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda.

2. OBJETO DE LAS ACTUACIONES

Por un lado se trata de impermeabilizar las cubiertas del Residencial de 84 viviendas de la Barriada Virgen del Mar de la ciudad de Sanlúcar de Barrameda. El residencial se compone de edificios plurifamiliares que alberga un total de 70 viviendas y 14 viviendas unifamiliares en hilera ubicadas en la calle Desembocadura.

Por otro lado, se impermeabilizarán las cubiertas invertidas protegidas por grava del Residencial de 12 viviendas "Bajo de Guía". Este conjunto inmobiliario se organiza en torno a dos pastillas de viviendas de dos plantas de altura casi simétricas.

Se trata de edificios y viviendas de titularidad pública donde residen inquilinos.

Salvo actuaciones puntuales derivadas de problemas concretos, sobre ambos residenciales no se han realizado actuaciones de impermeabilización de

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10



cubiertas. Por ello, y una vez superados los plazos de vida útil y de garantías de las láminas de impermeabilización de ambos residenciales, es preceptivo proceder a la impermeabilización de las cubiertas.

En el residencial Virgen del Mar, los edificios plurifamiliares disponen de cubiertas transitables soladas con plaquetas cerámicas conocidas como 14*28. Debido al incremento tan importante del coste que supondría demoler la capa de solería y su mortero de nivelación y agarre para impermeabilizar y luego volver a solar, sin obviar los problemas de cotas de alturas que podríamos provocar, hemos decidido impermeabilizar sobre la solería existente. Esta impermeabilización se hará previa regularización del soporte, que en general está en buen estado de conservación. Es por ello por lo que se utilizará como impermeabilización una lámina autoprottegida con terminación en pizarra de 5 kg/m², que con posterioridad deberá protegerse con dos capas de caucho con fibra de poliéster. De esta manera las cubiertas podrán ser transitables, para un uso puntual como es el actual del tendido de ropa. Esta solución es la que se ha venido utilizando de manera habitual para impermeabilizar las cubiertas transitables del mismo residencial en las zonas donde se había producido patologías de filtraciones de agua.

En el resto del Residencial Virgen del Mar, las viviendas son unifamiliares en hilera, donde las cubiertas no son transitables. La solución elegida para la impermeabilización de las cubiertas es la ya explicada anteriormente.

En el Residencial de 12 viviendas de Bajo de Guía, las cubiertas son no transitables, y responden a la tipología constructiva de cubierta invertida. De esta manera encontramos el aislamiento realizado por paneles de PXS colocado sobre la lámina asfáltica y bajo una tela geotextil. Sobre la tela, la cubierta está protegida por una capa de grava. En este caso la actuación a realizar será:

1. Desplazamiento de la grava hacia la mitad de la cubierta.
2. Eliminación de la lámina de geotextil en la mitad descubierta.

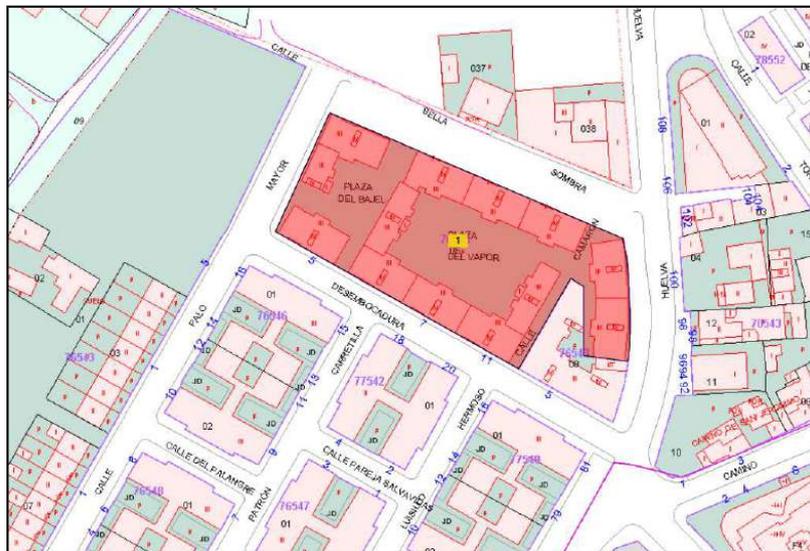
FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10



3. Desmontado, para su recuperación, de los paneles de aislamiento.
4. Limpieza y preparación del soporte.
5. Impermeabilización mediante lámina asfáltica no protegida de 4 Kg/m².
6. Re-colocación de los paneles de aislamiento.
7. Colocación de nueva capa de tela de geotextil.
8. extensión de la grava en toda la superficie.
9. Repetir desde el paso 1 en la otra mitad de la cubierta.

3. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LA FINCA

Los edificios plurifamiliares están ubicados uno junto al otro en forma cuadrangular formando dos Plazas, la Plaza del Bajel y la Plaza del Vapor. Asimismo presentan fachadas a las calle Bella Sombra, Palo Mayor, Desembocadura, y Avenida de Huelva. Tienen 3 plantas de alturas más el castillete de salida a cubierta que es transitable.



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

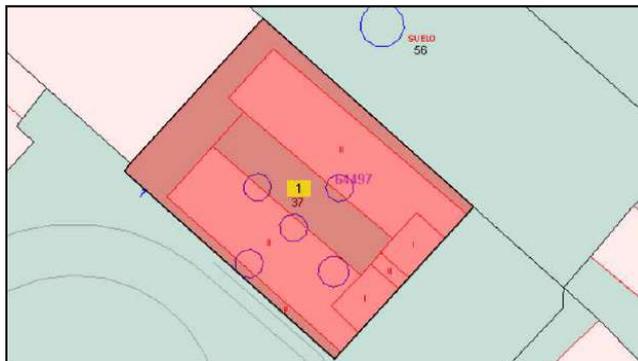


Las viviendas unifamiliares en hilera están dispuestas en dos pastillas separadas por una calle. Están ubicadas en la calle Palo Mayor. Están formadas por dos plantas de altura sobre rasante, siendo la cubierta no transitable.

En la parte delantera disfrutan de un patio sobre el que tienen el acceso a las viviendas y en la parte trasera de las mismas disponen de un espacio libre – jardín con salida directa desde la vivienda.



En El Residencial Bajo de Guía, el edificio está agrupado en dos pastillas principales unidas por una tercera pieza de manera que el residencial adquiere forma de “U”. Tienen 2 plantas de alturas siendo la cubierta no transitable.



