

ID DOCUMENTO: LI6IILCAJ9b



MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA MENOR RELATIVA AL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN MEDIANTE EL ADECENTAMIENTO DE LOS PARAMENTOS INTERIORES DE LAS ZONAS COMUNES Y TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EN CUBIERTAS DEL RESIDENCIAL DE 84 VIVIENDAS "VIRGEN DEL MAR".

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA MENOR RELATIVA AL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN MEDIANTE EL ADECENTAMIENTO DE LOS PARAMENTOS INTERIORES DE LAS ZONAS COMUNES Y TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EN CUBIERTAS DEL RESIDENCIAL DE 84 VIVIENDAS "VIRGEN DEL MAR"

ÍNDICE

1. PROMOTOR
2. OBJETO DE LAS ACTUACIONES
3. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LA FINCA
4. ANTECEDENTES
5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS
6. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD
7. DIRECTOR DEL CONTRATO
8. PLAZO DE EJECUCIÓN
9. VALORACIÓN DE LAS OBRAS
10. SUPERVISIÓN. DIVISIÓN EN LOTES

ANEXO I MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

ANEXO II FOTOGRAFÍAS

ANEXO III PLANIMETRÍA

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16



1. PROMOTOR

Se redacta la presente memoria técnica valorada atendiendo a las necesidades de mantenimiento que subyacen de las atribuciones en materia de vivienda que la Gerencia Municipal de Urbanismo tiene atribuidas en sus estatutos aprobados en el pleno municipal.

La Gerencia Municipal de Urbanismo con CIF P6103206F a través de su Departamento de VIVIENDA actúa como promotora de las obras. No obstante la titularidad del edificio compuestos por 84 viviendas sobre el que se propone la actuación corresponde al Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda.

2. OBJETO DE LAS ACTUACIONES

Por un lado se trata de proteger e incrementar el nivel de impermeabilización de las cubiertas del Residencial de 84 viviendas de la Barriada Virgen del Mar ampliando la durabilidad, no sólo de la tela asfáltica autoprottegida colocada sobre la cubierta y aumentando su resistencia a las pisadas, sino también de todo el paquete original de la cubierta. De esta forma, estableciendo un programa de mantenimiento periódico de la capa de caucho protectora se garantiza una mayor durabilidad y resistencia para el uso de la cubierta definido como es el esporádico para el tendido de ropa.

Por otro lado se actuarán sobre las zonas comunes interiores del los 13 edificios plurifamiliares, pintando sus paramentos verticales, horizontales, zancas de escaleras, barandillas y puertas de cuartos de contadores. De esta forma, junto con las actuaciones realizadas en los últimos años en el Residencial, se habrá actuado sobre la totalidad del residencial, tanto exteriores como interiores.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16





El residencial se compone de trece edificios plurifamiliares que albergan un total de 70 viviendas y 14 viviendas unifamiliares en hilera ubicadas en la calle Desembocadura. La protección de la impermeabilización se dará sobre las cubiertas de los edificios plurifamiliares.

Se trata de edificios y viviendas de titularidad pública donde residen inquilinos.

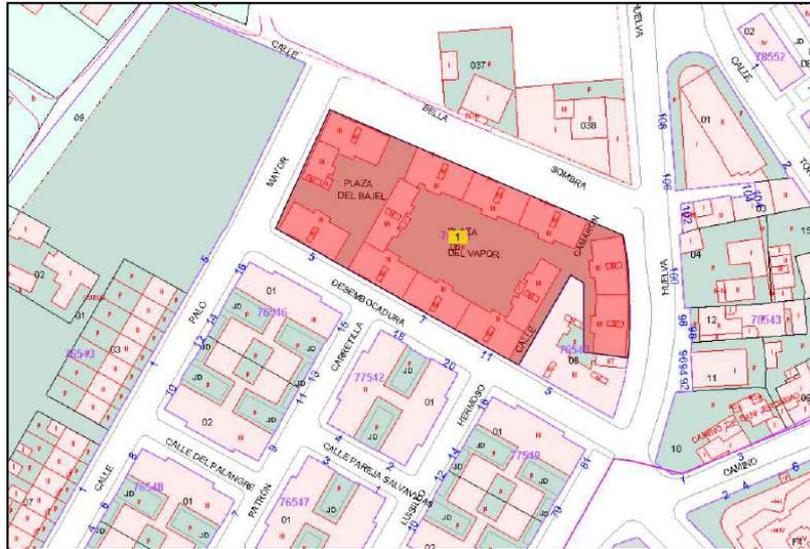
En el residencial Virgen del Mar, los edificios plurifamiliares disponen de cubiertas transitables soladas con plaquetas cerámicas conocidas como 14*28. Debido al incremento tan importante del coste que hubiese supuesto demoler la capa de solería y su mortero de nivelación y agarre para impermeabilizar y luego volver a solar, sin obviar los problemas de cotas de alturas que podríamos provocar, se decidió impermeabilizar sobre la solería existente. Esta actuación ya se había realizado en varios edificios de este mismo residencial. En esta nueva actuación se protegerá con pintura de caucho la lámina autoprottegida, aumentando su resistencia a la abrasión y durabilidad.

3. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LA FINCA

Los edificios plurifamiliares están ubicados uno junto al otro en forma cuadrangular formando dos Plazas, la Plaza del Bajel y la Plaza del Vapor. Asimismo presentan fachadas a las calle Bella Sombra, Palo Mayor, Desembocadura, y Avenida de Huelva. Tienen 3 plantas de alturas más el castillete de salida a cubierta que es transitable.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16



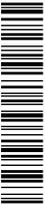


4. ANTECEDENTES

Desde el Departamento de Vivienda, a lo largo del tiempo se han realizado diferentes actuaciones en las viviendas del Residencial Virgen del Mar. La mayor parte de las actuaciones han venido encaminadas a paliar filtraciones de agua desde la cubierta, presencia de humedades, sustitución de sanitarios y otras similares. Recientemente se ha actuado de forma global en las fachadas de las edificaciones adecentando las mismas por su parte exterior.

Realizar una actuación preventiva, más que correctiva, englobada dentro de un plan de mantenimiento de las viviendas, se hace necesario para garantizar las condiciones óptimas de habitabilidad de los inquilinos así como reducir costes de reparaciones futuras y ejecución de actuaciones correctivas puntuales que puedan ir sucediéndose.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16



5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS

Las actuaciones propuestas par actuar sobre las cubiertas del Residencial Virgen del Mar en los edificios plurifamiliares son:

- Protección de la lámina asfáltica autoprotegida existente en las cubiertas de los edificios plurifamiliares, mediante el empleo de dos manos de pintura de caucho impermeable formulada a base de resinas acrílicas en emulsión de color gris contrapeadas, aplicando una capa en un sentido y la segunda en el contrario.

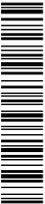
Las actuaciones propuestas par actuar en las zonas comunes interiores del Residencial Virgen del Mar son:

- Saneado de los paramentos mediante el sellado de grietas y fisuras, así como enlucido de zonas de superficie irregular mediante la aplicación de un mortero de reparación en capa fina clase R3 de la UNE-EN 1504-3 (Sika MonoTop 620 o similar). Esta actuación se realizará sobre todos los paramentos interiores de cada edificio / portal en todas sus plantas, tanto en paramentos verticales como horizontales e inclinados.

- Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de los paramentos. Esta actuación se realizará sobre todos los paramentos interiores de cada edificio / portal en todas sus plantas, tanto en paramentos verticales como horizontales e inclinados.

- Aplicación de dos manos de acabado, en color a elegir por la propiedad, de pintura plástica lisa con certificado de garantía de al menos 5 años, y Certificados de Impermeabilidad y Adherencia por laboratorio acreditado. Esta actuación se realizará sobre todos los paramentos interiores de cada edificio /

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16





portal en todas sus plantas, tanto en paramentos verticales como horizontales e inclinados.

- En los elementos metálicos (barandillas de escaleras y puertas de cuartos de contadores) se realizará un lijado manual para eliminar los restos de óxido y eliminar la pintura en mal estado. Con posterioridad al punto anterior se aplicará dos manos de pintura al esmalte antioxidante en color a elegir por la propiedad. Esta actuación se realizará sobre todos los paramentos interiores de cada edificio / portal en todas sus plantas, tanto en paramentos verticales como horizontales e inclinados.

En las partidas anteriores se incluirán los costes de todos los medios auxiliares, tales como andamiajes, plataformas de trabajo, tasas de ocupación de la vía pública etc que sean necesarias. La empresa adjudicataria de los trabajos aportará todas las herramientas y materiales necesarios para acometer los trabajos previa aprobación del Director de la Obra.

6. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD

La empresa adjudicataria será la responsable de tomar todas y cuantas medidas de seguridad y salud sean preceptivas para garantizar la correcta realización de los trabajos en condiciones de absoluta seguridad para los operarios. Para ellos se atenderán a estas medidas de protección tanto individuales como colectivas que tendrán carácter de mínimos.

La primera medida para garantizar las medidas de seguridad, es el establecimiento del proceso constructivo. Por ello, y según se define en el apartado "5. Descripción de las actuaciones propuestas" como medidas previas al inicio propio de los trabajos se realizarán las siguientes actuaciones:

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16





- Análisis, comprobación y petición de información de todos los servicios afectados en el entorno de la obra. Se prestará especial atención a las conducciones eléctricas tanto de alumbrado como redes, acometidas etc. que discurren por las fachadas.
- Señalización de los trabajos, con especial atención a la salida de personas desde los portales de los edificios, y transeúntes del acerado.
- Definición y establecimiento de los puntos de anclajes de las líneas de vida y/o anclajes de arnés de seguridad de los trabajadores.

EVALUACIÓN DE RIESGOS

Asfixia.
Intoxicación por vía oral.
Infecciones.
Atrapamiento o hundimiento.
Ahogamiento.
Golpeo en la cabeza.
Cortes, y pinchazos.
Afecciones en la piel por dermatitis de contacto.
Quemaduras físicas y químicas.
Proyecciones de objetos y/o fragmentos.
Ambiente pulvígeno.
Animales y/o parásitos.
Atrapamientos.
Caídas de personas al mismo nivel.
Caídas de personas a distinto nivel.
Caídas de personas en altura.
Contactos eléctricos directos.
Cuerpos extraños en ojos.
Desprendimientos.
Insolación.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16





Pisada sobre objetos punzantes.
Hundimientos.
Vibraciones.
Sobreesfuerzos.
Ruido.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN COLECTIVAS

Iluminación Adecuada de la zona de trabajo.
Entoldado de zonas de trabajo para prevenir insolaciones en caso de temperaturas altas.
Utilización de arnés de seguridad con marcado CE anclados a puntos con estabilidad y resistencia suficiente.
Empleo de andamios y/o plataformas elevadoras, montadas, desmontadas y supervisadas por personal cualificado realizado atendiendo al cumplimiento estricto de la normativa específica reguladora de este tipo de medios auxiliares.