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

ID DOCUMENTO: iBQvJstuc1



4. ANTECEDENTES

Desde el Departamento de Vivienda, a lo largo del tiempo se han realizado diferentes actuaciones en las viviendas del Residencial Virgen del Mar. La mayor parte de las actuaciones han venido encaminadas a paliar filtraciones de agua desde la cubierta, presencia de humedades, sustitución de sanitarios y otras similares. Recientemente se ha actuado en las fachadas de las edificaciones adecentando las mismas por su parte exterior.

Por otro lado, se han realizado diferentes actuaciones en las viviendas del Residencial Bajo de guía. La mayor parte de las actuaciones han venido encaminadas a subsanar patologías de humedades, reparación completa de la red colgada de saneamiento, y otras referidas a instalaciones eléctricas, así como recientemente obras de adecentamientos de fachadas.

Realizar una actuación preventiva, más que correctiva, englobada dentro de un plan de mantenimiento de las viviendas, se hace necesario para garantizar las condiciones óptimas de habitabilidad de los inquilinos así como reducir costes de reparaciones futuras y ejecución de actuaciones correctivas puntuales que puedan ir sucediéndose.

5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS

Las actuaciones propuestas par actuar sobre las cubiertas del Residencial Virgen del Mar son:

- Limpieza y preparación del soporte mediante el empleo de los medios necesarios. Incluso recibido y sustitución de piezas de solerías sueltas, rotas o despegadas.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10



- Impermeabilización de cubiertas mediante lámina asfáltica autoprottegida con terminación en pizarra gris de 5 Kg/m², compuesta por una armadura recubierta de mástico bituminoso de betún modificado con elastómeros (SBS) o de betún polimérico. Quedará preparada para en posteriores actuaciones ser protegida con pintura de caucho con fibra de poliéster.

Las actuaciones propuestas para actuar sobre las cubiertas del Residencial Bajo de Guía son:

- Desplazamiento de la grava hacia la mitad de la cubierta.
- Eliminación de la lámina de geotextil en la mitad descubierta.
- Desmontado, para su recuperación, de los paneles de aislamiento.
- Limpieza y preparación del soporte.
- Impermeabilización mediante lámina asfáltica bituminosa de superficie no protegida tipo LBM-40-FP (APP -15 °C), compuesta por una armadura de fieltro de poliéster reforzado, recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con plastómeros, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras 4Kg/m².
- Re-colocación de los paneles de aislamiento.
- Colocación de nueva capa de tela de geotextil 70 gr/m²
- Extensión de la grava en toda la superficie.

En las partidas anteriores se incluirán los costes de todos los medios auxiliares, tales como andamiajes, plataformas de trabajo, tasas de ocupación de la vía pública etc que sean necesarias. La empresa adjudicataria de los trabajos aportará todas las herramientas y materiales necesarios para acometer los trabajos previa aprobación del Director de la Obra.

6. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD

La empresa adjudicataria será la responsable de tomar todas y cuantas medidas de seguridad y salud sean preceptivas para garantizar la correcta

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10





realización de los trabajos en condiciones de absoluta seguridad para los operarios. Para ellos se atenderán a estas medidas de protección tanto individuales como colectivas que tendrán carácter de mínimos.

La primera medida para garantizar las medidas de seguridad, es el establecimiento del proceso constructivo. Por ello, y según se define en el apartado "5. Descripción de las actuaciones propuestas" como medidas previas al inicio propio de los trabajos se realizarán las siguientes actuaciones:

- Análisis, comprobación y petición de información de todos los servicios afectados en el entorno de la obra. Se prestará especial atención a las conducciones eléctricas tanto de alumbrado como redes, acometidas etc. que discurren por las fachadas.
- Señalización de los trabajos, con especial atención a la salida de personas desde los portales de los edificios, y transeúntes del acerado.
- Definición y establecimiento de los puntos de anclajes de las líneas de vida y/o anclajes de arnés de seguridad de los trabajadores.

EVALUACIÓN DE RIESGOS

Asfixia.
Intoxicación por vía oral.
Infecciones.
Atrapamiento o hundimiento.
Ahogamiento.
Golpeo en la cabeza.
Cortes, y pinchazos.
Afecciones en la piel por dermatitis de contacto.
Quemaduras físicas y químicas.
Proyecciones de objetos y/o fragmentos.
Ambiente pulvígeno.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10





Animales y/o parásitos.
Atrapamientos.
Caídas de personas al mismo nivel.
Caídas de personas a distinto nivel.
Caídas de personas en altura.
Contactos eléctricos directos.
Cuerpos extraños en ojos.
Desprendimientos.
Insolación.
Pisada sobre objetos punzantes.
Hundimientos.
Vibraciones.
Sobreesfuerzos.
Ruido.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN COLECTIVAS

Iluminación Adecuada de la zona de trabajo.
Entoldado de zonas de trabajo para prevenir insolaciones en caso de temperaturas altas.
Utilización de arnés de seguridad con marcado CE anclados a puntos con estabilidad y resistencia suficiente.
Empleo de andamios y/o plataformas elevadoras, montadas, desmontadas y supervisadas por personal cualificado realizado atendiendo al cumplimiento estricto de la normativa específica reguladora de este tipo de medios auxiliares.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN INDIVIDUALES (EPIs)

Guantes normalizados con marcado CE.
Gafas anti impactos normalizados con marcado CE.
Mascarilla de respiración.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10





Casco con barbuquejo normalizado con marcado CE.

CONSIDERACIONES GENERALES.

Todas estas medidas de protección tendrán carácter de mínimo, el contratista deberá disponer de todas aquellas que sean necesarias para garantizar la seguridad de todos los trabajadores.

Todos los medios auxiliares, maquinaria y herramientas que se utilicen deberán estar normalizadas y atenderán al cumplimiento estricto de la normativa específica que le sea de aplicación.

Asimismo se atenderán a las recomendaciones que el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene establece a través de las Notas Técnicas de Prevención.

Al tratarse de obras menores no se requiere de proyecto de ejecución para la materialización de las obras, por ello tampoco se requiere de estudio básico de seguridad y salud. No obstante, es de aplicación el Real Decreto 1627/1997 de Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.

Puesto que al no existir proyecto de ejecución, ni estudio básico de seguridad y salud, no puede redactarse un Plan de Seguridad y Salud, el contratista deberá elaborar un **"Documento de Gestión Preventiva de la obra"** fundamentado en los procedimientos de trabajo específicos de la obra; deberá ser un documento realista, específico y práctico.*

En caso de que vayan a intervenir en la obra más de una empresa o trabajador autónomo, deberá designarse un coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución que supervise el documento de gestión preventiva de la obra.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10





La subcontratación atenderá a lo dispuesto en su normativa específica, especialmente la Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción. Todas las empresas deberán estar registradas en el Registro de Empresas Acreditadas (REA).

* Indicaciones atendidas en base a lo dictado por la comisión Nacional de Seguridad y Salud en el trabajo. Grupo de Trabajo de construcción. Subgrupo obras sin proyecto.

* Indicaciones atendidas en base a lo dictado por el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo "Seguridad laboral en obras de construcción menores (sin proyecto).

7. DIRECTOR DEL CONTRATO

El director del contrato propuesto por la Gerencia Municipal de Urbanismo será el Director del Departamento de Vivienda Don Agustín Jiménez Suárez.

8. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de la obra está sujeto a los tiempos de materialización de los presupuestos de la Gerencia Municipal de Urbanismo destinados al Departamento de Vivienda.

Por ello, el plazo de ejecución de la obra estará condicionado por dos items que han de cumplirse en todo caso:

- Duración máxima de la obra 03 meses.

- La obra debe estar finalizada, certificado final de obras emitido, certificación - liquidación de obra validada, factura emitida y presentada; antes del 31 de diciembre de 2020.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10



9. VALORACIÓN DE LAS OBRAS

En este apartado se realiza una valoración de las obras a efectos de obtener diferentes ofertas de empresas especializadas en los trabajos descritos.

Si bien al tratarse de obras cuya medición se realiza sobre la documentación gráfica disponible de los edificios, las superficies indicadas serán las que atienden a la documentación gráfica disponible, pudiendo sufrir alguna variación que deberá contemplar el contratista a la hora de ofertar las obras.

En las partidas que se definen se incluirán los costes de todos los medios auxiliares, tales como andamiajes, plataformas de trabajo, tasas de ocupación de la vía pública etc que sean necesarias. La empresa adjudicataria de los trabajos aportará todas las herramientas y materiales necesarios para acometer los trabajos previa aprobación del Director de la Obra.

Se presenta medición desglosada de las actuaciones a realizar. (ANEXO I).

10. SUPERVISIÓN. DIVISIÓN EN LOTES

Las actuaciones descritas en este documento técnico, memoria valorada, tiene carácter de obras menores que no son preceptivas de proyecto de ejecución.

La naturaleza de las mismas, invitan a que sean empresas del gremio de la construcción y especialistas en este tipo de trabajos de impermeabilizaciones, las que, presumiblemente, puedan presentar ofertas más competitivas al ser trabajos que realizan de forma habitual y tienen optimizados los recursos, procesos y disponen de los medios auxiliares y herramientas necesarios.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10





El objeto de este contrato menor no responde a fraccionamiento alguno de contratos, ya que sobre estas mismas edificaciones no se realiza ninguna otra actuación de naturaleza similar a las planteadas que pudieran ir destinadas al mismo tipo de empresas.

Por todo lo anterior, atendiendo al volumen y naturalezas de las actuaciones no se hace recomendable el establecimiento de lotes según lo dispuesto en la Ley 9/2017 de Contratos en el Sector Público.

Los trabajos que se realizan, por su naturaleza, no afectan a la estabilidad, seguridad, o estanqueidad de los edificios, asimismo su presupuesto es inferior a 500.000 €, por lo que, salvo criterio superior, no es preceptiva la supervisión de la memoria técnica.

Los trabajos descritos en el presente documento, se engloban dentro del código CPV según el anexo 1 de la Ley 9/2017 Ley de Contratos del Sector Público:

45261420-4 Trabajos de impermeabilización.

Se firma la presente en Sanlúcar de Barrameda.

Agustín Jiménez Suárez
Director del Departamento de Vivienda

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

ID DOCUMENTO: iBQvJstuc1



Gerencia Municipal de Urbanismo
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: iBQvJstuc1



ANEXO I. PRESUPUESTOS Y MEDICIONES

Anexo I

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
C01	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	28.092,45	98,91
C02	GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	32,20	0,11
C03	SEGURIDAD Y SALUD.....	139,56	0,49
C04	CARTEL DE OBRAS.....	137,41	0,48
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	28.401,62	
	13,00 % Gastos generales	3.692,21	
	6,00 % Beneficio industrial	1.704,10	
	Suma.....	5.396,31	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	33.797,93	
	21% IVA.....	7.097,57	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	40.895,50	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUARENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

Sanlúcar de Barrameda, .

29 septiembre 2020

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 16 / 54

ID DOCUMENTO: iBQvJstuc1



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C01	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS							
C01.A	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS TRANSITABLES VIM							
VIVMPOMPOM	<p>m2 PREPARACION DE SUPERFICIE DE CUBIERTA. RECIBIDO SOLERIA DESPEGADA</p> <p>Preparación del soporte en cubierta para poder recibirse tela asfáltica de impermeabilización, incluida la limpieza, retirada de enseres, y reibido/reposición de solería suelta rota o defectuosa. Medida la superficie de cubierta realmente ejecutada en proyección horizontal</p>							
	Bloques con frente a Avenida de Huela 11 y 12	1	300,90				300,90	
	Bloques entorno a la Plaza del Vapor	1	1.177,43				1.177,43	
	Bloques con frente a la Plaza del Bajel	1	157,83				157,83	
	Bloques con frente a Plaza del Bajel	1	236,26				236,26	
	Vuelos de castilletes	13	3,40	1,60			70,72	
	Unifamiliares hilera 1	1	338,05				338,05	
	Unifamiliares en hilera 2	1	332,55				332,55	

	A deducir zonas ya impermeabilizadas							

	Bloque 9	-1	8,40	4,64			-38,98	
	Castillete	-1	2,20	1,70			-3,74	
	Bloque 11	-1	7,65	6,90			-52,79	
		-1	3,00				-3,00	
	Castillete	-1	2,20	1,70			-3,74	
		-1	3,25	1,85			-6,01	
	Unifamiliar	-1	47,00				-47,00	
							2.458,48	0,38 934,22
VIVAO4777	<p>m2 IMPERMEABILIZACIÓN DE SUELO LAMINA AUTOPROTECCION MINERAL PIZARRA 5Kg</p> <p>Impermeabilización de cubierta transitable mediante el empleo de láminas asfálticas de superficie autoprottegida por una capa pizarra de color natural, gris. Peso medio 5 Kg/m². Están compuestas por una armadura recubierta de mástico bituminoso de betún modificado con elastómeros (SBS) o de betún polimérico. Incluso la parte proporcional de impermeabilizado de encuentros verticales, recibidos de sumideros, vierteaguas y similares. Medida la superficie de cubierta con lámina colocada, probada y recepcionada, medida en proyección horizontal.</p>							
	Bloques con frente a Avenida de Huela 11 y 12	1	300,90				300,90	
	Bloques entorno a la Plaza del Vapor	1	1.177,43				1.177,43	
	Bloques con frente a la Plaza del Bajel	1	157,83				157,83	
	Bloques con frente a Plaza del Bajel	1	236,26				236,26	
	Vuelos de castilletes	13	3,40	1,60			70,72	
	Unifamiliares hilera 1	1	338,05				338,05	
	Unifamiliares en hilera 2	1	332,55				332,55	