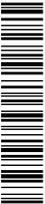
MEDIDAS DE PROTECCIÓN INDIVIDUALES (EPIs)

Guantes normalizados con marcado CE.
Gafas anti impactos normalizados con marcado CE.
Mascarilla de respiración.
Casco con barbuquejo normalizado con marcado CE.

CONSIDERACIONES GENERALES.

Todas estas medidas de protección tendrán carácter de mínimo, el contratista deberá disponer de todas aquellas que sean necesarias para garantizar la seguridad de todos los trabajadores.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16





Todos los medios auxiliares, maquinaria y herramientas que se utilicen deberán estar normalizadas y atenderán al cumplimiento estricto de la normativa específica que le sea de aplicación.

Asimismo se atenderán a las recomendaciones que el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene establece a través de las Notas Técnicas de Prevención.

Al tratarse de obras menores no se requiere de proyecto de ejecución para la materialización de las obras, por ello tampoco se requiere de estudio básico de seguridad y salud. No obstante, es de aplicación el Real Decreto 1627/1997 de Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.

Puesto que al no existir proyecto de ejecución, ni estudio básico de seguridad y salud, no puede redactarse un Plan de Seguridad y Salud, el contratista deberá elaborar un **"Documento de Gestión Preventiva de la obra"** fundamentado en los procedimientos de trabajo específicos de la obra; deberá ser un documento realista, específico y práctico.*

En caso de que vayan a intervenir en la obra más de una empresa o trabajador autónomo, deberá designarse un coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución que supervise el documento de gestión preventiva de la obra.

La subcontratación atenderá a lo dispuesto en su normativa específica, especialmente la Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción. Todas las empresas deberán estar registradas en el Registro de Empresas Acreditadas (REA).

Atendiendo a las circunstancias tan particulares que están aconteciendo en España debido a la pandemia provocada por el virus COVID-19, los trabajadores deberán atender a todas las obligaciones estipuladas por los diferentes gobiernos locales, autonómicos y estatal, así como por las

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16





autoridades sanitarias pertinentes. De esta manera se provocará no sólo la protección personal propia, sino la del resto de trabajadores y personas circundantes de la obra.

* Indicaciones atendidas en base a lo dictado por la comisión Nacional de Seguridad y Salud en el trabajo. Grupo de Trabajo de construcción. Subgrupo obras sin proyecto.

* Indicaciones atendidas en base a lo dictado por el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo "Seguridad laboral en obras de construcción menores (sin proyecto).

7. DIRECTOR DEL CONTRATO

El director del contrato propuesto por la Gerencia Municipal de Urbanismo será el Director del Departamento de Vivienda Don Agustín Jiménez Suárez.

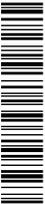
8. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de la obra está sujeto a los tiempos de materialización de los presupuestos de la Gerencia Municipal de Urbanismo destinados al Departamento de Vivienda.

Por ello, el plazo de ejecución de la obra estará condicionado por dos items que han de cumplirse en todo caso:

- Duración máxima de la obra 02 meses.
- La obra debe estar finalizada, certificado final de obras emitido, certificación - liquidación de obra validada, factura emitida y presentada; antes del 31 de diciembre de 2020.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16



9. VALORACIÓN DE LAS OBRAS

En este apartado se realiza una valoración de las obras a efectos de obtener diferentes ofertas de empresas especializadas en los trabajos descritos.

Si bien al tratarse de obras cuya medición se realiza sobre la documentación gráfica disponible de los edificios, las superficies indicadas serán las que atienden a la documentación gráfica disponible, pudiendo sufrir alguna variación que deberá contemplar el contratista a la hora de ofertar las obras.

En las partidas que se definen se incluirán los costes de todos los medios auxiliares, tales como andamiajes, plataformas de trabajo, tasas de ocupación de la vía pública etc que sean necesarias. La empresa adjudicataria de los trabajos aportará todas las herramientas y materiales necesarios para acometer los trabajos previa aprobación del Director de la Obra.

Se presenta medición desglosada de las actuaciones a realizar. (ANEXO I).

10. SUPERVISIÓN. DIVISIÓN EN LOTES

Las actuaciones descritas en este documento técnico, memoria valorada, tiene carácter de obras menores que no son preceptivas de proyecto de ejecución.

La naturaleza de las mismas, invitan a que sean empresas del gremio de la construcción y especialistas en este tipo de trabajos de impermeabilizaciones, las que, presumiblemente, puedan presentar ofertas más competitivas al ser trabajos que realizan de forma habitual y tienen optimizados los recursos, procesos y disponen de los medios auxiliares y herramientas necesarios.

El objeto de este contrato menor no responde a fraccionamiento alguno de contratos, ya que sobre estas mismas edificaciones no se realiza ninguna otra

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16





actuación de naturaleza similar a las planteadas que pudieran ir destinadas al mismo tipo de empresas.

Por todo lo anterior, atendiendo al volumen y naturalezas de las actuaciones no se hace recomendable el establecimiento de lotes según lo dispuesto en la Ley 9/2017 de Contratos en el Sector Público.

Los trabajos que se realizan, por su naturaleza, no afectan a la estabilidad, seguridad, o estanqueidad de los edificios, asimismo su presupuesto es inferior a 500.000 €, por lo que, salvo criterio superior, no es preceptiva la supervisión de la memoria técnica.

Los trabajos descritos en el presente documento, se engloban dentro del código CPV según el anexo 1 de la Ley 9/2017 Ley de Contratos del Sector Público:

- Sección F-División, 45-Grupo, 45.44- Clase 45.44 Pinturas y acristalamientos.
Código CPV: 45440000.

Se firma la presente en Sanlúcar de Barrameda.

Agustín Jiménez Suárez
Director del Departamento de Vivienda

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16





Gerencia Municipal de Urbanismo
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: LI6IILCAJ9b



ANEXO I. PRESUPUESTOS Y MEDICIONES

Anexo I

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
C01	PINTURA INTERIORES EN ZONAS COMUNES	16.816,41	63,56
C02	PINTURA DE CAUCHO EN CUBIERTAS	9.307,64	35,18
C03	GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	32,20	0,12
C04	SEGURIDAD Y SALUD.....	163,57	0,62
C05	CARTEL DE OBRAS.....	137,41	0,52
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	26.457,23	
	13,00 % Gastos generales	3.439,44	
	6,00 % Beneficio industrial	1.587,43	
	Suma.....	5.026,87	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	31.484,10	
	21% IVA.....	6.611,66	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	38.095,76	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de TREINTA Y OCHO MIL NOVENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Sanlúcar de Barrameda, .

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

C01 PINTURA INTERIORES EN ZONAS COMUNES

SC56489A4VC PA IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR

Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no patios interiores), incluyendo vuelos, salientes, entrantes, sierros etc. sin incluir las zonas de la ladrillo visto que no necesitan mano fijador, directamente la resina. Altura desde suelo hasta cota de coronación de pretilas.

Se actúa sobre todos los paramentos de las zonas comunes de cada portal, incluyendo paredes, techos, zancas de escaleras, pilares exentos etc. Se actúa sobre todas las plantas del edificio, desde acceso del vial hasta el castillete.
Total portales 13

13,00
13,00 62,62 814,06

AJKCIBIAJBCIU PA PINTURA INTERIOR DE EDIFICIO. PAREDES, Y TECHOS

Pintura plásticaa aplicar sobre los paramentos verticales, horizontales e inclinados, formado por preparación del soporte, saneado de fisuras, humedades, desprendimientos etc y dos manos de pintra plástica lisa de acabado. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida caja - núcleo - zona común de acceso a las viviendas, por cada portal, desde el acceso en plamta baja hasta el interior del castillete.

Se actúa sobre todos los paramentos de las zonas comunes de cada portal, incluyendo paredes, techos, zancas de escaleras, pilares exentos etc. Se actúa sobre todas las plantas del edificio, desde acceso del vial hasta el castillete.
Total portales 13

13,00
13,00 939,51 12.213,63

13EEE90041 PA PINT ANTICORROSIVA ANTIOX CON INCLUSION PARTÍCULAS METALICAS

Partida Alzada de Pintura anticorrosiva y antioxidante con partículas metálicas en suspensión, sobre cerrajería de fundición de hierro o metálica, formada por rascado y limpieza de óxidos, mano de imprimación y dos manos de color, incluso limpieza inicial del soporte y posterior de material sobrante. Medida la partida alzada donde se inculyen todos los elementos metálicos interiores de cada portal: barandilla de escalera y puertas de cuarto de contadores.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Lijado y pintado de las barandillas de escaleras así como las puertas de los cuartos de contadores de cada portal - bloque	13				13,00		
						13,00	291,44	3.788,72
	TOTAL C01							16.816,41

30 septiembre 2020

2

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 17 / 46

ID DOCUMENTO: LI6IILCAJ9b



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C02	PINTURA DE CAUCHO EN CUBIERTAS							
VIVA774CA	PINTURA DE CAUCHO EN SUPERFICIES VERT/HOR							
	de pintura de caucho impermeable formulada a base de resinas acrílicas en emulsión, color gris o a determinar por la propiedad. Aplicada sobre tela asfáltica autoprotectida en dos manos contrapeadas, incluso parte proporcional de encuentros con paramentos verticales. Medida la superficie aplicada en dos manos sobre la superficie medida en proyección horizontal.							
	Bloques con frente a Avenida de Huela 11 y 12	1				300,90		300,90
	Bloques entorno a la Plaza del Vapor	1				1.177,43		1.177,43
	Bloques con frente a la Plaza del Bajel	1				157,83		157,83
	Bloques con frente a Plaza del Bajel	1				236,26		236,26
	Vuelos de castilletes	13	3,40		1,60			70,72
							1.943,14	4,79
								9.307,64
	TOTAL C02							9.307,64

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C03 GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN								
17RRR00420	m3 RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km							
	Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.							
	adeuacion de pavimento existente					4	4,00	
							4,00	8,05
								32,20
	TOTAL C03							32,20

30 septiembre 2020

4

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: LI6IILCAJ9b



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C04	SEGURIDAD Y SALUD							
SS02	SEÑALIZACION							
E28EB050	ud BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.	2				2,00		
						2,00	13,12	26,24
E27ES080	ud PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	3				3,00		
						3,00	4,43	13,29
TOTAL SS02								39,53
SS03	PROTECCIONES							
E28EV090	ud CHALECO SUPER REFLECTANTE Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.	2				2,00		
						2,00	7,07	14,14
E27PIA070	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	2				2,00		
						2,00	3,23	6,46
E27PIM040	ud PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	2				2,00		
						2,00	1,44	2,88
TOTAL SS03								23,48
SS04	MANO DE OBRA DE SEGURIDAD							
E27W040	ud COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF. Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario. 1/2 PERSONA	0,5				0,50		
						0,50	46,35	23,18
E27W060	ud RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador. proporcional a duracion de la obra 2 mesES	0,5				0,50		
						0,50	154,76	77,38
TOTAL SS04								100,56
TOTAL C04								163,57