	A deducir zonas ya impermeabilizadas							

	Bloque 9	-1	8,40	4,64			-38,98	
	Castillete	-1	2,20	1,70			-3,74	
	Bloque 11	-1	7,65	6,90			-52,79	
		-1	3,00				-3,00	
	Castillete	-1	2,20	1,70			-3,74	
		-1	3,25	1,85			-6,01	
	Unifamiliar	-1	47,00				-47,00	
							2.458,48	8,37 20.577,48
TOTAL C01.A.....								21.511,70

29 septiembre 2020

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
C01.B	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS NO TRANSITABLES BJJ								
AJDIBIB	<p>m2 DESPLAZAMIENTO DE GRAVA EN CUBIERTA NO TRANSITABLE</p> <p>Desplazamiento de capa de grava menor de 30 cms de espesor dentro del propio espacio de trabajo y u posterior colocació una vez finalizados los trabajos a realizar. Medida la superficie de cubierta en proyección horizontal verdaderamente ejecutada.</p> <p>+++ RESIDENCIAL BAJO DE GUÍA +++ CUBIERTAS INVERTIDAS</p>	1				185,02			
		1				198,25			
							383,27	1,88	720,55
ASCJNIBI	<p>m2 ELIMINACIÓN DE LÁMINA GEOTEXTIL</p> <p>Eliminación de capa geotextil colocada bajo capa de grava y sobre paneles de aislamiento, incluso transporte hasta cuba o depósito de obra para su traslado a vertedero autorizado. Medida la superficie de cubierta realmente ejecutada en verdadera magnitud.</p> <p>+++ RESIDENCIAL BAJO DE GUÍA +++ CUBIERTAS INVERTIDAS</p>	1				185,02			
		1				198,25			
							383,27	0,38	145,64
ASCOON	<p>m2 DESMONTADO Y POSTERIOR MONTADO DE PANELES DE AISLAMIENTO ROOFMATE DE 4 CMS</p> <p>Desmontado y posterior montado de paneles de aislamiento de Poliuretano o similar de 4/5 cms de espesor, así como la reposición de aquellos paneles que puedan sufrir desperfectos. Medida la superficie de cubierta realmente ejecutada medida en proyección horizontal.</p> <p>+++ RESIDENCIAL BAJO DE GUÍA +++ CUBIERTAS INVERTIDAS</p>	1				185,02			
		1				198,25			
							383,27	3,77	1.444,93
ASONOOONN	<p>m2 INSTALACIÓN DE LÁMINA GEOTEXTIL DE PROTECCIÓN</p> <p>Instalación de lámina geotextil 70gr/m² para protección de paneles de aislamiento, colocada con solape y recrecido encuentros verticales. Medida la superficie de cubierta realmente ejecutada en proyección horizontal</p> <p>+++ RESIDENCIAL BAJO DE GUÍA +++ CUBIERTAS INVERTIDAS</p>	1				185,02			
		1				198,25			
							383,27	3,54	1.356,78

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
AASCBIUBU	m2 INSTALACIÓN DE LÁMINA IMPERMEABILIZANTE NO PROTEGIDA NO PROTEGIDA LBM-40-FP 4 Kg							
	Instalación de lámina impermeabilizante bituminosa de superficie no protegida tipo LBM-40-FP (APP -15 °C), compuesta por una armadura de fieltro de poliéster reforzado, recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con plastómeros, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras. Colocado con solape a favor de la pendiente, así como p.p. de recrecido en pretilas y encuentros verticales y recibidos de sumideros y vierteaguas. Incluso preparación del soporte. Meida la superficie de cubierta realmente ejecutada medida en proyección horizontal.							
	+++ RESIDENCIAL BAJO DE GUÍA							
	+++ CUBIERTAS INVERTIDAS	1	185,02				185,02	
		1	198,25				198,25	
							383,27	7,60
								2.912,85
	TOTAL C01.B.....							6.580,75
	TOTAL C01							28.092,45

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C02 GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN								
17RRR00420	m3 RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km							
	Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.							
	RESIDUOS					4	4,00	
							4,00	8,05
								32,20
	TOTAL C02							32,20

29 septiembre 2020

4

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 20 / 54

ID DOCUMENTO: iBQvjstuc1



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C03	SEGURIDAD Y SALUD							
SS02	SEÑALIZACION							
E28EB050	ud BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.	1				1,00		
						1,00	13,12	13,12
E27ES080	ud PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	2				2,00		
						2,00	4,43	8,86
TOTAL SS02								21,98
SS03	PROTECCIONES							
E28EV090	ud CHALECO SUPER REFLECTANTE Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.	2				2,00		
						2,00	7,07	14,14
E27PIM040	ud PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	2				2,00		
						2,00	1,44	2,88
TOTAL SS03								17,02
SS04	MANO DE OBRA DE SEGURIDAD							
E27W040	ud COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF. Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario.	0,5				0,50		
						0,50	46,35	23,18
E27W060	ud RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador. proporcional a duracion de la obra	0,5				0,50		
						0,50	154,76	77,38
TOTAL SS04								100,56
TOTAL C03								139,56

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C04	CARTEL DE OBRAS							
ASVAONO	LONA INFORMATIVA DE LA OBRA							
	LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.					1	1,00	137,41
							1,00	137,41
	TOTAL C04							137,41
	TOTAL							28.401,62