30 septiembre 2020

5

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C05	CARTEL DE OBRAS							
ASVAONO	LONA INFORMATIVA DE LA OBRA							
	LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.					1	137,41	137,41
						1,00		137,41
	TOTAL C05							137,41
	TOTAL							26.457,23

30 septiembre 2020

6

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: LI6IILCAJ9b



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13EEE90041	PA	PINT ANTICORROSIVA ANTIOX CON INCLUSION PARTÍCULAS METÁLICAS Partida Alzada de Pintura anticorrosiva y antioxidante con partículas metálicas en suspensión, sobre cerrajería de fundición de hierro o metálica, formada por rascado y limpieza de óxidos, mano de imprimación y dos manos de color, incluso limpieza inicial del soporte y posterior de material sobrante. Medida la partida alzada donde se inculyen todos los elementos metálicos interiores de cada portal: barandilla de escalera y puertas de cuarto de contadores.			
TO01005	12,000 h	OF. 2º PINTOR	18,74	224,88	
PE00300	8,000 kg	ESMALTE SINTÉTICO CON PARTÍCULAS METÁLICAS	5,65	45,20	
PI00300	3,000 kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	4,29	12,87	
		Coste directo.....			282,95
		Costes indirectos.....		3%	8,49
		COSTE UNITARIO TOTAL			291,44
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
17RRR00420	m3	RETIRADA RESIDUOS MIXTOS DEMOL. A VERTEDERO AUTORIZADO 60 km Retirada de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valoración situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.			
M05PC020	0,010 h.	Pala carg.cadenas 130 CV/1,8m3	48,78	0,49	
M07CB020	0,100 h.	Camión basculante 4x4 14 t.	32,09	3,21	
ER00100	1,000 m3	Canon Gestión de Residuos Mixtos	4,12	4,12	
		Coste directo.....			7,82
		Costes indirectos.....		3%	0,23
		COSTE UNITARIO TOTAL			8,05
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCO CÉNTIMOS			
AKJCIBIAJBCIU	PA	PINTURA INTERIOR DE EDIFICIO. PAREDES, Y TECHOS Pintura plásticaa aplicar sobre los paramentos verticales, horizontales e inclinados, formado por preparación del soporte, saneado de fisuras, humedades, desprendimientos etc y dos manos de pintra plástica lisa de acabado. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida caja - núcleo - zona común de acceso a las viviendas, por cada portal, desde el acceso en planta baja hasta el interior del castillete.			
TO01000	45,000 h	OF. 1º PINTOR	19,23	865,35	
PP00100	15,000 kg	PINTURA PLÁSTICA	1,70	25,50	
PW00300	5,000 kg	SELLADORA	4,20	21,00	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
		Coste directo.....			912,15
		Costes indirectos.....		3%	27,36
		COSTE UNITARIO TOTAL			939,51
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS			

30 septiembre 2020

1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 22 / 46

ID DOCUMENTO: LI6IILCAJ9b



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ASVAONO		LONA INFORMATIVA DE LA OBRA LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.			
O010A060 SVNNIN	0,500 h. 1,000 u	Peón especializado Lona impresa a color para intemperie de dimensiones 3x1.5 metros	16,82 125,00	8,41 125,00	
		Coste directo.....			133,41
		Costes indirectos.....		3%	4,00
		COSTE UNITARIO TOTAL			137,41
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS			
E27ES080	ud	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.			
O010A070 P31SV120	0,150 h. 0,333 ud	Peón ordinario Placa informativa PVC 50x30	16,65 5,41	2,50 1,80	
		Coste directo.....			4,30
		Costes indirectos.....		3%	0,13
		COSTE UNITARIO TOTAL			4,43
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS			
E27PIA070	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IA120	0,333 ud	Gafas protectoras	9,42	3,14	
		Coste directo.....			3,14
		Costes indirectos.....		3%	0,09
		COSTE UNITARIO TOTAL			3,23
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS			
E27PIM040	ud	PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IM030	1,000 ud	Par guantes uso general serraje	1,40	1,40	
		Coste directo.....			1,40
		Costes indirectos.....		3%	0,04
		COSTE UNITARIO TOTAL			1,44
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EURO con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
E27W040	ud	COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF. Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario.			
P31W040	1,000 ud	Costo mensual limpieza-desinfec.	45,00	45,00	
		Coste directo.....			45,00
		Costes indirectos.....		3%	1,35
		COSTE UNITARIO TOTAL			46,35
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS			
E27W060	ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador.			
P31W060	1,000 ud	Reconocimiento médico trabajador	150,25	150,25	