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17RRR00420	m3	RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valoración situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.			
M05PC020	0,010 h.	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3	48,78	0,49	
M07CB020	0,100 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	32,09	3,21	
ER00100	1,000 m3	Canon Gestión de Residuos Mixtos	4,12	4,12	
		Coste directo.....			7,82
		Costes indirectos.....		3%	0,23
		COSTE UNITARIO TOTAL			8,05
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCO CÉNTIMOS			
AASCBIBU	m2	INSTALACIÓN DE LÁMINA IMPERMEABILIZANTE NO PROTEGIDA NO PROTEGIDA LBM-40-FP 4 Kg Instalación de lámina impermeabilizante bituminosa de superficie no protegida tipo LBM-40-FP (APP -15 °C), compuesta por una armadura de fieltro de poliéster reforzado, recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con plastómeros, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras. Colocado con solape a favor de la pendiente, así como p.p. de recocado en pretilas y encuentros verticales y recibidos de sumideros y vierteaguas. Incluso preparación del soporte. Meida la superficie de cubierta realmente ejecutada medida en proyección horizontal.			
ASCSCC	1,100 m2	LAMINA IMPERMEABILIZANTE DE SUPERFICIE NO PROTEGIDA	3,30	3,63	
		LBM-40-FP BITUMINOSA 4 KG			
TO00700	0,150 h	OF. 1ª IMPERMEABILIZADOR	19,23	2,88	
AGM00800	0,015 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM III/A-L 32,5 N + PLAST.	51,67	0,78	
WW00400	0,300 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,09	
		Coste directo.....			7,38
		Costes indirectos.....		3%	0,22
		COSTE UNITARIO TOTAL			7,60
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS			
AJDIBIB	m2	DESPLAZAMIENTO DE GRAVA EN CUBIERTA NO TRANSITABLE Desplazamiento de capa de grava menor de 30 cms de espesor dentro del propio espacio de trabajo y u posterior recolocació una vez finalizados los trabajos a realizar. Medida la superficie de cubierta en proyección horizontal verdaderamente ejecutada.			
TP00100	0,100 h	PEÓN ESPECIAL	18,28	1,83	
		Coste directo.....			1,83
		Costes indirectos.....		3%	0,05
		COSTE UNITARIO TOTAL			1,88
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS			
ASCJNIBI	m2	ELIMINACIÓN DE LÁMINA GEOTEXTIL Eliminación de capa geotextil colocada bajo capa de grava y sobre paneles de aislamiento, incluso transporte hasta cuba o depósito de obra para su traslado a vertedero autorizado. Medida la superficie de cubierta realmente ejecutada en verdadera magnitud.			
TP00100	0,020 h	PEÓN ESPECIAL	18,28	0,37	
		Coste directo.....			0,37
		Costes indirectos.....		3%	0,01
		COSTE UNITARIO TOTAL			0,38
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS			

29 septiembre 2020

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ASCOON	m2	DESMONTADO Y POSTERIOR MONTADO DE PANELES DE AISLAMIENTO ROOFMATE DE 4 CMS Desmontado y posterior montado de paneles de aislamiento de Poliuretano o similar de 4/5 cms de espesor, así como la reposición de aquellos paneles que puedan sufrir desperfectos. Medida la superficie de cubierta realmente ejecutada medida en proyección horizontal.			
TP00100	0,200 h	PEÓN ESPECIAL	18,28	3,66	
		Coste directo.....			3,66
		Costes indirectos		3%	0,11
		COSTE UNITARIO TOTAL			3,77
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS			
ASONOOONN	m2	INSTALACIÓN DE LÁMINA GEOTEXTIL DE PROTECCIÓN Instalación de lámina geotextil 70gr/m ² para protección de paneles de aislamiento, colocada con solape y recrecido encuentros verticales. Medida la superficie de cubierta realmente ejecutada en proyección horizontal			
QW01000	2,200 m2	TEJIDO SEPARADOR 70 gr/m2	0,73	1,61	
TP00100	0,100 h	PEÓN ESPECIAL	18,28	1,83	
		Coste directo.....			3,44
		Costes indirectos		3%	0,10
		COSTE UNITARIO TOTAL			3,54
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
ASVAONO		LONA INFORMATIVA DE LA OBRA LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.			
O010A060	0,500 h.	Peón especializado	16,82	8,41	
SVNNIN	1,000 u	Lona impresa a color para intemperie de dimensiones 3x1.5 metros	125,00	125,00	
		Coste directo.....			133,41
		Costes indirectos		3%	4,00
		COSTE UNITARIO TOTAL			137,41
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS			
E27ES080	ud	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.			
O010A070	0,150 h.	Peón ordinario	16,65	2,50	
P31SV120	0,333 ud	Placa informativa PVC 50x30	5,41	1,80	
		Coste directo.....			4,30
		Costes indirectos		3%	0,13
		COSTE UNITARIO TOTAL			4,43
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS			
E27PIM040	ud	PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IM030	1,000 ud	Par guantes uso general serraje	1,40	1,40	

29 septiembre 2020

2

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Coste directo..... 1,40
					Costes indirectos 3% 0,04
					COSTE UNITARIO TOTAL 1,44
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
E27W040	ud	COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF.			
		Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario.			
P31W040	1,000 ud	Costo mensual limpieza-desinfec.	45,00	45,00	
					Coste directo..... 45,00
					Costes indirectos 3% 1,35
					COSTE UNITARIO TOTAL 46,35
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS			
E27W060	ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR			
		Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador.			
P31W060	1,000 ud	Reconocimiento médico trabajador	150,25	150,25	
					Coste directo..... 150,25
					Costes indirectos 3% 4,51
					COSTE UNITARIO TOTAL 154,76
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
E28EB050	ud	BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE			
		Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.			
O010A070	0,100 h.	Peón ordinario	16,65	1,67	
P31SB050	0,200 ud	Baliza luminosa intermitente	55,36	11,07	
					Coste directo..... 12,74
					Costes indirectos 3% 0,38
					COSTE UNITARIO TOTAL 13,12
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con DOCE CÉNTIMOS			
E28EV090	ud	CHALECO SUPER REFLECTANTE			
		Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.			
P31SS090	0,200 ud	Chaleco super reflectante.	34,30	6,86	
					Coste directo..... 6,86
					Costes indirectos 3% 0,21
					COSTE UNITARIO TOTAL 7,07
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SIETE CÉNTIMOS			
VIV225987	m2	LAMINA DE AUTOPROTECCION MINERAL AUTOPROTEGIDA, CAPA PIZARRA 5Kg			
					Sin descomposición 4,52
					Costes indirectos 3% 0,14
					COSTE UNITARIO TOTAL 4,66
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
VIVAO4777	m2	IMPERMEABILIZACIÓN DE SUELO LAMINA AUTOPROTECCION MINERAL PIZARRA 5Kg			
		Impermeabilización de cubierta transitable mediante el empleo de láminas asfálticas de superficie autoprottegida por una capa pizarra de color natural, gris. Peso medio 5 Kg/m ² . Están compuestas por una armadura recubierta de mástico bituminoso de betún modificado con elastómeros (SBS) o de betún polimérico. Incluso la parte proporcional de impermeabilizado de encuentros verticales, recibidos de sumideros, vierteaguas y similares. Medida la superficie de cubierta con lámina colocada, probada y recepcionada, medida en proyección horizontal.			
ATC00100	0,020 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1º Y PEÓN ESP.	18,28	0,37	

29 septiembre 2020

3

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TO00700	0,100 h	OF. 1º IMPERMEABILIZADOR	19,23	1,92	
AGM00800	0,015 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM III/A-L 32,5 N + PLAST.	51,67	0,78	
WW00400	0,300 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,09	
VIV225987	1,100 m2	LAMINA DE AUTOPROTECCION MINERAL AUTOPROTEGIDA, CAPA PIZARRA 5Kg	4,52	4,97	
			Coste directo		8,13
			Costes indirectos 3%		0,24
			COSTE UNITARIO TOTAL		8,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

VIVMPOMPOM	m2	PREPARACION DE SUPERFICIE DE CUBIERTA. RECIBIDO SOLERIA DESPEGADA Preparación del soporte en cubierta para poder recibirse tela asfáltica de impermeabilización, incluida la limpieza, retirada de enseres, y reibido/reposición de solería suelta rota o defectuosa. Medida la superficie de cubierta realmente ejecutada en proyección horizontal			
TP00100	0,020 h	PEÓN ESPECIAL	18,28	0,37	
			Coste directo		0,37
			Costes indirectos 3%		0,01
			COSTE UNITARIO TOTAL		0,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17RRR00420	m3	RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.			
Materiales					
ER00100	1,000 m3	Canon Gestión de Residuos Mixtos	4,12	4,12	
Maquinaria					
M05PC020	0,010 h.	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3	48,78	0,49	
M07CB020	0,100 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	32,09	3,21	
		Materiales			4,12
		Maquinaria			3,70
		Mano de obra.....			0,00
		Otros			0,00
		Suma la partida			7,82
		Costes indirectos	3 %		0,23
		TOTAL PARTIDA.....			8,05

29 septiembre 2020

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AASCBIUBU	m2	INSTALACIÓN DE LÁMINA IMPERMEABILIZANTE NO PROTEGIDA NO PROTEGIDA LBM-40-FP 4 Kg Instalación de lámina impermeabilizante bituminosa de superficie no protegida tipo LBM-40-FP (APP -15 °C), compuesta por una armadura de fieltro de poliéster reforzado, recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con plastómeros, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras. Colocado con solape a favor de la pendiente, así como p.p. de recocado en pretiles y encuentros verticales y recibidos de sumideros y vierteaguas. Incluso preparación del soporte. Meida la superficie de cubierta realmente ejecutada medida en proyección horizontal.			
Materiales					
ASCSCC	1,100 m2	LAMINA IMPERMEABILIZANTE DE SUPERFICIE NO PROTEGIDA LBM-40-FP BITUMINOSA 4 KG	3,30	3,63	
AGM00800	0,015 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N + PLAST.	51,67	0,78	
WW00400	0,300 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,09	
Mano de obra					
TO00700	0,150 h	OF. 1ª IMPERMEABILIZADOR	19,23	2,88	
		Materiales			4,21
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			3,16
		Otros			0,00
		Suma la partida			7,38
		Costes indirectos	3 %		0,22
		TOTAL PARTIDA.....			7,60

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

ID DOCUMENTO: iBQvJstuc1

Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AJDIBIB	m2	DESPLAZAMIENTO DE GRAVA EN CUBIERTA NO TRANSITABLE Desplazamiento de capa de grava menor de 30 cms de espesor dentro del propio espacio de trabajo y u posterior recolocació una vez finalizados los trabajos a realizar. Medida la superficie de cubierta en proyección horizontal verdaderamente ejecutada.			
Materiales TP00100	0,100 h	PEÓN ESPECIAL	18,28	1,83	
					Materiales 0,00
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra 1,83
					Otros 0,00
					Suma la partida 1,83
					Costes indirectos 3 % 0,05
					TOTAL PARTIDA..... 1,88

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ASCOON	m2	DESMONTADO Y POSTERIOR MONTADO DE PANELES DE AISLAMIENTO ROOFMATE DE 4 CMS Desmontado y posterior montado de paneles de aislamiento de Poliuretano o similar de 4/5 cms de espesor, así como la reposición de aquellos paneles que puedan sufrir desperfectos. Medida la superficie de cubierta realmente ejecutada medida en proyección horizontal.			
Materiales TP00100	0,200 h	PEÓN ESPECIAL	18,28	3,66	
					0,00
					0,00
					3,66
					0,00
					3,66
				3 %	0,11
					3,77

29 septiembre 2020

5

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 31 / 54

ID DOCUMENTO: iBQvJstuc1



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ASVAONO		LONA INFORMATIVA DE LA OBRA LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.			
Materiales SVNNIN	1,000 u	Lona impresa a color para intemperie de dimensiones 3x1.5 metros	125,00	125,00	
Mano de obra 0010A060	0,500 h.	Peón especializado	16,82	8,41	
		Materiales			125,00
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			8,41
		Otros			0,00
		Suma la partida			133,41
		Costes indirectos	3 %		4,00
		TOTAL PARTIDA.....			137,41

29 septiembre 2020

7

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: iBQvJstuc1



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27ES080	ud	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.			
Materiales P31SV120	0,333 ud	Placa informativa PVC 50x30	5,41	1,80	
Mano de obra O010A070	0,150 h.	Peón ordinario	16,65	2,50	
					1,80
					0,00
					2,50
					0,00
					4,30
				3 %	0,13
					4,43

Materiales	1,80
Maquinaria	0,00
Mano de obra.....	2,50
Otros	0,00
Suma la partida	4,30
Costes indirectos	0,13
TOTAL PARTIDA.....	4,43

29 septiembre 2020

8

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: iBQvJstuc1



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIM040	ud	PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
Materiales P311M030	1,000 ud	Par guantes uso general serraje	1,40	1,40	
					Materiales 1,40
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra..... 0,00
					Otros 0,00
					Suma la partida 1,40
					Costes indirectos 3 % 0,04
					TOTAL PARTIDA..... 1,44

29 septiembre 2020

9

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: iBQvJstuc1



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27W060	ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador.			
Materiales P31W060	1,000 ud	Reconocimiento médico trabajador	150,25	150,25	
		Materiales			150,25
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			0,00
		Otros			0,00
		Suma la partida			150,25
		Costes indirectos	3 %		4,51
		TOTAL PARTIDA.....			154,76

29 septiembre 2020

11

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: iBQvJstuc1



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E28EB050	ud	BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.			
Materiales P31SB050	0,200 ud	Baliza luminosa intermitente	55,36	11,07	
Mano de obra O01OA070	0,100 h.	Peón ordinario	16,65	1,67	
		Materiales			11,07
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			1,67
		Otros			0,00
		Suma la partida			12,74
		Costes indirectos	3 %		0,38
		TOTAL PARTIDA.....			13,12

29 septiembre 2020

12

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 38 / 54

ID DOCUMENTO: iBQvJstuc1



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E28EV090	ud	CHALECO SUPER REFLECTANTE Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.			
Materiales P31SS090	0,200 ud	Chaleco super reflectante.	34,30	6,86	
					Materiales 6,86
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra..... 0,00
					Otros 0,00
					Suma la partida 6,86
					Costes indirectos 3 % 0,21
					TOTAL PARTIDA..... 7,07