30 septiembre 2020

2

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Coste directo.....		150,25
			Costes indirectos.....	3%	4,51
			COSTE UNITARIO TOTAL		154,76
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
E28EB050	ud	BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE			
		Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.			
O010A070	0,100 h.	Peón ordinario	16,65	1,67	
P31SB050	0,200 ud	Baliza luminosa intermitente	55,36	11,07	
			Coste directo.....		12,74
			Costes indirectos.....	3%	0,38
			COSTE UNITARIO TOTAL		13,12
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con DOCE CÉNTIMOS			
E28EV090	ud	CHALECO SUPER REFLECTANTE			
		Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.			
P31SS090	0,200 ud	Chaleco super reflectante.	34,30	6,86	
			Coste directo.....		6,86
			Costes indirectos.....	3%	0,21
			COSTE UNITARIO TOTAL		7,07
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SIETE CÉNTIMOS			
SC56489A4VC	PA	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR			
		Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no patios interiores), incluyendo vuelos, salientes, entrantes, sierros etc. sin incluir las zonas de la ladrillo visto que no necesitan mano fijador, directamente la resina. Altura desde suelo hasta cota de coronación de pretilas.			
TO01000	3,000 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	57,69	
ASVINON	2,000 kg	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR	1,50	3,00	
GW00100	0,200 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,11	
			Coste directo.....		60,80
			Costes indirectos.....	3%	1,82
			COSTE UNITARIO TOTAL		62,62
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS			
VIVA774CA		PINTURA DE CAUCHO EN SUPERFICIES VERT/HOR			
		de pintura de caucho impermeable formulada a base de resinas acrílicas en emulsión, color gris o a determinar por la propiedad. Aplicada sobre tela asfáltica autoprotectida en dos manos contrapeadas, incluso parte proporcional de encuentros con paramentos verticales. Medida la superficie aplicada en dos manos sobre la superficie medida en proyección horizontal.			
TO01000	0,100 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	1,92	
PW00100	0,010 l	DISOLVENTE	1,49	0,01	

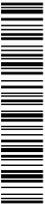
30 septiembre 2020

3

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
WW00400	0,050 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,02	
VISIBI450	1,800 kg	PINTURA DE CAUCHO	1,50	2,70	
					4,65
				Coste indirectos	3% 0,14
					4,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

30 septiembre 2020

4

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: LI6IILCAJ9b



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
AKJCIBIAJBCIU	PA	PINTURA INTERIOR DE EDIFICIO. PAREDES, Y TECHOS Pintura plásticaa aplicar sobre los paramentos verticales, horizontales e inclinados, formado por preparación del soporte, saneado de fisuras, humedades, desprendimientos etc y dos manos de pintra plástica lisa de acabado. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medida caja - núcleo - zona común de acceso a las viviendas, por cada portal, desde el acceso en plamta baja hasta el interior del castillete.			
Materiales					
PP00100	15,000 kg	PINTURA PLÁSTICA	1,70	25,50	
PW00300	5,000 kg	SELLADORA	4,20	21,00	
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,30	
Mano de obra					
TO01000	45,000 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	865,35	
		Materiales			46,80
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			865,35
		Otros			0,00
		Suma la partida			912,15
		Costes indirectos	3 %		27,36
		TOTAL PARTIDA.....			939,51

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ASVAONO		LONA INFORMATIVA DE LA OBRA LONA INFORMATIVA DE LA OBRA CON LOS DATOS Y LOGOTIPOS A DEFINIR POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE DIMENSIONES 3 X1.5 METROS. INCLUYE EL DISEÑO DE LA LONA (A APROBAR POR LA GMU) ASÍ COMO SU INSTALACIÓN Y GUARDA DURANTE TODA LA OBRA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.			
Materiales SVNNIN	1,000 u	Lona impresa a color para intemperie de dimensiones 3x1.5 metros	125,00	125,00	
Mano de obra 0010A060	0,500 h.	Peón especializado	16,82	8,41	
		Materiales			125,00
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			8,41
		Otros			0,00
		Suma la partida			133,41
		Costes indirectos	3 %		4,00
		TOTAL PARTIDA.....			137,41

30 septiembre 2020

4

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: LI6IILCAJ9b



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27ES080	ud	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.			
Materiales P31SV120	0,333 ud	Placa informativa PVC 50x30	5,41	1,80	
Mano de obra O010A070	0,150 h.	Peón ordinario	16,65	2,50	
		Materiales			1,80
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			2,50
		Otros			0,00
		Suma la partida			4,30
		Costes indirectos	3 %		0,13
		TOTAL PARTIDA.....			4,43

30 septiembre 2020

5

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: LI6IILCAJ9b



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIA070	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
Materiales P31IA120	0,333 ud	Gafas protectoras	9,42	3,14	
					Materiales 3,14
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra..... 0,00
					Otros 0,00
					Suma la partida 3,14
					Costes indirectos 3 % 0,09
					TOTAL PARTIDA..... 3,23

30 septiembre 2020

6

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: LI6IILCAJ9b



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27PIM040	ud	PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
Materiales P311M030	1,000 ud	Par guantes uso general serraje	1,40	1,40	
					Materiales 1,40
					Maquinaria 0,00
					Mano de obra 0,00
					Otros 0,00
					Suma la partida 1,40
					Costes indirectos 3 % 0,04
					TOTAL PARTIDA..... 1,44

30 septiembre 2020

7

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 32 / 46

ID DOCUMENTO: LI6IILCAJ9b



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E27W060	ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO TRABAJADOR Reconocimiento médico obligatorio anual trabajador.			
Materiales P31W060	1,000 ud	Reconocimiento médico trabajador	150,25	150,25	
		Materiales			150,25
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			0,00
		Otros			0,00
		Suma la partida			150,25
		Costes indirectos	3 %		4,51
		TOTAL PARTIDA.....			154,76

30 septiembre 2020

9

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: LI6IILCAJ9b



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E28EB050	ud	BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.			
Materiales P31SB050	0,200 ud	Baliza luminosa intermitente	55,36	11,07	
Mano de obra O01OA070	0,100 h.	Peón ordinario	16,65	1,67	
		Materiales			11,07
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			1,67
		Otros			0,00
		Suma la partida			12,74
		Costes indirectos	3 %		0,38
		TOTAL PARTIDA.....			13,12