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
VIVAO4777	m2	IMPERMEABILIZACIÓN DE SUELO LAMINA AUTOPROTECCION MINERAL PIZARRA 5Kg Impermeabilización de cubierta transitable mediante el empleo de láminas asfálticas de superficie autoprottegida por una capa pizarra de color natural, gris. Peso medio 5 Kg/m ² . Están compuestas por una armadura recubierta de mástico bituminoso de betún modificado con elastómeros (SBS) o de betún polimérico. Incluso la parte proporcional de impermeabilizado de encuentros verticales, recibidos de sumideros, vierteaguas y similares. Medida la superficie de cubierta con lámina colocada, probada y recepcionada, medida en proyección horizontal.			
Materiales					
VIV225987	1,100 m2	LAMINA DE AUTOPROTECCION MINERAL AUTOPROTEGIDA, CAPA PIZARRA 5Kg	4,52	4,97	
AGM00800	0,015 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N + PLAST.	51,67	0,78	
WW00400	0,300 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,09	
Mano de obra					
ATC00100	0,020 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	18,28	0,37	
TO00700	0,100 h	OF. 1ª IMPERMEABILIZADOR	19,23	1,92	
		Materiales			0,58
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			2,57
		Otros			4,97
		Suma la partida			8,13
		Costes indirectos	3 %		0,24
		TOTAL PARTIDA.....			8,37

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

ID DOCUMENTO: iBQvJstuc1

Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
VIVPOMPOM	m2	PREPARACION DE SUPERFICIE DE CUBIERTA. RECIBIDO SOLERIA DESPEGADA Preparación del soporte en cubierta para poder recibirse tela asfáltica de impermeabilización, incluida la limpieza, retirada de enseres, y reibido/reposición de solería suelta rota o defectuosa. Medida la superficie de cubierta realmente ejecutada en proyección horizontal			
Materiales TP00100	0,020 h	PEÓN ESPECIAL	18,28	0,37	
			Materiales		0,00
			Maquinaria		0,00
			Mano de obra.....		0,37
			Otros		0,00
			Suma la partida		0,37
			Costes indirectos	3 %	0,01
			TOTAL PARTIDA.....		0,38

29 septiembre 2020

15

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AGM00800	m3		MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N + PLAST. Mortero de cemento CEM II/A-L 32,5 N, tipo M5 (1:6), con adición de plastificante, con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.			
TP00100	1,030	h	PEÓN ESPECIAL	18,28	18,83	
AA00300	1,102	m3	ARENA GRUESA	6,53	7,20	
GA00200	1,288	l	PLASTIFICANTE	1,26	1,62	
GC00200	0,258	t	CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N EN SACOS	92,54	23,88	
GW00100	0,263	m3	AGUA POTABLE	0,55	0,14	

COSTE UNITARIO TOTAL 51,67

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

ATC00100	h		CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP. Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.			
TP00100	1,000	h	PEÓN ESPECIAL	18,28	18,28	

COSTE UNITARIO TOTAL 18,28

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

29 septiembre 2020

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 42 / 54

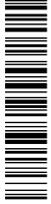
ID DOCUMENTO: iBQvJstuc1





Gerencia Municipal de Urbanismo
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: iBQvJstuc1



ANEXO II. FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL

Anexo II

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

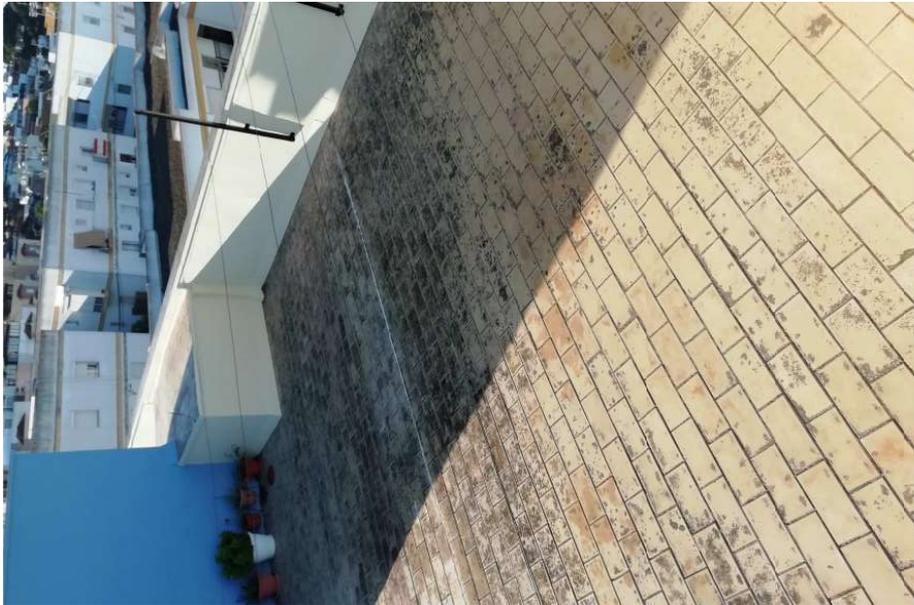
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

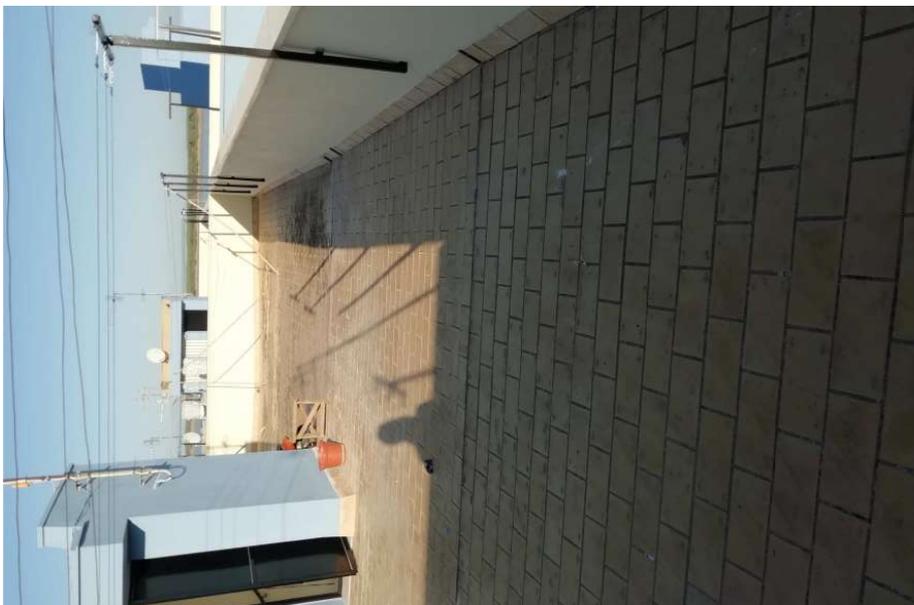
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