30 septiembre 2020

10

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

Página: 35 / 46

ID DOCUMENTO: LI6IILCAJ9b



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E28EV090	ud	CHALECO SUPER REFLECTANTE Chaleco super-reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.			
Materiales P31SS090	0,200 ud	Chaleco super reflectante.	34,30	6,86	
					6,86
					0,00
					0,00
					0,00
					6,86
			3 %		0,21
		TOTAL PARTIDA			7,07

30 septiembre 2020

11

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: LI6IILCAJ9b



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SC56489A4VC	PA	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR Aplicación de una mano de fondo de fijador del tipo imprimación en base de agua (Imprimación SIKAGARD 908W o similar) penetrante a toda la superficie completa de la fachada. A Aplicar sobre paramentos verticales y/o horizontales. Incluye las herramientas, y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos. Todo ello de acuerdo a normativa vigente. Medido el residencial completo en todas sus fachadas exteriores (no patios interiores), incluyendo vuelos, salientes, entrantes, sierras etc. sin incluir las zonas de la ladrillo visto que no necesitan mano fijador, directamente la resina. Altura desde suelo hasta cota de coronación de pretilas.			
Materiales					
ASVINON	2,000 kg	IMPRIMACION EN BASE DE AGUA COMO FONDO FIJADOR SIKAGARD 908W O SIMILAR	1,50	3,00	
GW00100	0,200 m3	AGUA POTABLE	0,55	0,11	
Mano de obra					
TO01000	3,000 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	57,69	
		Materiales			3,11
		Maquinaria			0,00
		Mano de obra.....			57,69
		Otros			0,00
		Suma la partida			60,80
		Costes indirectos	3 %		1,82
		TOTAL PARTIDA.....			62,62

30 septiembre 2020

12

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: LI6IILCAJ9b



Precios unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

VIVA774CA		PINTURA DE CAUCHO EN SUPERFICIES VERT/HOR de pintura de caucho impermeable formulada a base de resinas acrílicas en emulsión, color gris o a determinar por la propiedad. Aplicada sobre tela asfáltica autoprotectida en dos manos contrapeadas, incluso parte proporcional de encuentros con paramentos verticales. Medida la superficie aplicada en dos manos sobre la superficie medida en proyección horizontal.			
-----------	--	--	--	--	--

Materiales					
PW00100	0,010 l	DISOLVENTE	1,49	0,01	
WW00400	0,050 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,02	
VISIBI450	1,800 kg	PINTURA DE CAUCHO	1,50	2,70	
Mano de obra					
TO01000	0,100 h	OF. 1ª PINTOR	19,23	1,92	
Materiales					2,73
Maquinaria					0,00
Mano de obra.....					1,92
Otros					0,00
Suma la partida					4,65
Costes indirectos			3 %		0,14
TOTAL PARTIDA.....					4,79

30 septiembre 2020

13

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: LI6ILCAJ9b



Gerencia Municipal de Urbanismo
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: LI6IILCAJ9b



ANEXO II. FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL

Anexo II

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

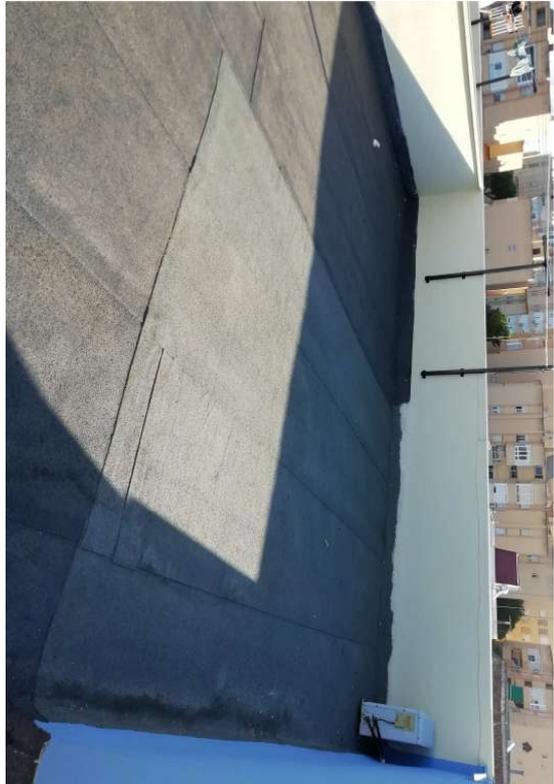
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

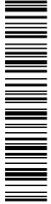
Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>



Gerencia Municipal de Urbanismo
Departamento de VIVIENDA

ID DOCUMENTO: LI6IILCAJ9b



ANEXO III. PLANIMETRÍA

Anexo II

Página 1 de 1

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	01-10-2020 21:42:16

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

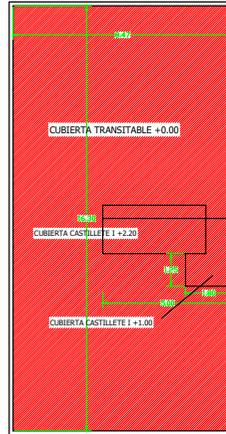
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a
<https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