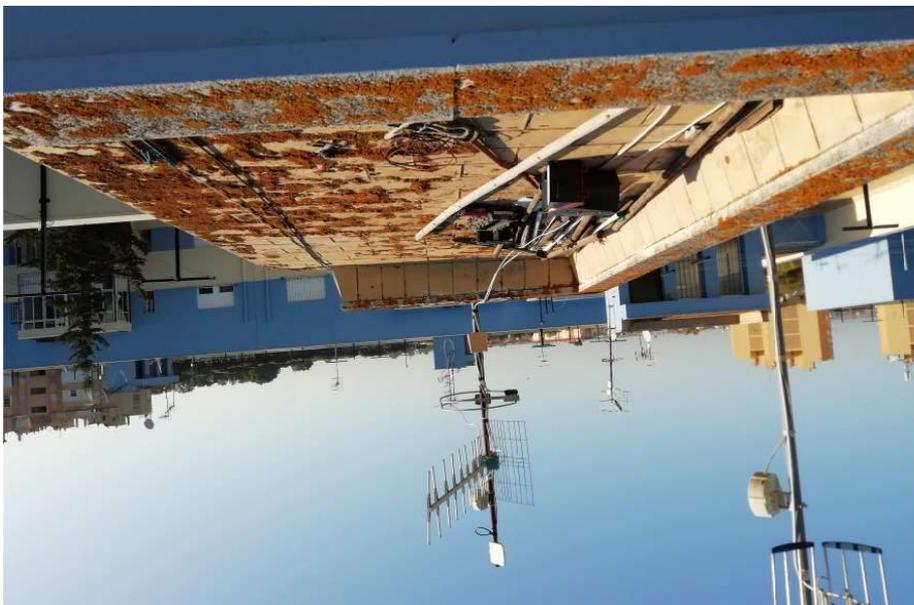
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Gerencia Municipal de Urbanismo
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: iBQvJstuc1



ANEXO III. PLANIMETRÍA

Anexo II

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	29-09-2020 08:56:10

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

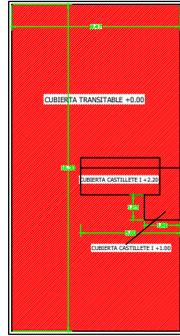
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: iBQvjstuc1

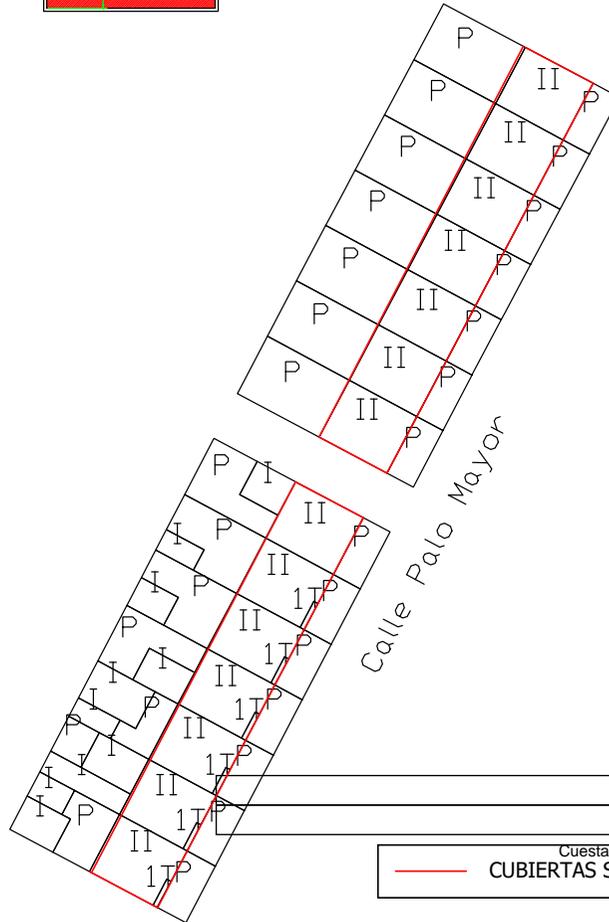


ERROR: Infinite table loop

Ejemplo Cubierta bloque 11



 CUBIERTAS A IMPERMEABILIZAR



 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA	AGUSTÍN JIMÉNEZ SUÁREZ DIRECTOR DEPTO VIVIENDA	MEMORIA TÉCNICA VALORADA OBRAS	
		ABOLIBERTO TÉCNICO GRADUADO EN EDIFICACIÓN	SITUACIÓN: RESIDENCIAL VIRGEN DEL MAR PLANO DE: 29-09-2020 08:56:1
FIRMADO POR JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN		FECHA FIRMA	
Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda		ÁMBITO DE ACTUACIÓN. BDA. VIRGEN DEL MAR	
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica		Página: 5	

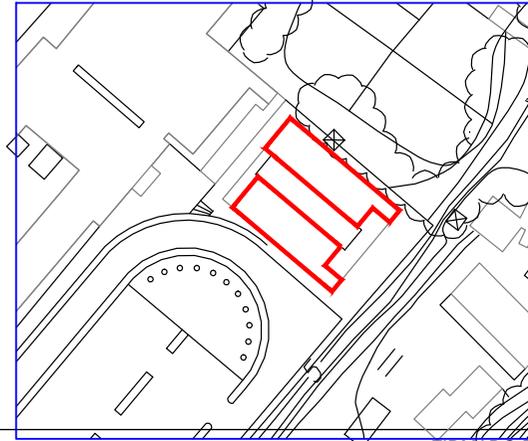
ID DOCUMENTO: iBQvjstuc1



ERROR: Infinite table loop



 CUBIERTAS A IMPERMEABILIZAR



FIRMADO POR

JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda
CUBIERTAS SOBRE LAS QUE SE ACTUA



 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA		 GERENCIA URBANA DEPARTAMENTO DE...
AGUSTÍN JIMÉNEZ SUÁREZ DIRECTOR DEPTO VIVIENDA		MEMORIA TÉCNICA VALORADA OBRAS
ADSCRIBCIÓN TÉCNICA: GRADUADO EN EDIFICACIÓN	SITUACIÓN: RESIDENCIAL VIRGEN DEL MAR PLANO DE:	FECHA FIRMA: 29-09-2020 08:56:1...
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica		ÁMBITO DE ACTUACIÓN. RESID. BAJO... Página: 5