ID DOCUMENTO: LI6ILCAJ9b

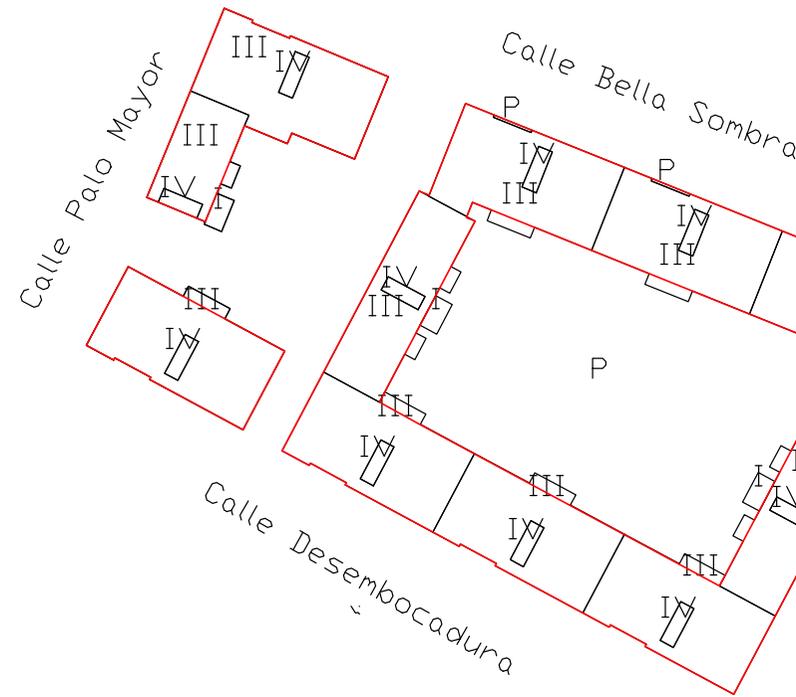


ERROR: Infinite table loop

Ejemplo Cubierta bloque 11



 EJEMPLO CUBIERTAS A TRATAR CAUCHO



 CUBIERTAS SOBRE LAS QUE SE ACTÚA



FIRMADO POR
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN

Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica>

 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA		
AGUSTÍN JIMÉNEZ SUÁREZ DIRECTOR DEPTO VIVIENDA		MEMORIA TÉCNICA VALORADA OBRAS
ABOJERECIA TÉCNICA GRADUADO EN EDIFICACIÓN		SITUACIÓN: RESIDENCIAL VIRGEN DEL MAR PLANO DE: 01-10-2020 21:42:1
ÁMBITO DE ACTUACIÓN. BDA. VIRGEN DEL MAR		Página: 4

ID DOCUMENTO: LI6ILCAJ9b

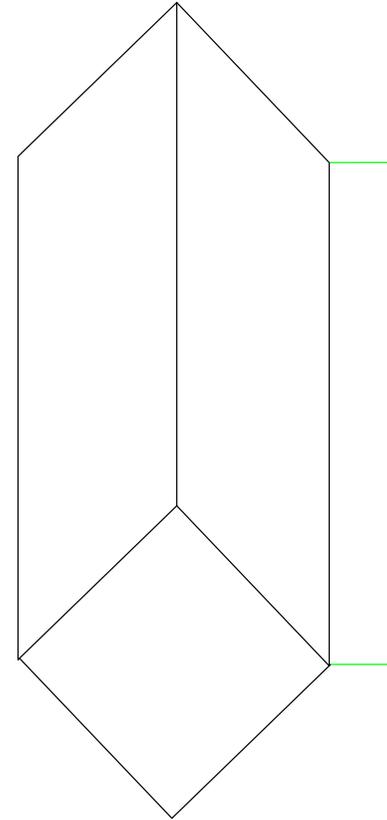
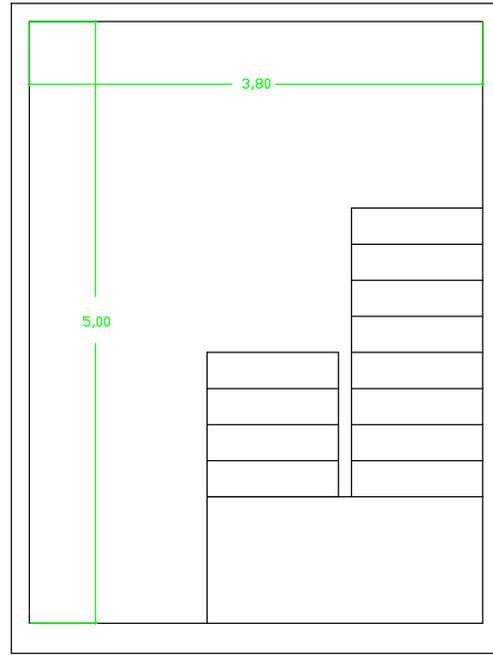


ERROR: Infinite table loop

Esquema altura Zona Común



Planta tipo zona común



	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA	
AGUSTÍN JIMÉNEZ SUÁREZ DIRECTOR DEPTO VIVIENDA	MEMORIA TÉCNICA VALORADA OBRAS	
FIRMA	ABOLICIÓN TÉCNICA	FECHA FIRMA
JIMENEZ SUAREZ AGUSTIN	GRADUADO EN EDIFICACIÓN	01-10-2020 21:42:1
Cuesta de Belén, 1, 11540 Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) - Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda		SITUACIÓN: RESIDENCIAL VIRGEN DEL MAR
Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a https://sede.sanlucardebarrameda.es/verifica		PLANO DE: ACTUACIÓN INTERIOR. BDA. VIRGEN D
		Página: 4